

🕒 Создано: 24.09.2025 в 08:54

Обновлено: 16.01.2026 в 08:04

**Красноярский край, Сосновоборск, улица  
9-й Пятилетки, 16**

**18 500 000 ₽**

Красноярский край, Сосновоборск, улица 9-й Пятилетки, 16

Улица

[улица 9-й пятилетки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

117.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

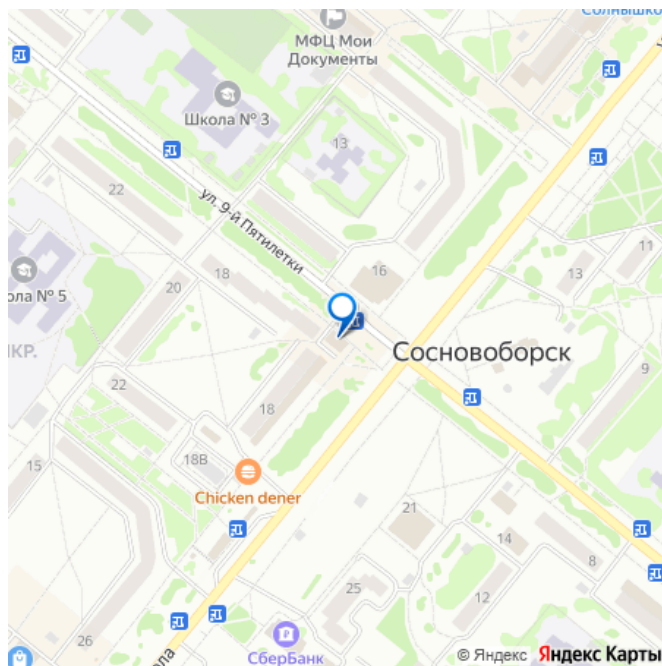
Продам отдельное помещение в нежилом одноэтажном капитальном здании на первой линии в самом центре г. Сосновоборска по адресу: ул. 9-ой Пятилетки, 16. Помещение 65,5 м. кв. расположено на первом этаже здания. Земельный участок в общей долевой собственности, продается с помещением. Так же в цену включена 1/4 доля тамбура площадью 10,1 м.кв. При необходимости приобрести помещение большей площади есть вариант. Отличное месторасположение, огромный пешеходный трафик, рядом автобусная остановка, чуть дальше междугородний автовокзал. Помещение

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285165351>

**Собственник**

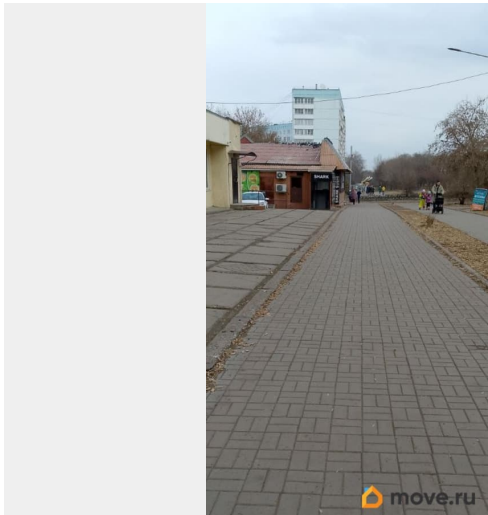
**79135806403**

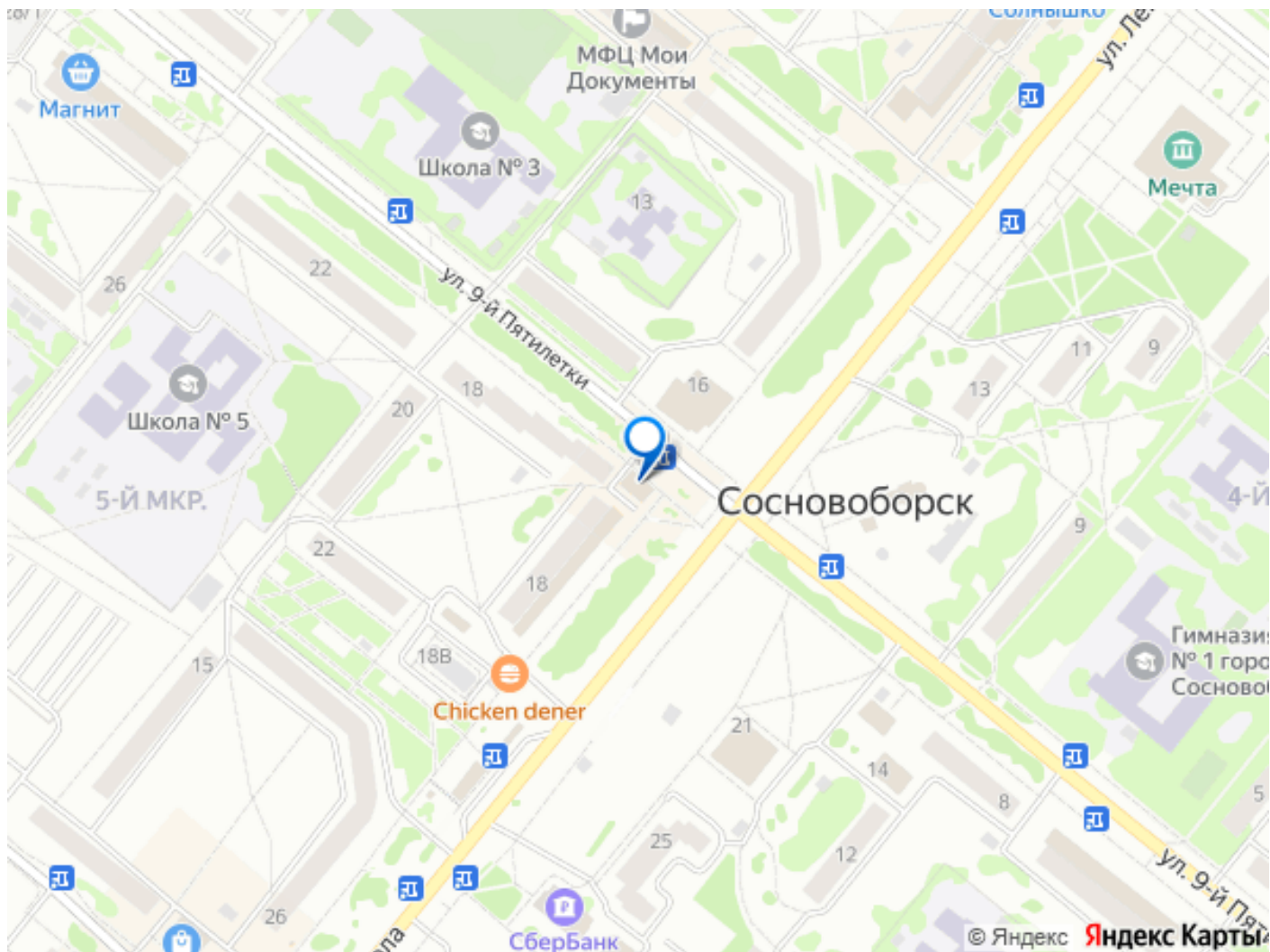
для заметок



подключено к центральному водоснабжению и канализации, к электросетям, ток трехфазный. Прямые договоры на электроснабжение, отпуск воды и прием сточных вод. У помещения два входа. Вход для покупателей, клиентов, посетителей осуществляется с улицы, напротив - автобусная остановка. Загрузка товара осуществляется со стороны бесплатной парковки транспорта на 8 мест. Парковка удобная, подходит для грузового транспорта. Запреты на некоторые виды коммерческой деятельности для помещений, расположенных в жилых многоквартирных домах, на данное помещение не распространяются. Помещение подойдет для размещения офиса банка, аптеки, кафе, магазина, пункта выдачи заказов маркетплейса, зоомагазина, парикмахерской. При покупке помещения для арендного бизнеса оставили контакты банк и крупная сеть аптек, желающие арендовать. Кадастровый номер помещения 24:56:0201005:1802, тамбура 24:56:0201005:1706, земельного участка - 24:56:0201005:16. С момента сдачи объекта в эксплуатацию собственник (физ. лицо) не менялся. Продаю в связи с переездом.







Move.ru - вся недвижимость России