

Создано: 20.10.2025 в 07:09

Обновлено: 20.10.2025 в 10:18

Красноярский край, Красноярск

14 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

111.05 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

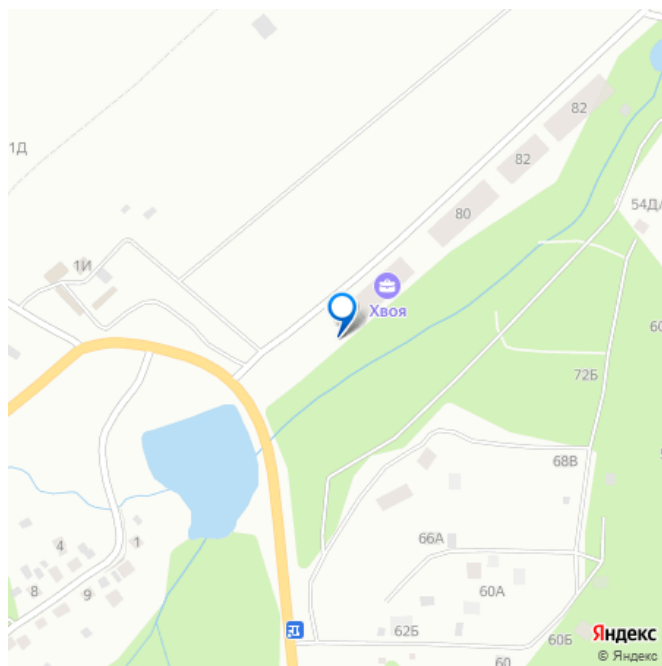
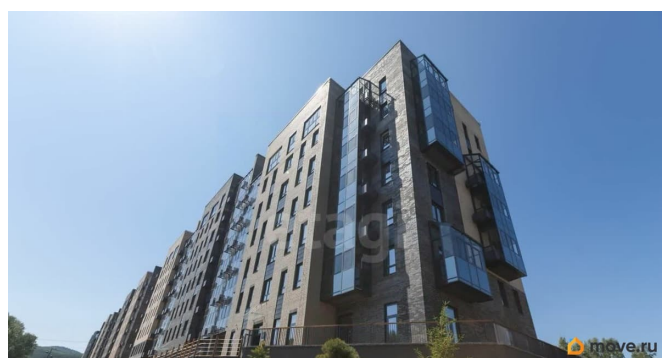
В коммерческом помещении свободного назначения отдельный вход. Окна помещения внутри секции, окна во внутренний двор и на парадные. 5 витражных окон. Энергоэффективность здания класса А. Горизонтальная разводка отопления. Жилой комплекс бизнес-класса Хвоя строится в экологически чистой зоне на северо-западе города Красноярска, в Октябрьском районе по ул. Елены Стасовой, рядом с Плодово-ягодной станцией, остановка транспорта «Салют». После завершения строительства: 12 домов средней этажности (до 8 этажей), 8 из которых одноподъездные, выстроенные в 2 линии

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862494>

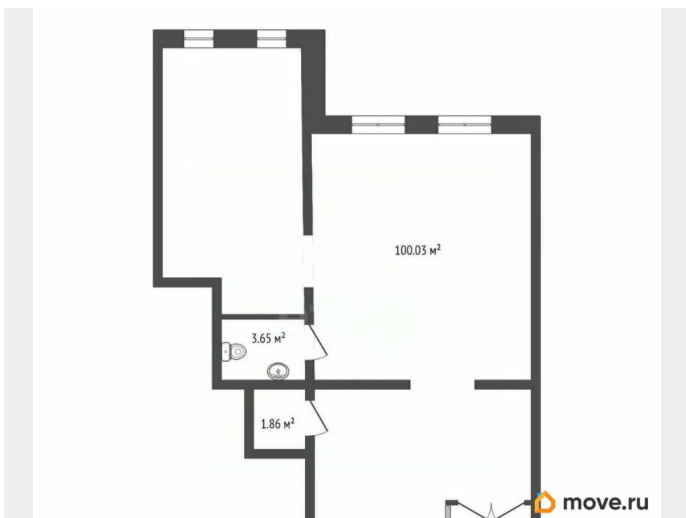
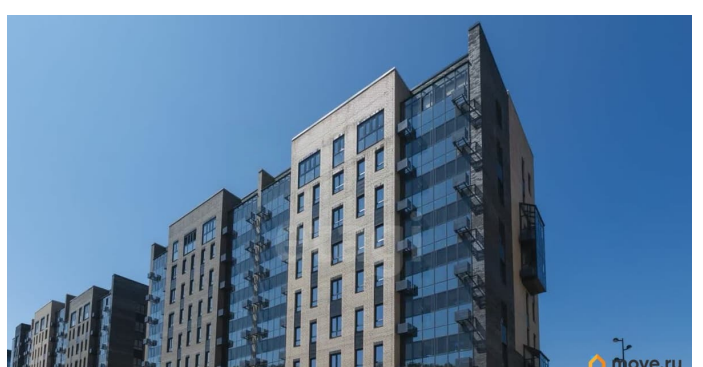
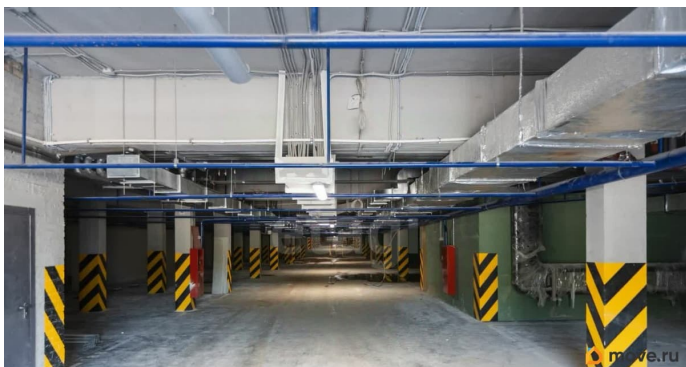
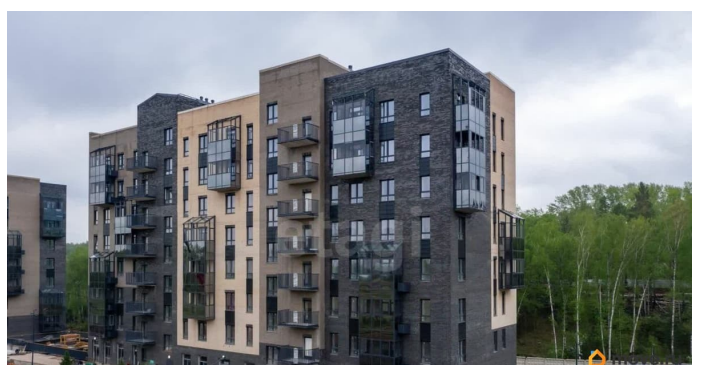
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

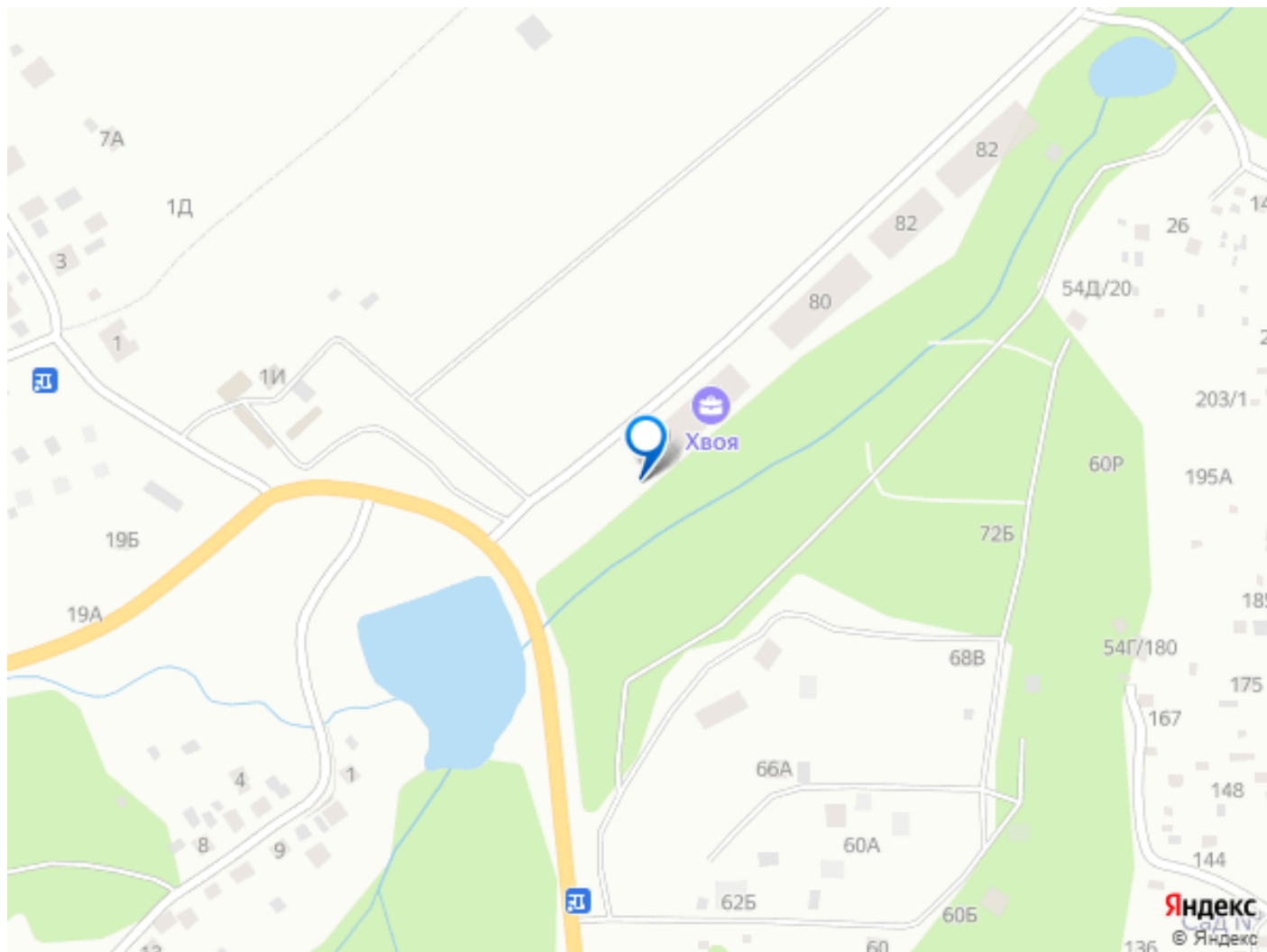
79682313367

для заметок



вдоль единой оси. ЖК Хвоя, 2 этап, дом 3 кирпичный, 8-этажный дом. Здание будет состоять из коммерческих помещений свободного назначения на 1 этаже и жилых помещений на 2-8 этажах. Преимущества ЖК Хвоя: Максимальное сохранение зеленых насаждений; Горизонтальная разводка отопления; Комфортная плотность: максимальное количество этажей — 8; квартир на этаже — до 4; Энергоэффективность зданий и сооружений класса А; Естественное озеро на территории после очистки и благоустройства, оно станет главным местом отдыха жильцов Хви; В пешей доступности восточный вход в экопарк Гремячая грива; Закрытый периметр домов с системой видеонаблюдения; Собственная газовая котельная обеспечит автономность отопления и горячего водоснабжения, а также 100%-ную экологичность ЖК Хвоя; Просторные места общего пользования для проведения досуга жителей; Вместительная подземная парковка; Площадки для раздельного сбора мусора; Стены кирпичные, фасад керамический кирпич; Панорамное остекление. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885 Номер в базе: 9037328





Move.ru - вся недвижимость России