

Создано: 29.09.2025 в 12:18

Обновлено: 29.10.2025 в 16:40

**Красноярский край, Красноярск, улица
Кутузова, 1с107**

50 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Кутузова, 1с107

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Кутузова](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1055.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

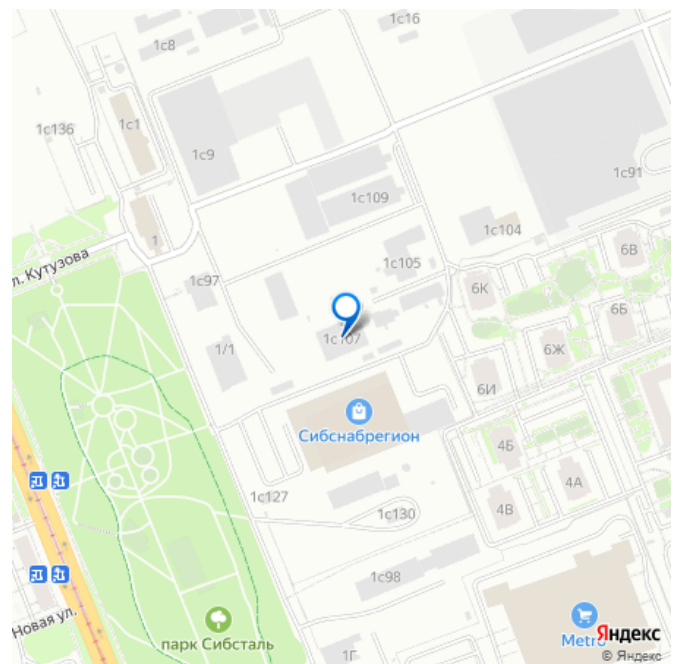
Продаётся помещение свободного назначения, общей площадью 1055,3 кв.м. на участке 34 сотки. А также рассмотрим обмен на коммерческие объекты, автомобили, дорожную технику, квартиры и т.п. Материал стен смешанного типа — кирпич, бетонные панели. Въезд транспорта организован через подъёмные ворота. Пол в помещении бетонный. В данный момент используется в качестве автобокса для крупногабаритного транспорта (площадь бокса 624,5 кв.м.). Высота потолков в основном боксе 6,5м, в

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285321113>

**Наталья Коростелева, ПраДа
недвижимость**

79138307167

для заметок



антресоли - 3,2м. Здесь же (на нижнем уровне) имеется два подсобных помещения (27,4 и 29,4кв.м.), которые используются как складские. Рядом сан.узел с душевыми (площадь 25кв.м.). На антресольном уровне - две жилых комнаты (комнаты отдыха, площадью 27,7 и 29,7кв.м.), кухня с мебелью и техникой (18кв.м.) и столовая (24,5кв.м.). Территория участка огорожена бетонным забором. Центральный въезд организован со стороны ул.Мичурина. Также имеются распашные ворота на задней части двора. Максимально-допустимое количество потребляемой эл.энергии объекта - 250кВт/час., мощность 380Вт. Коммуникации в помещении городские: холодная вода (для нагрева установлены бойлеры) и водоотведение. Отопление автономное (твёрдотопливный котёл). Установлена пожарная сигнализация и камеры наблюдения, как внутри бокса, так и на прилегающей территории. В основном боксе имеется подвальное помещение (пол и стены - бетон). Объект расположен на очень удобной транспортной развязке, на второй линии территории промзоны, со свободным подъездом для грузовых авто — кольцо Мичурина-Волжская-Грунтовая.





