

Создано: 22.01.2026 в 14:57

Обновлено: 22.01.2026 в 15:11

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 157А**

19 900 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 157А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

109.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

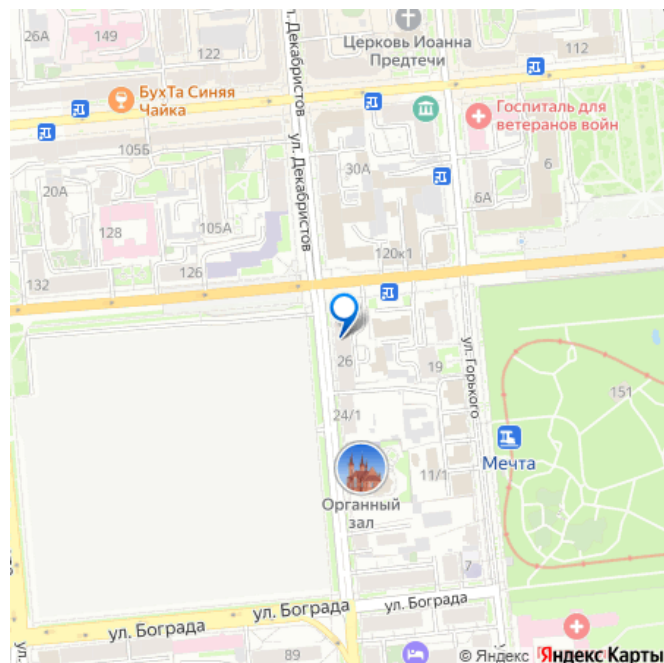
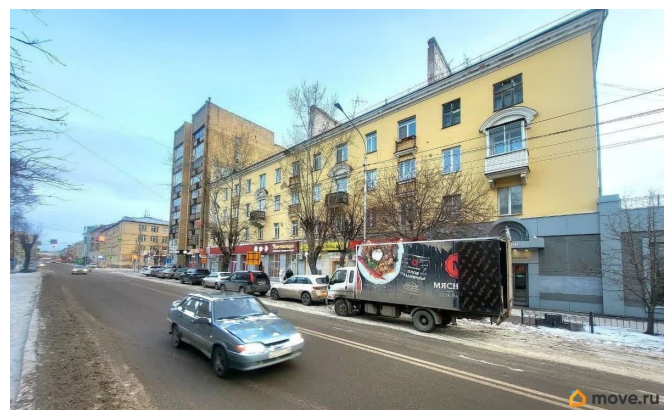
Продается коммерческая недвижимость в центре города! Предлагаем вам уникальную возможность приобрести помещения свободного назначения площадью 109 м², расположенные в самом сердце города. Это идеальный вариант для инвесторов, желающих получить готовый арендный бизнес с стабильным ежемесячным доходом. Ключевые характеристики: • Готовый арендный бизнес: Арендаторы с долгосрочными договорами обеспечивают надежный поток дохода. • Удобные выходы:

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288260651>

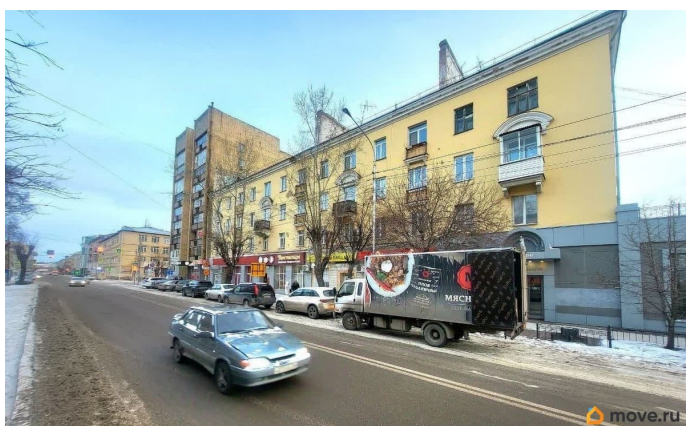
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

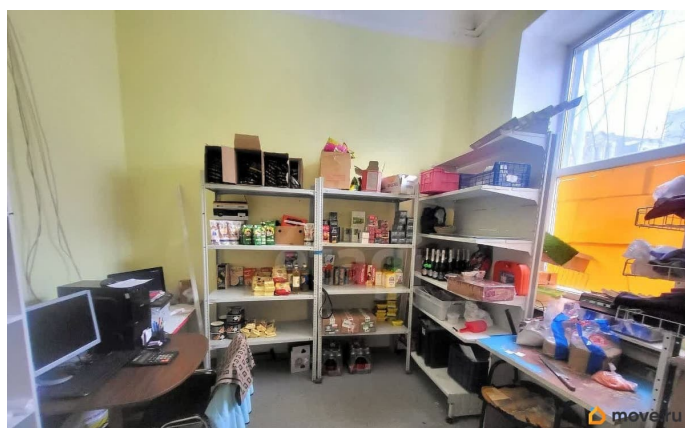
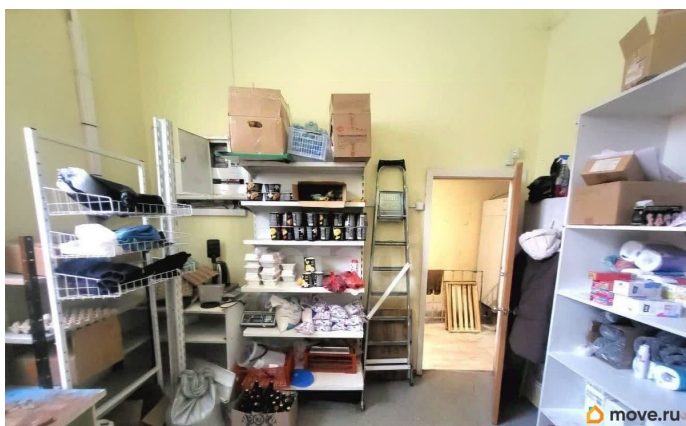
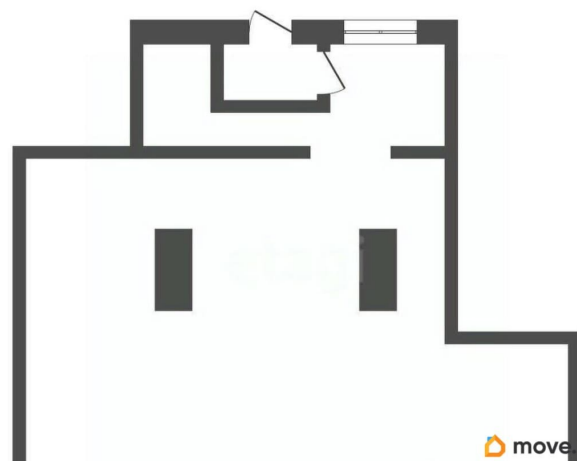
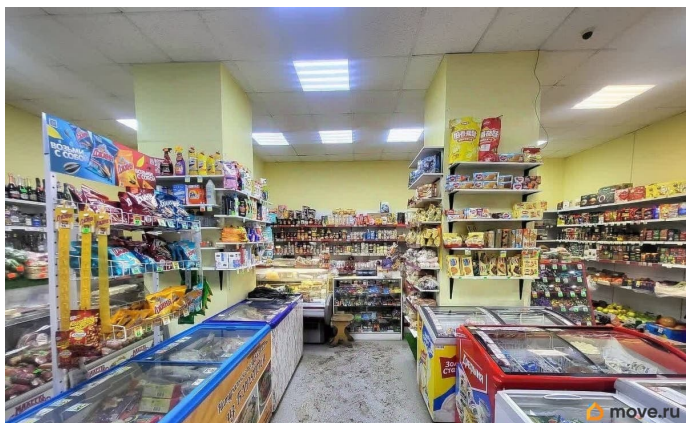
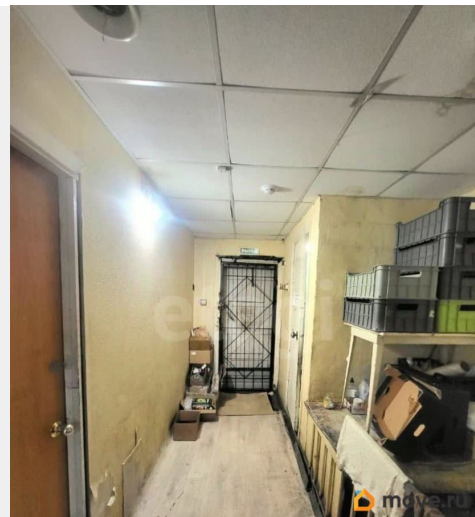
79135339659

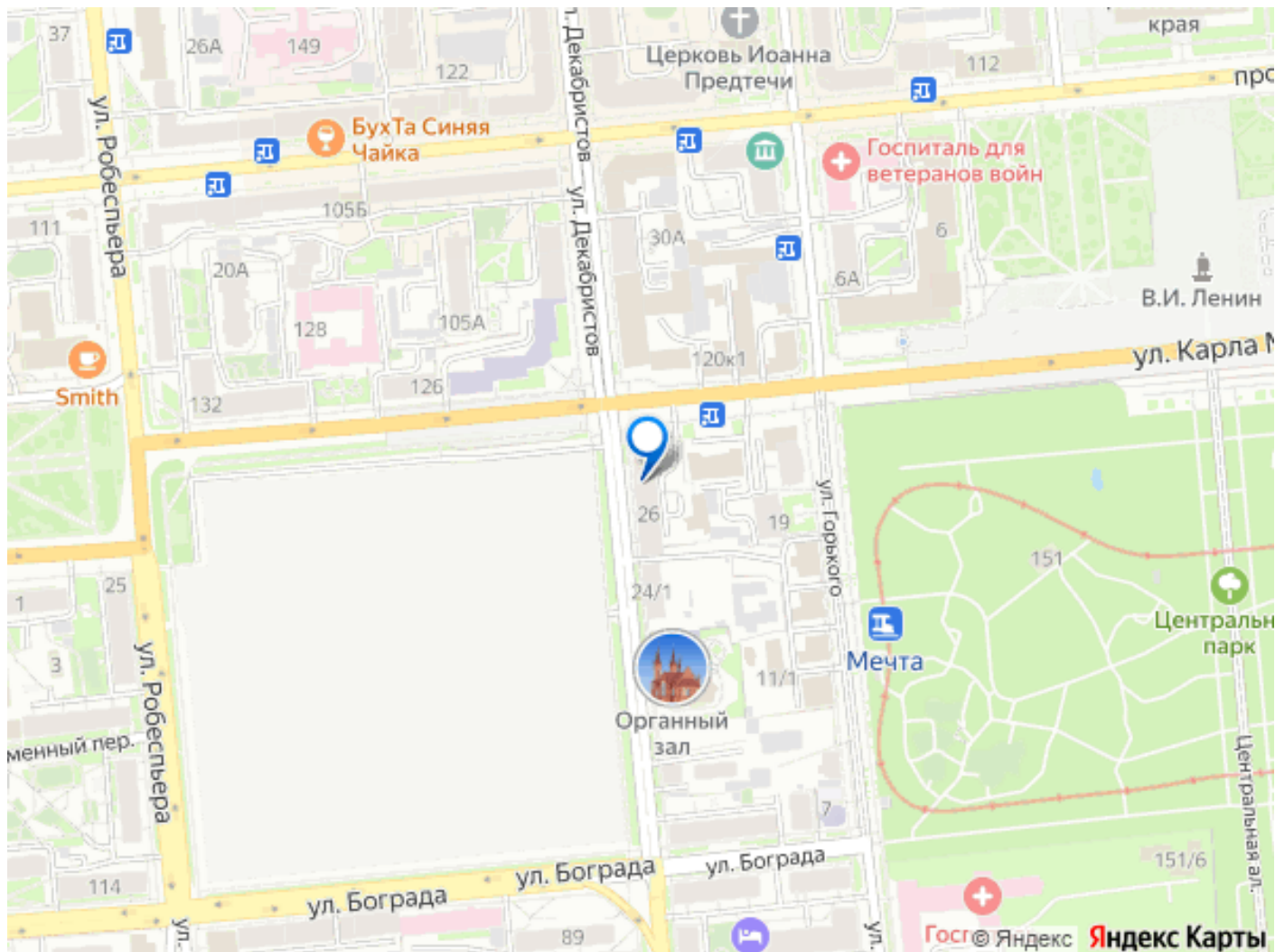
для заметок



Парадный и запасной выход, что обеспечивает комфортный доступ для клиентов и сотрудников. • Подсобные помещения: Дополнительное пространство для хранения и организации рабочего процесса. • Высокий трафик: Помещение находится на первой линии, что гарантирует постоянное внимание прохожих и привлечение новых клиентов. • Широкие возможности использования: Подходит для ведения различных видов бизнеса, от retail до офисов и услуг. Финансовая привлекательность: • Срок окупаемости: Всего 10 лет, что делает данное предложение особенно выгодным для инвесторов. Мы обеспечим быструю и безопасную сделку, а при необходимости поможем с ипотечным решением. Не упустите шанс стать владельцем прибыльного бизнеса в центре города! Звоните прямо сейчас для получения дополнительной информации и организации просмотра. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 98952 Номер в базе: 10606679







Move.ru - вся недвижимость России