

Создано: 11.07.2025 в 13:08

Обновлено: 12.01.2026 в 11:51

**Красноярский край, Красноярск, улица  
26 Бакинских Комиссаров, 5Г**

**7 990 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских  
Комиссаров, 5Г

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118.7 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем купить нежилое помещение площадью 118,7 кв.м, представляющее собой отличную инвестиционную возможность с готовым арендатором. Помещение идеально подходит для офисного формата, организации кабинетов или других видов деятельности, требующих просторного и функционального пространства.

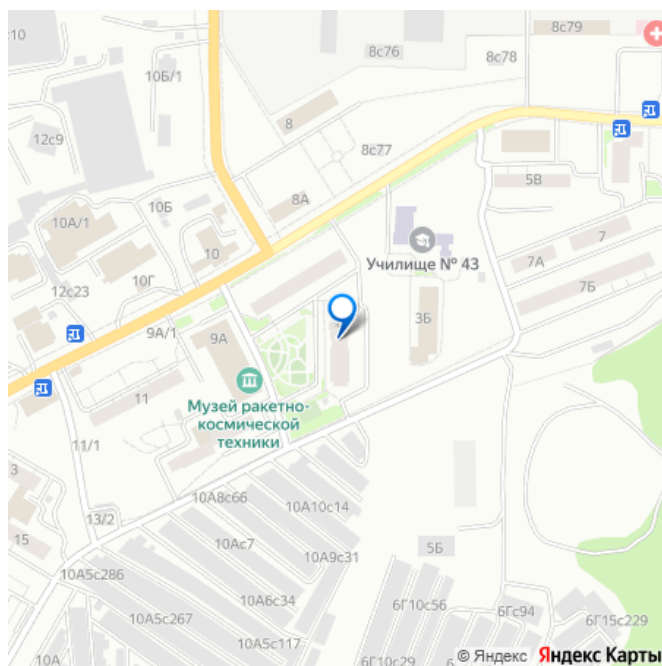
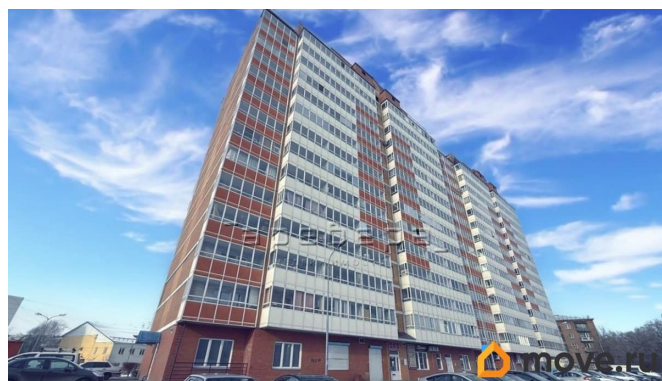
Преимущества: \* Стабильный доход:

Помещение сдается в аренду действующему детскому саду, что гарантирует стабильный

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9282750780>

**АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА  
79135338348**

для заметок



поток арендных платежей. Есть возможность продолжить сотрудничество с текущим арендатором. \* Функциональная планировка: Просторное помещение (118,7 кв.м) позволяет организовать пространство под различные нужды. Возможно зонирование для создания отдельных кабинетов, рабочих зон или других функциональных помещений.

\* Инвестиционная привлекательность:

Недвижимость надежный актив, а наличие действующего арендатора делает это предложение еще более привлекательным для инвесторов. \* Разнообразные

возможности использования: Помещение подходит для широкого спектра деятельности: \* Офис компании \* Коворкинг \*

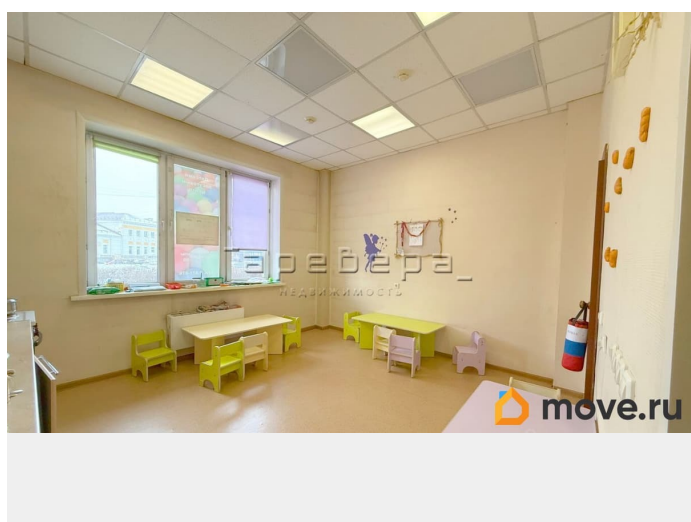
Медицинский центр \* Образовательное учреждение \* Центр развития \* И другие виды бизнеса Характеристики помещения: \*

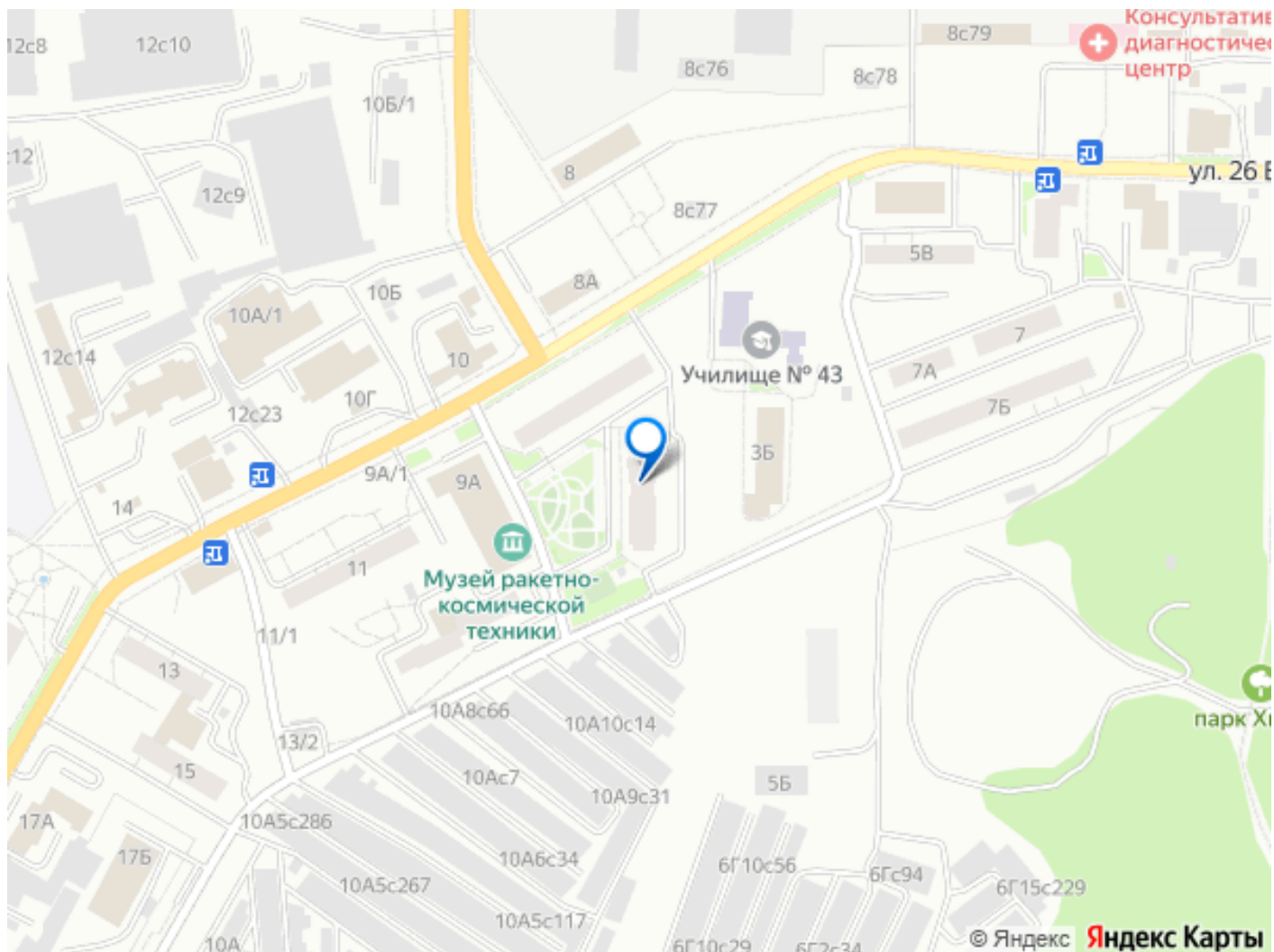
Площадь: 118,7 кв.м. \* Планировка: открытое пространство, наличие отдельных комнат \*

Расположение: близость к транспортным развязкам, наличие парковочных мест - Это крайне важный пункт. Дополнительная

информация: \* Условия продажи: Просто продажа, без обременений. Свяжитесь с нами для получения подробной информации и

организации просмотра. Это выгодное предложение для тех, кто ищет надежный источник пассивного дохода или планирует развивать свой бизнес в просторном и функциональном помещении.





Move.ru - вся недвижимость России