

🕒 Создано: 31.07.2025 в 11:18

🔄 Обновлено: 09.09.2025 в 12:20

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карла Маркса, 60а**

3 200 000 ₪

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 60а

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

132.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

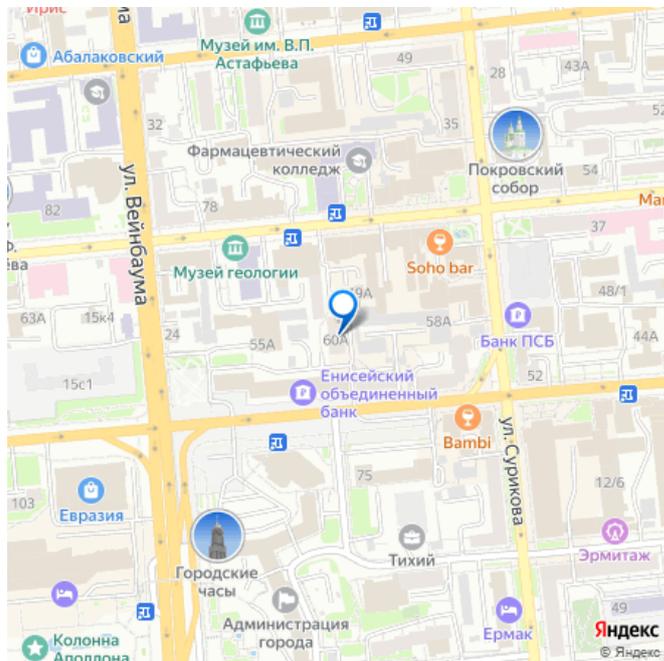
Продаются два нежилых помещения общей площадью 132,2 м² (52,2 м² и 80 м²) с отдельным входом, расположенные в цокольном этаже кирпичного жилого дома в центральной части города. Объекты с отдельным входом, в хорошем состоянии, подходят для широкого спектра коммерческого использования. Помещения 43 и 44 продаются только совместно, по отдельности не реализуются. На момент продажи помещения сдаются в аренду. Надёжный арендатор — компания, которая

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284810432>

Реал-инвест, Реал-инвест

79130408803

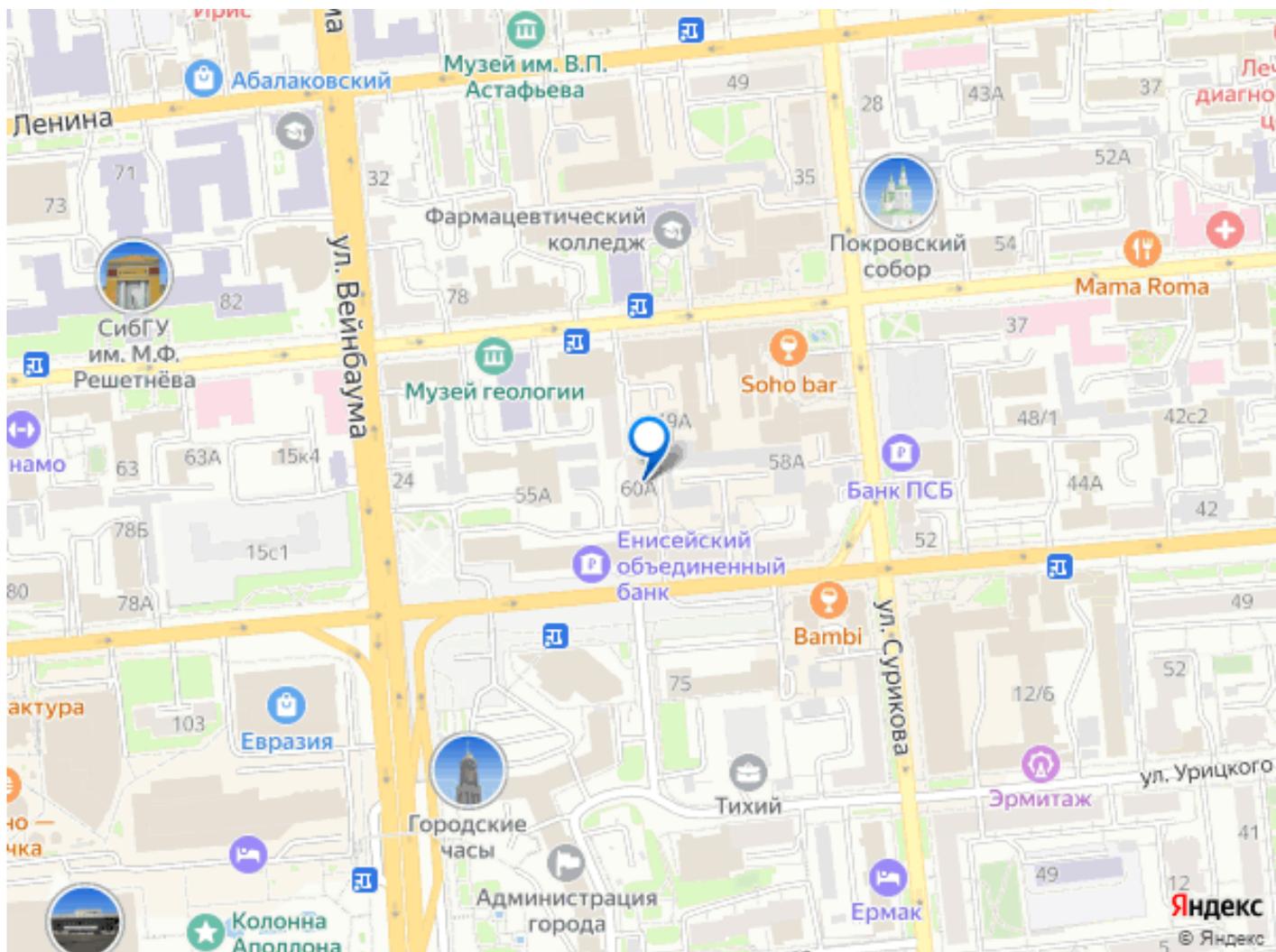
для заметок



продолжает использовать помещения.
Объект особенно привлекательным для инвесторов. Преимущества: ***Помещения в собственности, без долгов, запретов и обременений ***Вся сумма указывается в договоре купли-продажи ***Хорошее техническое состояние, без выявленных дефектов
Центральный район
***Красноярск, удобная транспортная доступность ***Кирпичный дом, отдельный вход с улицы ***Все документы готовы, быстрый выход на сделку
Компания Реал-Инвест более 20 лет занимается выкупом и продажей недвижимости на рынке города Красноярск. Адрес офиса: г. Красноярск, ул. Водопьянова, 22. ***Комиссию с покупателя не берём ***Возможна оплата любым путём (ипотека / наличный / безналичный / безопасный расчёт) ***Бесплатное юридическое сопровождение сделки.
Работаем исключительно в рамках законодательства РФ ***Показ объекта по предварительной договорённости — напишите нам в чат удобное для вас время, и мы обязательно свяжемся с вами. !!!Если мы не ответили на ваш звонок, пожалуйста напишите, мы свяжется с вами в течение 30 минут.







Move.ru - вся недвижимость России