

 Создано: 03.02.2026 в 09:28

Обновлено: 13.02.2026 в 15:07

Красноярский край, Красноярск, улица  
Чернышевского, 73

**15 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Чернышевского, 73

## Округ

Красноярск, Центральный район

## Улица

улица Чернышевского

ПСН - Помещение свободного назначения

## Общая площадь

110.7 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

Продается коммерческое помещение в микрорайоне Покровский ПОКУПАТЕЛЬ КОМИССИЮ НЕ ОПЛАЧИВАЕТ Первая линия, площадь 110 м<sup>2</sup> на первом этаже. Объект ранее использовался как стоматологическую клинику, что предполагает готовые инженерные решения и грамотную планировку. Пространство разделено на три просторных кабинета с практичной кафельной отделкой, отдельную стерилизационную и помещение для персонала, что создает готовую основу для

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288713963>

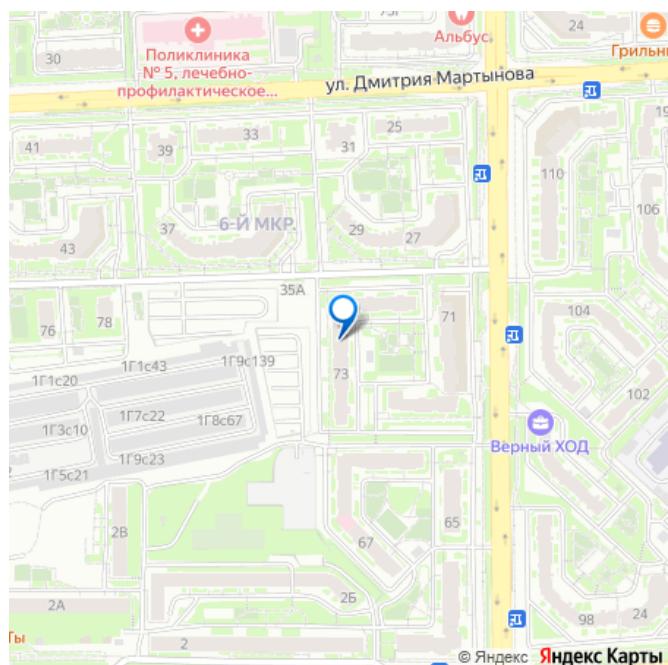
## Специалист по недвижимости, Этажи Красноярск

**79830776882**

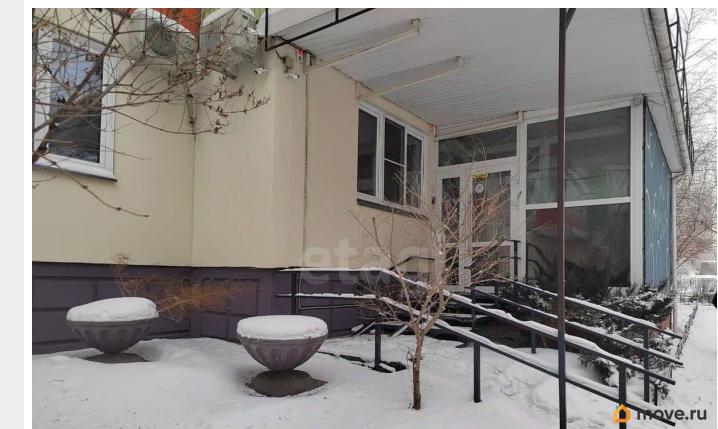
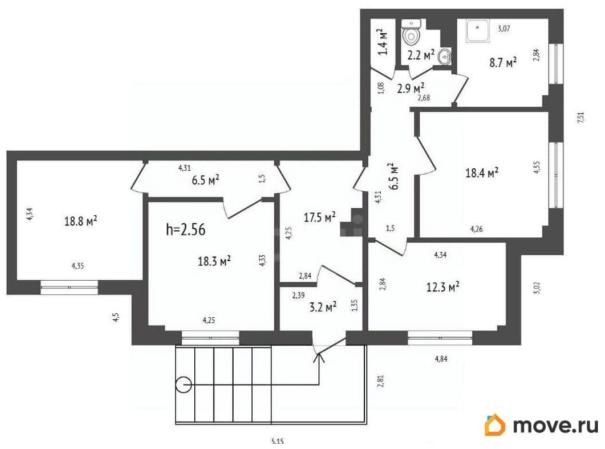
## для заметок



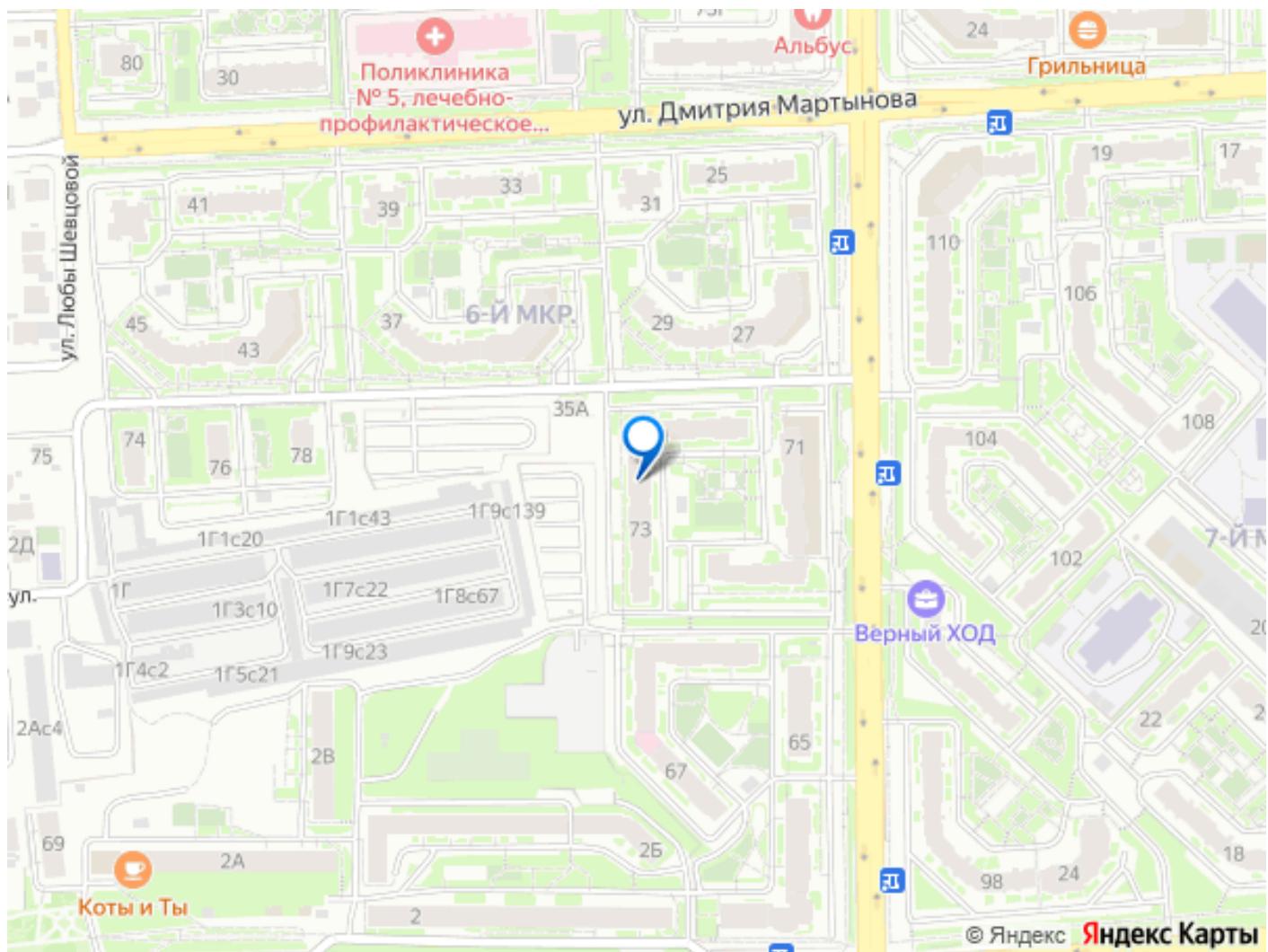
move.ru



медицинского или косметологического бизнеса. Выполнен качественный косметический ремонт в нейтральных тонах, помещение полностью освобождено и готово к новому функциональному использованию. Высота потолков 2.7 метра. Отопление центральное. Ключевым преимуществом является отдельный вход с улицы, обеспечивающий автономность и удобство для клиентов. В помещении осталось часть оборудования, включая два компрессора, что может быть полезно для нового владельца. Локация на первом этаже в жилом районе гарантирует хорошую проходимость и транспортную доступность. Это рациональное предложение для инвестора или предпринимателя, ищущего готовое решение под бизнес с минимальными вложениями в ремонт и адаптацию пространства. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 42966 Номер в базе: 10933510







Move.ru - вся недвижимость России