

🕒 Создано: 27.02.2026 в 09:21

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 07:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Железнодорожников, 24Г**

19 980 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников,
24Г

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

114.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 109088071 Продаю нежилое помещение 114,1 м2 в ОТЛИЧНОМ СОСТОЯНИИ ! ВОЗМОЖНА ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА.

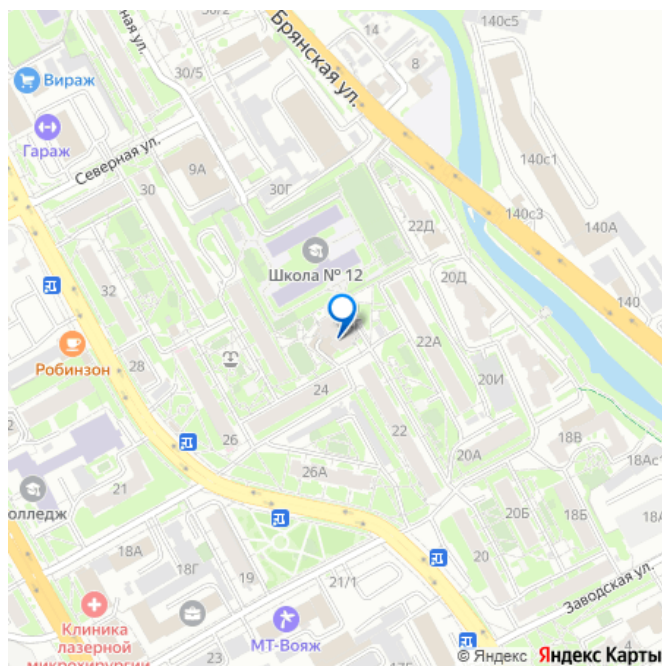
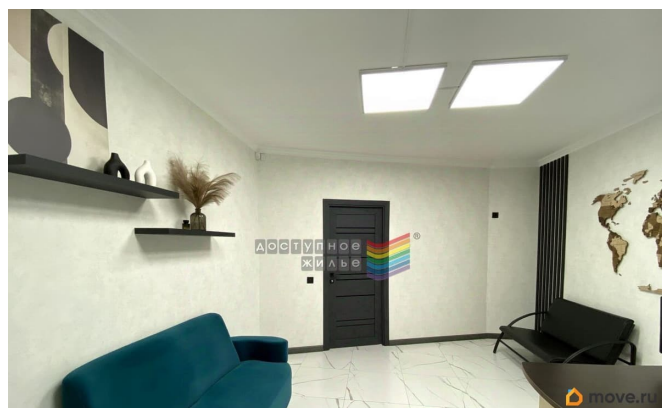
Помещение кабинетного типа, находится на 1 этаже жилого дома, дом кирпичный 2008 года. Первый этаж здания нежилой!

Отдельный вход с тамбуром! В помещении сделан качественный ремонт. Отличная планировка! Большой холл, три кабинета, кухня, сан. узел, кладовая. Высота потолков 2,7м. Окна выходят на две стороны дома. Так

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9290589263>

**Роман Погуляев, Доступное жилье
79131705835**

для заметок



же возможна перепланировка, можно добавить кабинет (большой разделить на два кабинета), добавить сан. узел (в помещении две мокрые точки). Помещение находится под охраной, установлено видеонаблюдение, окна и двери закрываются рольставнями. Технические характеристики: - центральное водоснабжение и водоотведение; - центральное отопление; - электричество - 15 кВт. Проводной интернет заведен в каждый кабинет для удобства в работе. Это отличный вариант! Помещение готово к использованию, как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Возможно различное использование: офис, салон красоты, детский центр (рядом школа) и т.д. Звоните! Договоримся о просмотре!

