

🕒 Создано: 26.08.2025 в 10:08

Обновлено: 13.10.2025 в 05:08

**Красноярский край, Красноярск, улица
Калинина, 41Б**

11 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Калинина, 41Б

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Калинина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

107.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

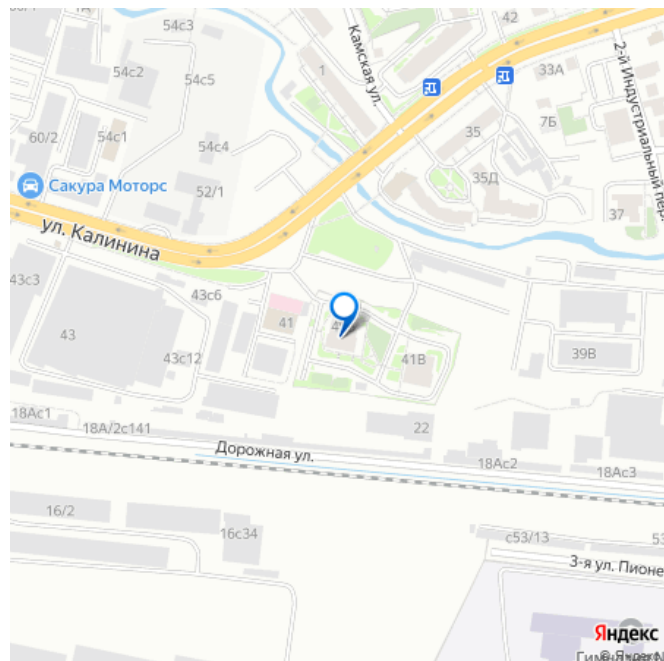
СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! Продаётся коммерческое помещение 107 м² с арендным доходом! Выгодное расположение: помещение находится в жилом районе с высокой проходимостью, между двумя 25-этажными домами. Уже работает стабильный арендатор (мини-маркет), который исправно платит 90 000 ?/мес. Почему это выгодно? Готовый пассивный доход не нужно искать арендатора, деньги поступают каждый месяц. Минимум хлопот арендатор уже обустроил помещение под торговлю.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285659344>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79016367469

для заметок



Перспектива роста арендной платы при смене формата или перезаключении договора. О помещении: Площадь 107 м? можно расширить ассортимент или сменить профиль. Отдельный вход, удобная выгрузка товара. Отличная инвестиция: Стабильная аренда = быстрая окупаемость. Возможность продажи с уже работающим бизнесом. Цена: договорная (собственник продаёт). Звоните, чтобы посмотреть объект и обсудить детали! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 157975 Номер в базе: 6016845

