

🕒 Создано: 23.09.2025 в 09:30

🔄 Обновлено: 23.09.2025 в 11:04

**Красноярский край, Енисейск, улица
Ленина, 124**

2 400 000 ₽

Красноярский край, Енисейск, улица Ленина, 124

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

142.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

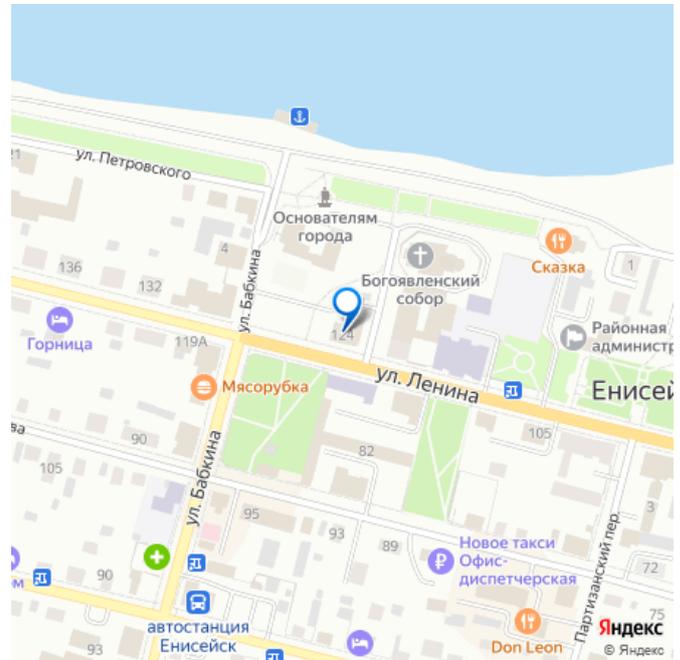
Уникальное предложение! Продается нежилое помещение площадью 142,5 кв.м. в подвале здания, которое является объектом культурного наследия Торговая усадьба Замараева, конец XIX века. Ключевые преимущества: Эксклюзивная история: Ваш бизнес будет расположен в стенах настоящего памятника архитектуры с почти 150-летней историей. Это мощный бренд и невероятная атмосфера для клиентов. Уникальная архитектура: Помещение сохранило исторический шарм: сводчатые потолки и оригинальные окна, что создает неповторимый интерьер без дополнительных

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285133496>

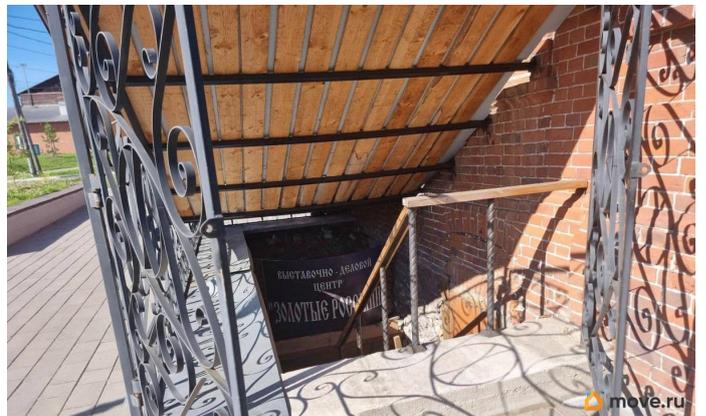
АСВ, АСВ

79192809082

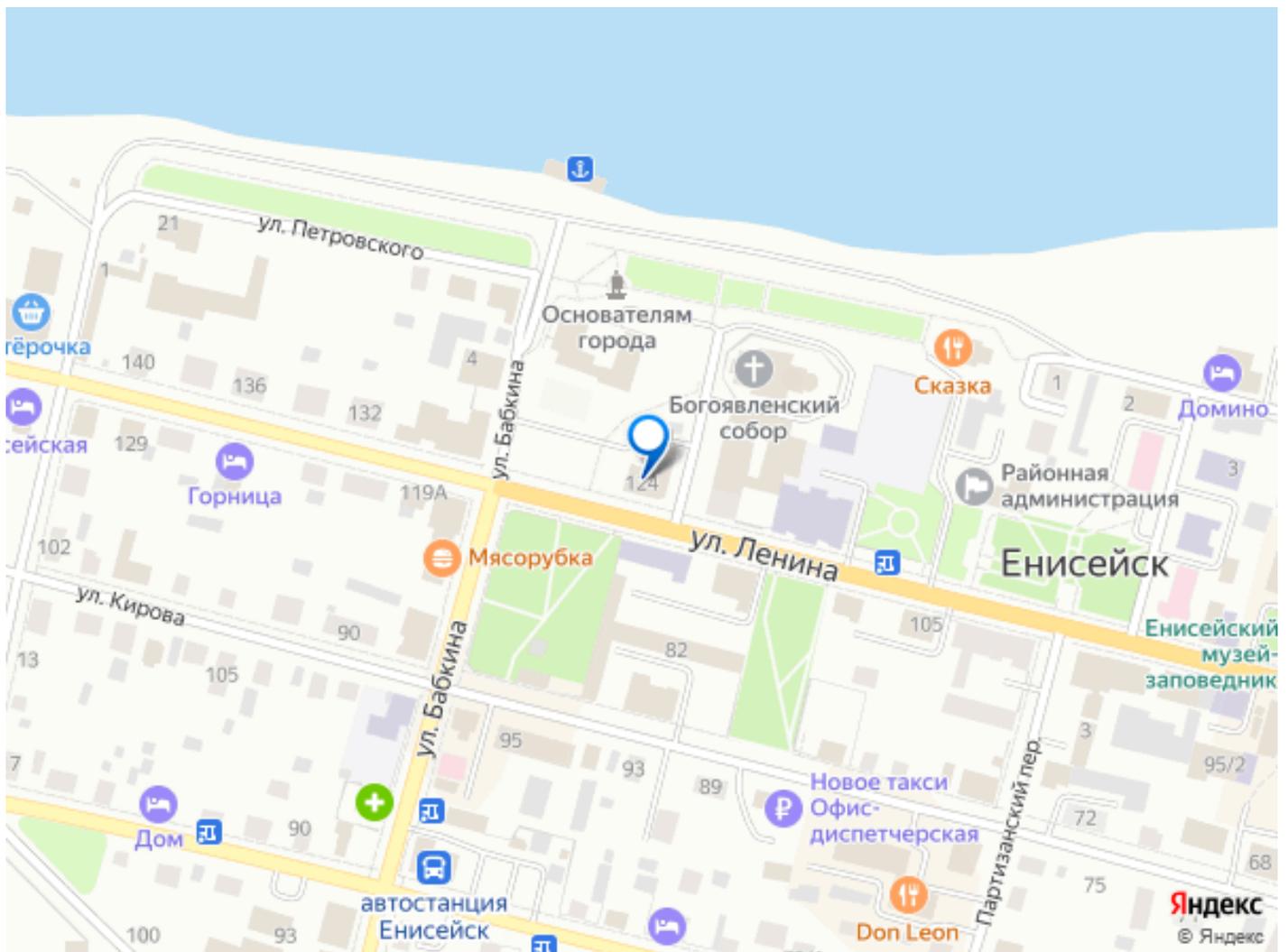
для заметок



вложений. Хорошее состояние и коммуникации: Объект находится в хорошем техническом состоянии, есть отдельный вход, подведены все необходимые коммуникации. Удачная локация: Центральная улица Ленина в Енисейске обеспечивает хорошую проходимость и транспортную доступность. Историческая справка: Здание Торговой усадьбы Замараева является частью культурного кода города. Разместив здесь свое дело, вы станете частью сохранения истории. Идеально подойдет для: Антикварного или сувенирного магазина Уютного кафе, винного или кофейного бара Арт-галереи, мастерской или выставочного пространства Офиса для туристического агентства (акцент на исторический туризм) Салона красоты премиум-класса Помещение обладает огромным потенциалом для создания бизнеса с уникальным позиционированием. Осмотр по предварительной записи в рабочие дни.







Move.ru - вся недвижимость России