

**80 000 000 ₽****ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**1166 м<sup>2</sup>****Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

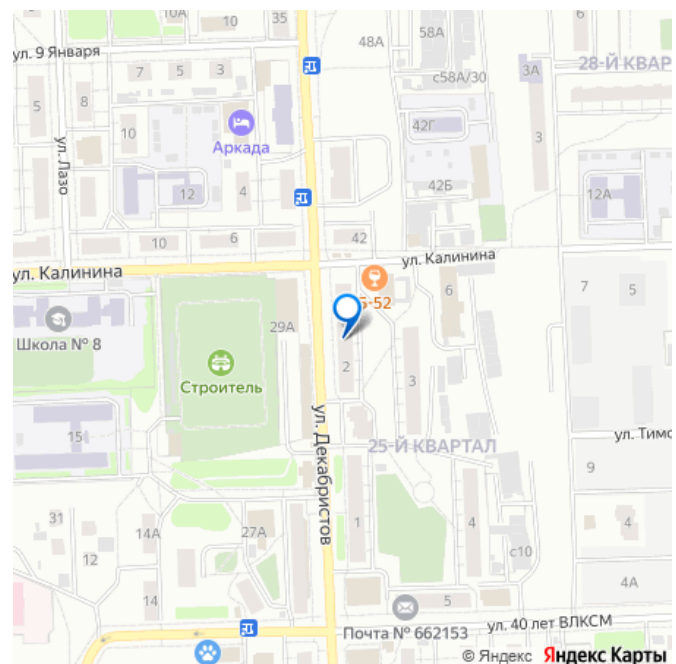
Прямая продажа от собственника.

Предлагаем к продаже нежилое помещение общей площадью 1 этаж 1 166,0 кв.м.

Расположено в жилом доме по адресу 25 Квартал, д.2, пом.81. Назначение нежилые помещения. Благодаря своим характеристикам, помещение 1-го этажа идеально подходит для супермаркетов, офисов, аптек, салонов красоты, магазинов, распределительных центров, мастерских и пр. Помещение с действующими договорами аренды, может рассматриваться как ГАБ (якорный арендатор - крупный супермаркет) В непосредственной близости расположены: Шаварма, поликлиника 2, Т-банк, аптеки, почта и пр., что обеспечивает высокий клиентский поток. Данное помещение является отличной инвестицией, как для собственного бизнеса, так и для сдачи в аренду. Разумный торг уместен.

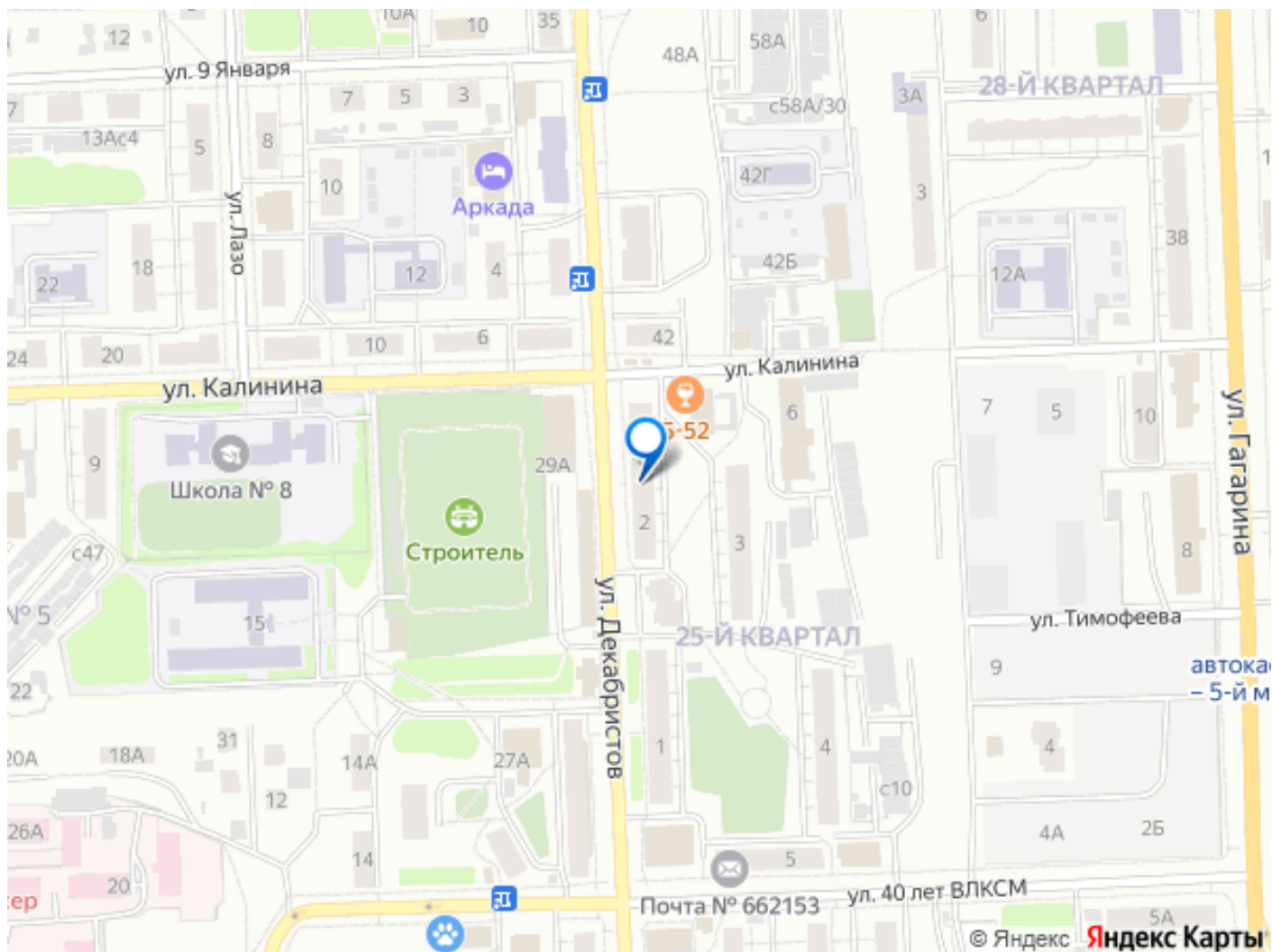
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286692241>**Агент****79135806880**

для заметок









Move.ru - вся недвижимость России