

🕒 Создано: 01.10.2025 в 06:24

Обновлено: 22.12.2025 в 15:50

**Красноярский край, Красноярск, улица  
имени газеты Пионерская Правда, 2**

**10 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица имени газеты  
Пионерская Правда, 2

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

130 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

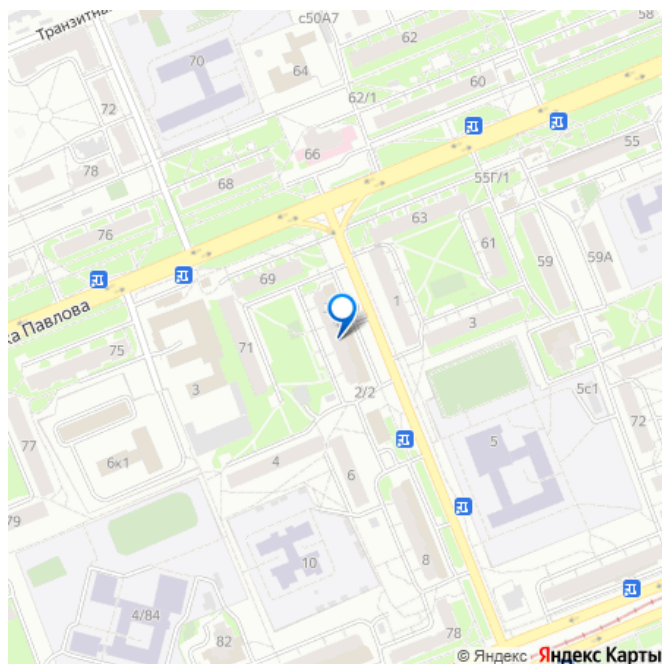
Готовый бизнес-актив! Продажа нежилого помещения 130 м<sup>2</sup> с 100% занятостью, сдано на долго... Предлагается к продаже объект для консервативных инвесторов — нежилое помещение с действующими договорами аренды. Объект полностью готов к эксплуатации и приносит стабильный пассивный доход. Самая высокая доходность на вложенный рубль по Красноярску! продажа от собственника! покупая это помещение вы приобретаете не просто стены, а готовый арендный бизнес, работающий на вас 24/7 с первого дня

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928743>  
2003

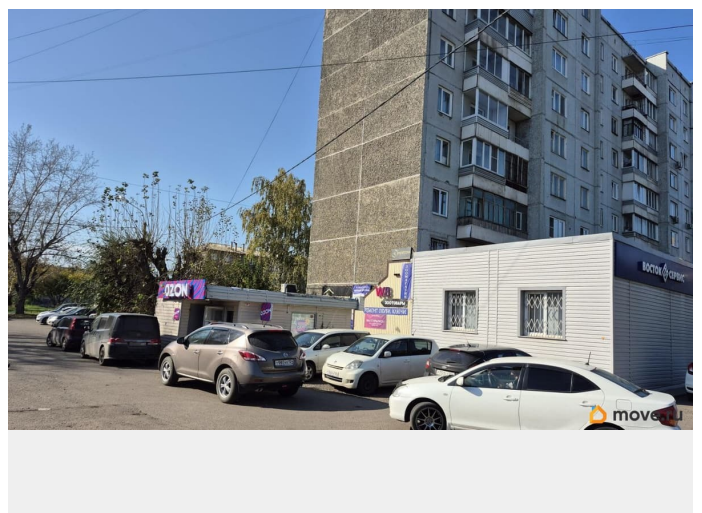
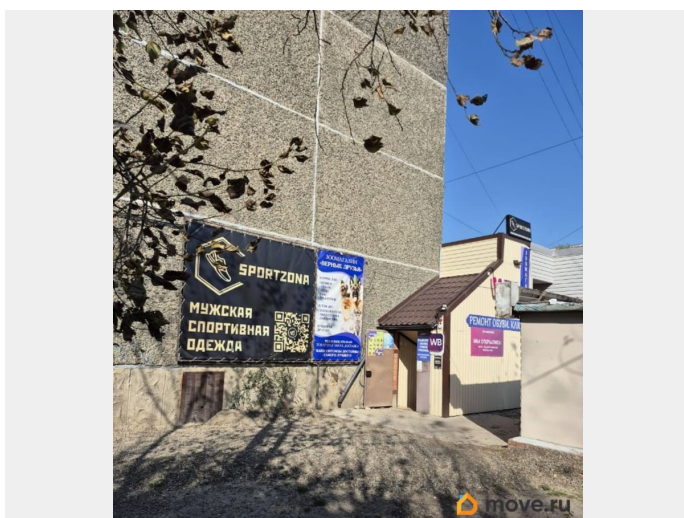
**Собственник**

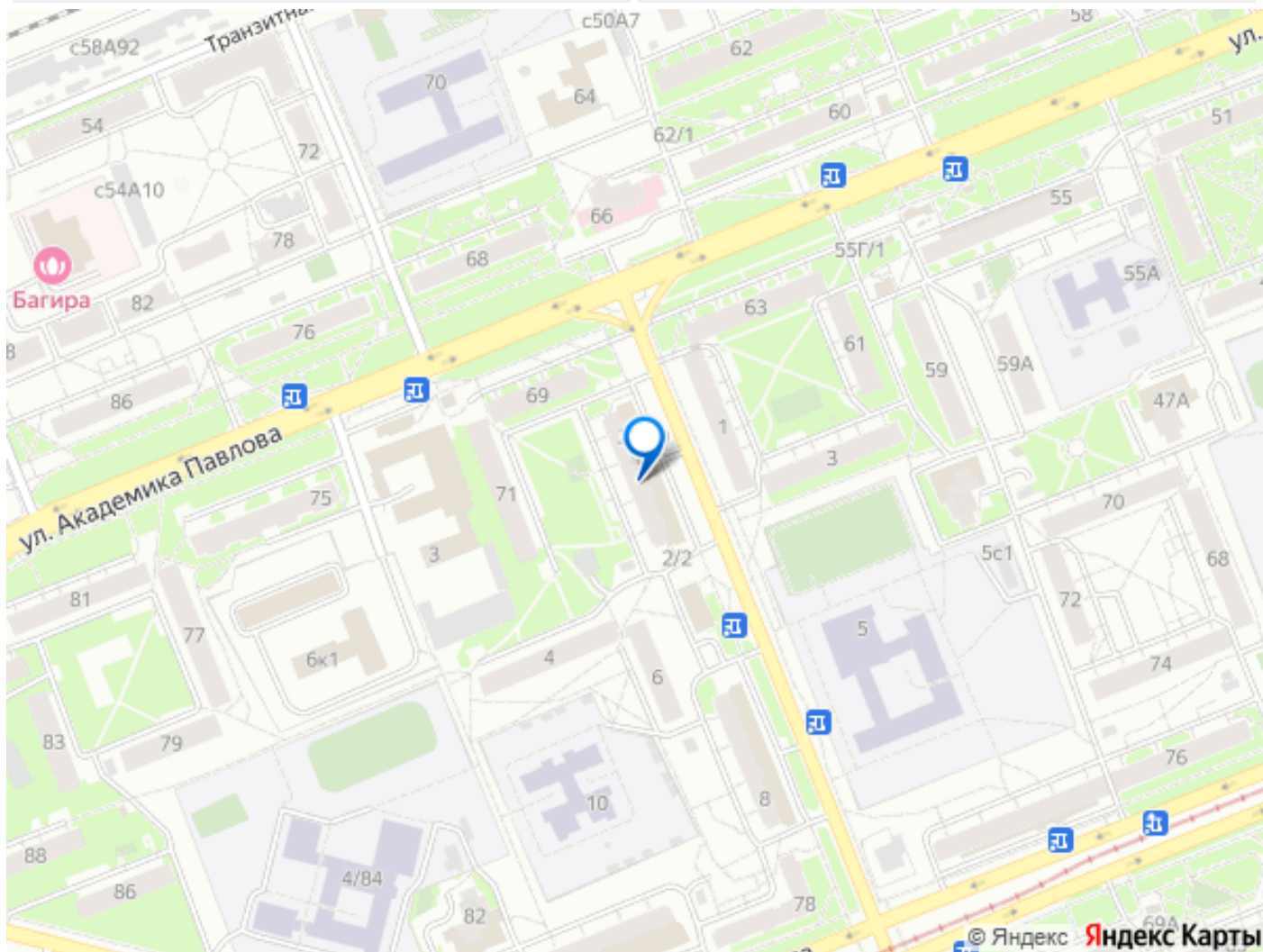
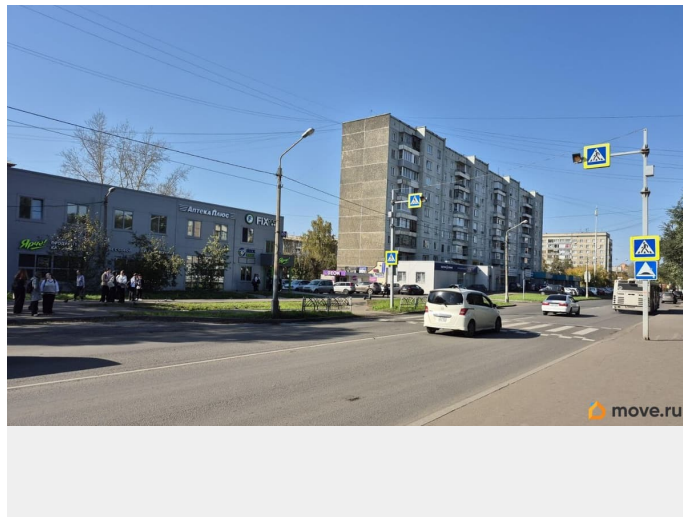
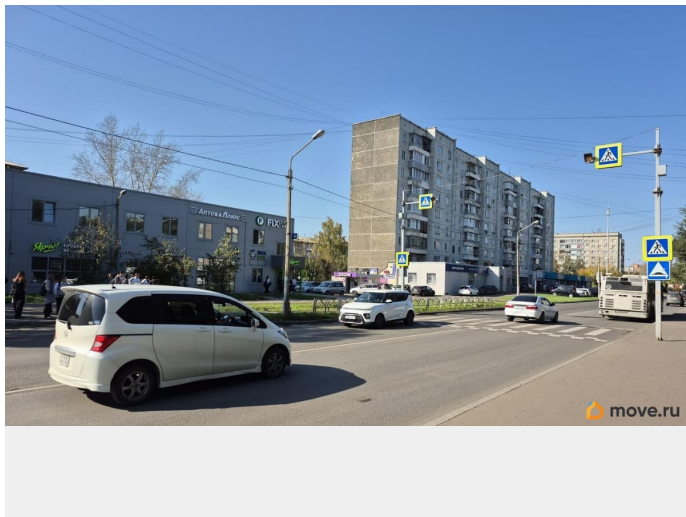
**79835734525**

для заметок



покупки! плюс ежегодный рост цены помещения и цены самой аренды, все договора с индексацией вам никого не придётся искать годами - всё всегда сдано, в очень хорошем проходном месте между супермаркетами Командор, Ярче и Фикспрайсом, напротив остановка общественного транспорта, рядом школа и садик... поток клиентов гарантирован! сидят стабильные арендаторы -сетевой вб, зоотовары, ремонт обуви, одежда уже не первый год... окупаемость всего около 7 лет при данной ставке аренды, а с учётом ежегодной индексации аренды и цены помещения на 7-10% то всего около 5 лет... А если учесть что в нём НЕТ абсолютно никаких общедомовых коммуникаций и никакие сантехники из УК и прочих инстанций вас и ваших арендаторов тревожить не будут, то по сути оно ничем не отличается от первого этажа по инвестиционной привлекательности, доступ «левым организациям» предоставлять не надо! успевайте до очередного подорожания... звоните! выгоднее всё равно не найдете... Почему это выгодно? Мгновенный старт доходов. Не нужно искать арендатора. Минимальные риски. Проверенные плательщики. Перспектива роста арендной платы согласно договору и соответственно цены самой недвижимости! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России