

Создано: 20.10.2025 в 07:04

Обновлено: 20.10.2025 в 10:05

**Красноярский край, Красноярск,
переулок Светлогорский, 14**

15 754 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, переулок Светлогорский, 14

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[проезд Светлогорский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

113 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается нежилое помещение в одном из самых ликвидных районов г. Красноярск по адресу: пер. Светлогорский, дом 14.

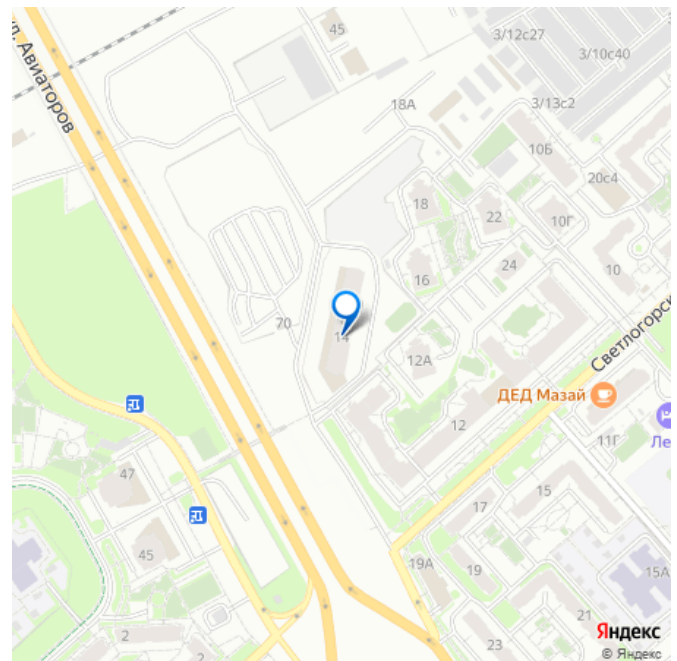
Помещение расположено в ЖК «Светлогорский» на первом этаже, подходит для реализации стрит ритейла для жителей района. Нежилое помещение для коммерческого использования площадью 113 кв. метра. Тип дома монолит-кирпич. Класс энергоэффективности здания: А+
Преимущество комплекса в том, что хоть район и с достаточно развитой

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862501>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682313367

для заметок



инфраструктурой, но не все потребности жителей охвачены и удовлетворены в плане досуга, дополнительного развития детей, бытовых услуг для взрослых. Комплекс имеет удобную локацию с интенсивным пешеходным трафиком и хорошую транспортную развязку. Следовательно, есть отличная возможность привлечь клиентов и реализовать интересный проект в новом современном помещении. Жилой комплекс «Светлогорский» возводится в одном из наиболее востребованных районов города на Светлогорском переулке. Одно из главных преимуществ ЖК «Светлогорский» — его удобное расположение. Рядом с комплексом находятся остановки общественного транспорта «Светлогорский переулок» и «Микрорайон Преображенский», откуда можно легко добраться до правого берега и центра города. Для тех, кто хочет попасть в Железнодорожный или Октябрьский районы, есть остановка «Магазин Дом Куприяна». Рядом с ЖК «Светлогорский» находится выезд на Северное шоссе, что позволяет быстро доехать до нужных районов, избегая пробок. Неподалёку расположена железнодорожная станция, откуда можно добраться на городской электричке до Дивногорска. Транспортную доступность в другие районы Красноярска обеспечивает новый путепровод через железную дорогу, короткий путь без пробок расположился между улицей Авиаторов и Северным шоссе. Кроме того, в шаговой доступности находится остановка электропоезда. В окружении ЖК сосредоточены знаковые досуговые места города — ледовая арена «Арена-Север», концертный зал «Гранд Холл Сибирь», ТРЦ «Планета» и остров «Татышев-парк». Неподалеку работают детские сады и школы, медицинские учреждения, а также

спортивные и развлекательные центры.

Вторая очередь комплекса —

трехсекционный кирпично-монолитный дом высотой 18 этажей. Здание отличается высокой тепло- и шумоизоляцией, а также долговечностью и износостойкостью. Первые два этажа жилого дома, а также пристроенное 2-этажное здание занимают объекты коммерческой инфраструктуры. Здесь разместятся: Офисы; Магазины; Организации сферы услуг. Квартирография представлена 1-, 2-, 3-, 4-комнатными квартирами площадью от 31 до 102 кв.м. Во дворе жилых домов предусматривается спортивная площадка для занятия физкультурой, детская игровая площадка и площадка для отдыха. Свободная от застройки и благоустройства территория озеленяется посевом газона, посадкой кустарников. Отделка квартир и коммерческих помещений «белый куб» позволит проявить творческие способности в дизайнерских решениях и выборе отделочных материалов. Новый дом позиционируется как жилье класса комфорт. Открытое парковочное Допол



