

🕒 Создано: 24.09.2025 в 21:37

Обновлено: 24.10.2025 в 21:35

**Красноярский край, Красноярск,
Грунтовая улица, 17Л**

52 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Грунтовая улица, 17Л

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Грунтовая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1248 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

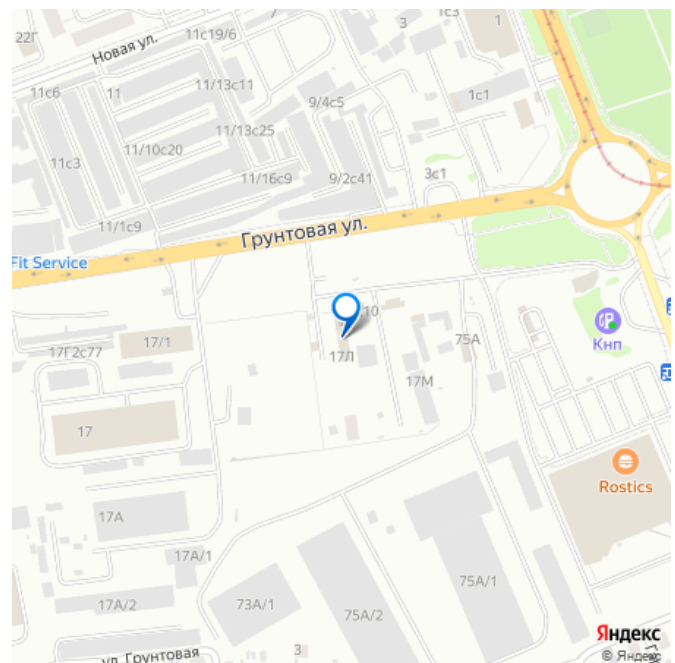
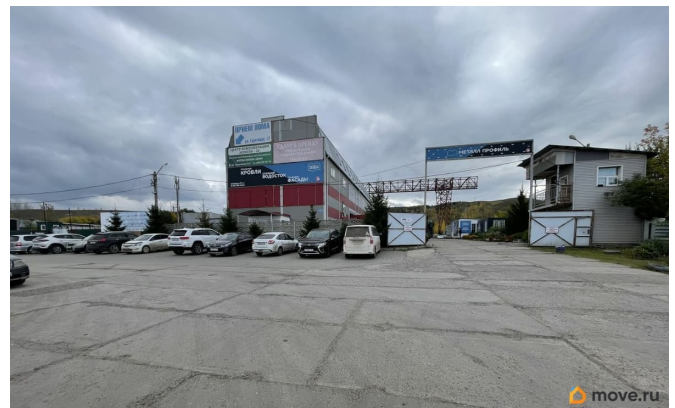
Продается производственно-офисный комплекс в Кировском районе города Красноярска, находящийся по адресу: улица Грунтовая, дом 17Л. Пятиэтажное здание (с цоколем), общей площадью 1248,5м², первая линия. На данный момент практически все помещения сданы в аренду и приносят стабильный доход. На первом этаже офисные помещения и теплый склад 350м², высота потолков 8,9м с кран-балкой грузоподъемностью 3 тонны. Транспортные ворота в количестве двух штук. Со второго по

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285195763>

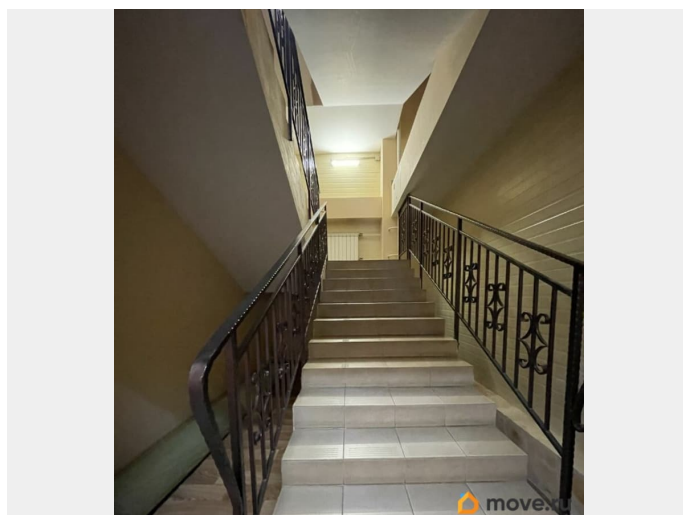
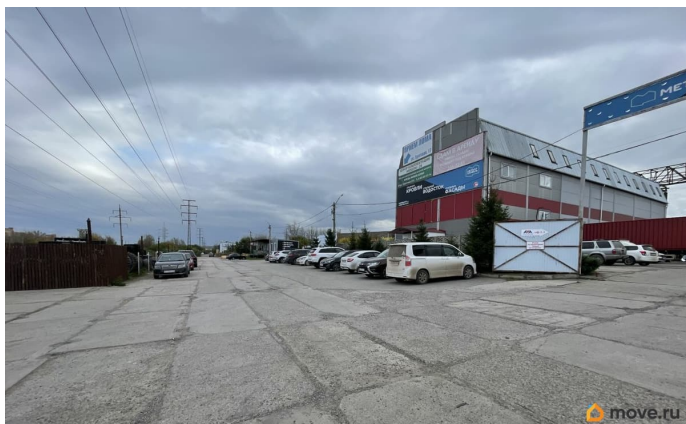
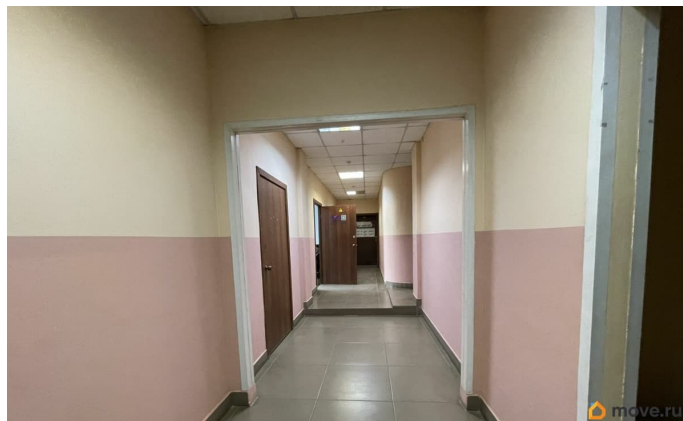
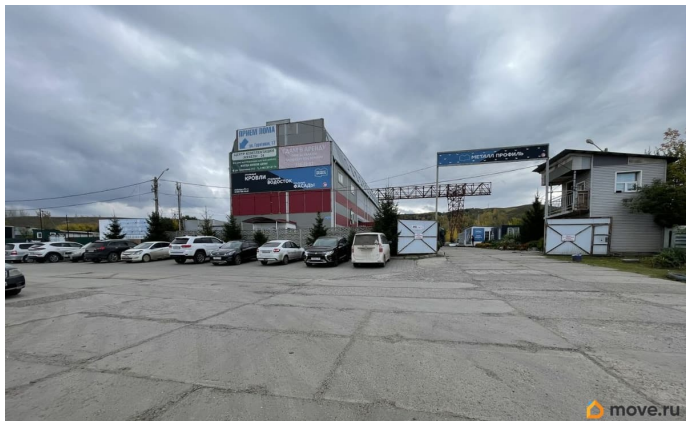
Вид, Вид

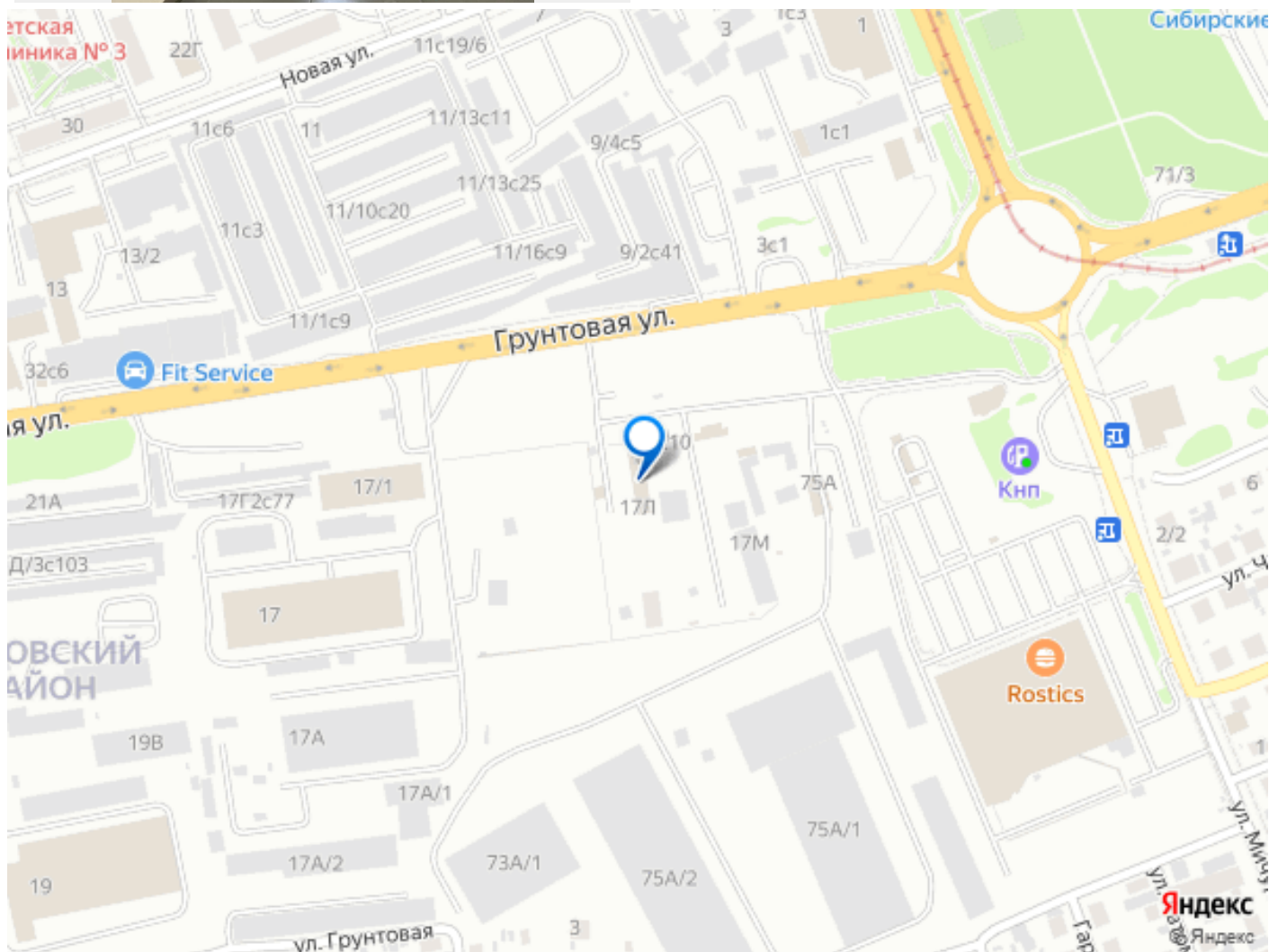
79831505221,79832008672

для заметок



пятый этажи - офисные помещения. Комплекс расположен на земельном участке общей площадью 2071м2, перед объектом парковка для грузового и легкового транспорта. Территория огорожена, есть пост охраны. Водоснабжение - скважина; водоотведение - центральная канализация; отопление - котельная на угле. Удобное месторасположение, поблизости крупные магистрали города.





Move.ru - вся недвижимость России