

Создано: 17.11.2025 в 17:22

Обновлено: 18.01.2026 в 09:54

## Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 68

# 21 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академгородок, 68

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академгородок](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

129.6 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

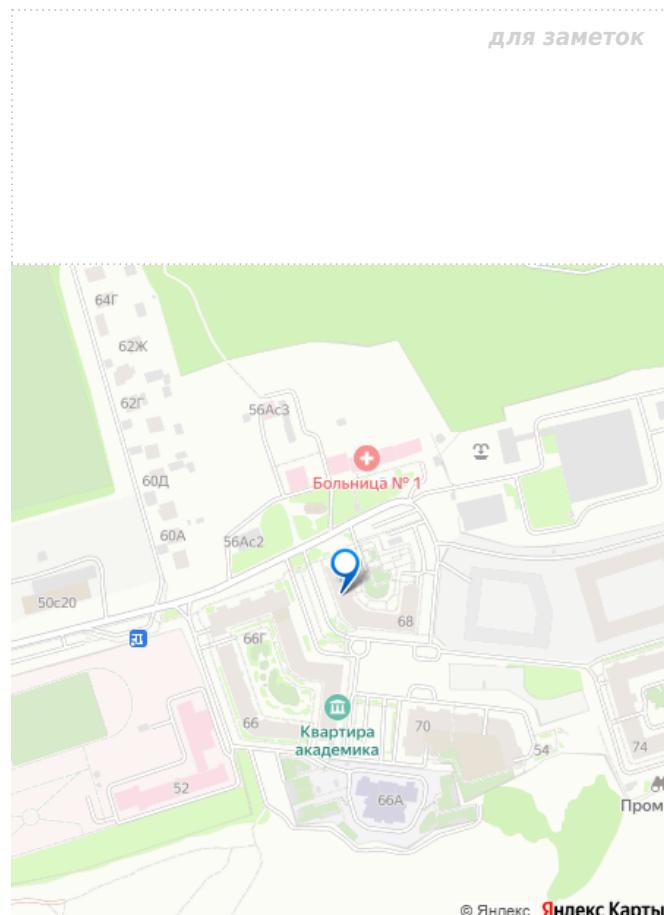
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

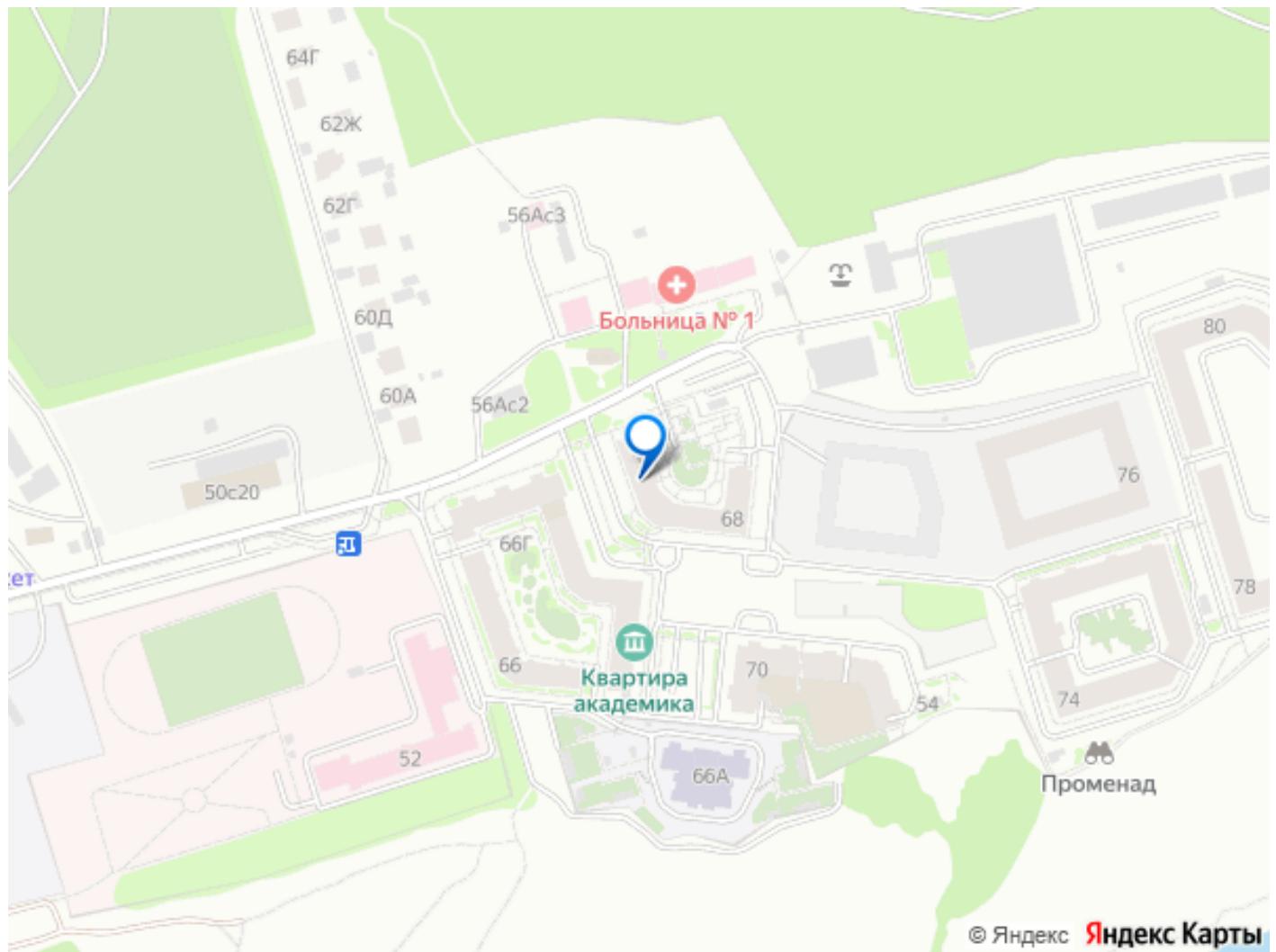
### Описание

Продаётся помещение премиум-класса площадью 129.6 м<sup>2</sup> расположено на первой линии с отдельным входом, что обеспечивает максимальную видимость и высокую пешеходную проходимость. Объект идеально подходит для бизнеса, где ключевыми факторами являются доступность, узнаваемость и отсутствие ограничений. Круглосуточный режим работы возможен благодаря автономному входу, а наличие парковки создает комфортные условия для клиентов и сотрудников. Помещение



для заметок

оснащено профессиональной приточно-вытяжной вентиляцией промышленного типа, что позволяет разместить производственный офис, сервисный центр, медицинское учреждение, шоу-рум для оборудования или иной формат, требующий инженерной подготовки. Локация обеспечивает мгновенную узнаваемость бренда, удобный подъезд для грузового транспорта и возможность установки рекламных конструкций. Арендная ставка составляет 90000 рублей в месяц плюс коммунальные услуги. Для просмотра объекта доступен гибкий график. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 189495 Номер в базе: 9750959



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России