

🕒 Создано: 13.12.2025 в 19:42

Обновлено: 10.01.2026 в 17:45

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академгородок, 70**

14 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 70

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

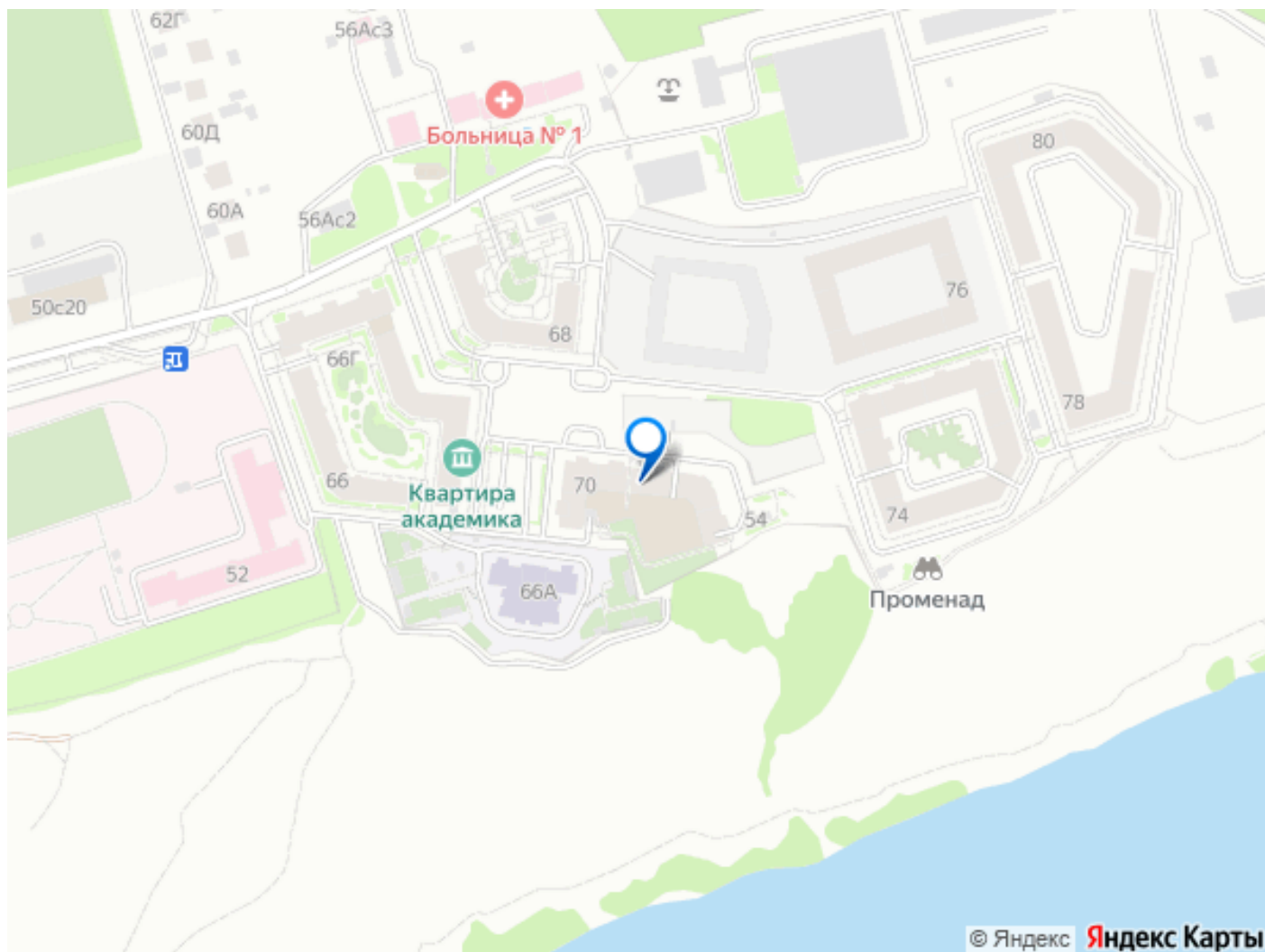
Описание

Помещение свободного назначения общей площадью 115 м² расположено на подвальном этаже нового жилого комплекса в Академгородке, сданного в эксплуатацию в январе 2022 года. Объект обладает ключевым преимуществом — отдельным входом с улицы, что обеспечивает полную автономию и круглосуточную доступность без ограничений со стороны жилой части дома. Высота потолков 4 метра и чистовая отделка позволяют сразу начать коммерческую деятельность или

для заметок



адаптировать пространство под конкретные задачи с минимальными вложениями. Технические характеристики отвечают высоким требованиям: центральное отопление, собственный санузел и выделенная электрическая мощность 15 кВт, которую при необходимости можно увеличить. Помещение уже приносит стабильный доход благодаря действующему арендатору, что делает покупку привлекательной для инвестора, либо может быть освобождено для запуска собственного бизнеса. Комплекс находится в районе с развитой социальной и транспортной инфраструктурой, обеспечен парковочными местами и обладает высоким пешеходным и автомобильным трафиком, гарантируя хорошую клиентскую базу. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 159493 Номер в базе: 10025901



Move.ru - вся недвижимость России