

🕒 Создано: 11.12.2025 в 13:23

Обновлено: 06.01.2026 в 20:35

**Красноярский край, Красноярск, улица  
26 Бакинских Комиссаров, 11**

**9 522 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица 26 Бакинских  
Комиссаров, 11

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица 26 Бакинских Комиссаров](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

118 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

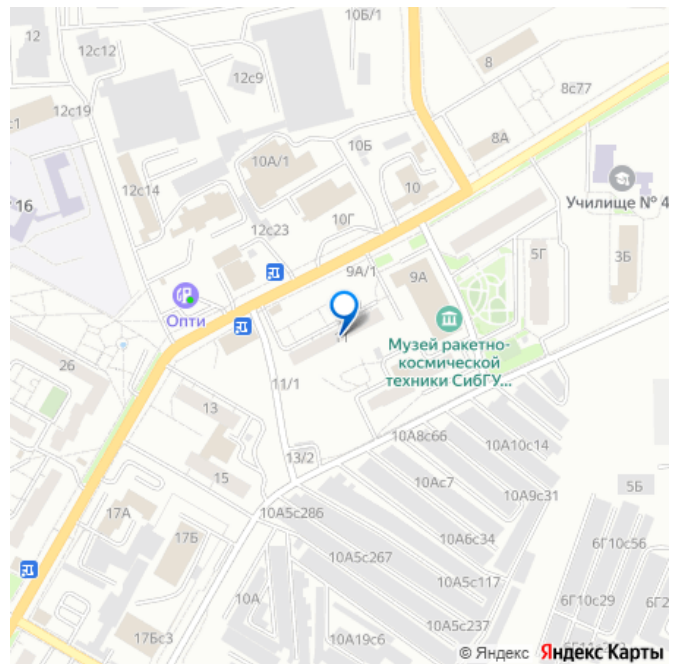
Продается отдельно стоящее здание площадью 118 квадратных метров, расположенное на первой линии. Долго использовалось под сауну. Все оборудование функционирует и остается новым собственникам. На данный момент есть арендаторы, готовые зайти на длительный срок. Возможна перепланировка под торговую площадь или под другую деятельность. Земельный участок под зданием в собственности. Огороженная

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287347017>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79138335905**

для заметок



территория для клиентов. Для лучшей видимости с дороги можно убрать забор. Есть проект по надстройке второго этажа. Показ в удобное для вас время Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 12892 Номер в базе: 10042566

