

**Собственник**

**79135337742**

**Красноярский край, Минусинск, улица  
Ленина, 83**

**18 360 000 ₽**

Красноярский край, Минусинск, улица Ленина, 83

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1437 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

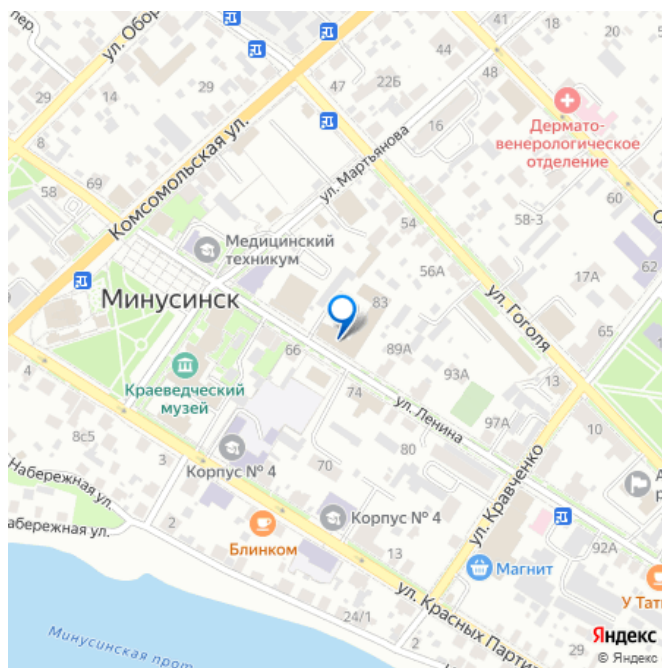
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

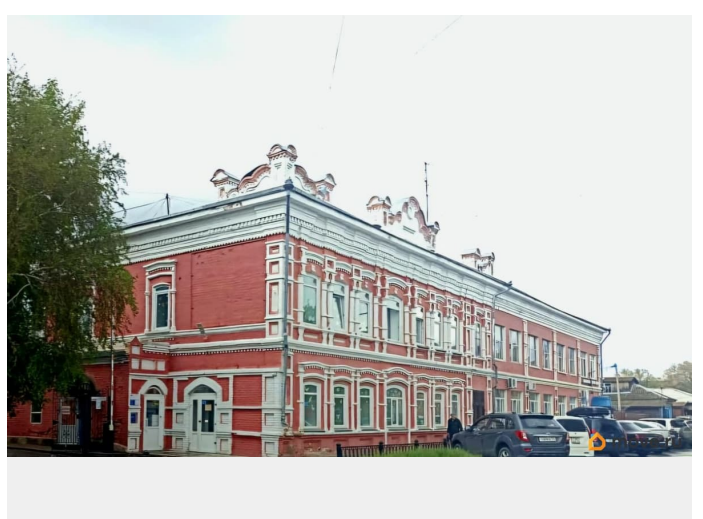
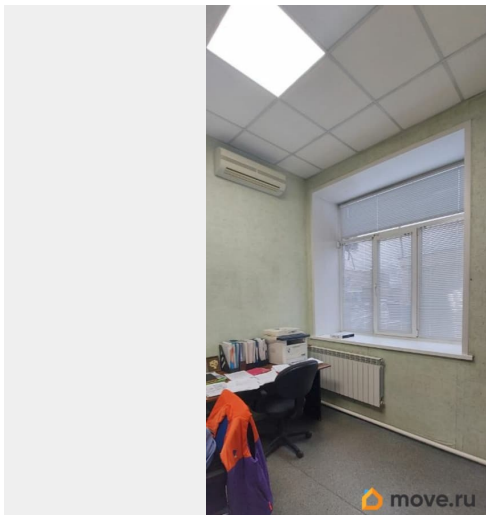
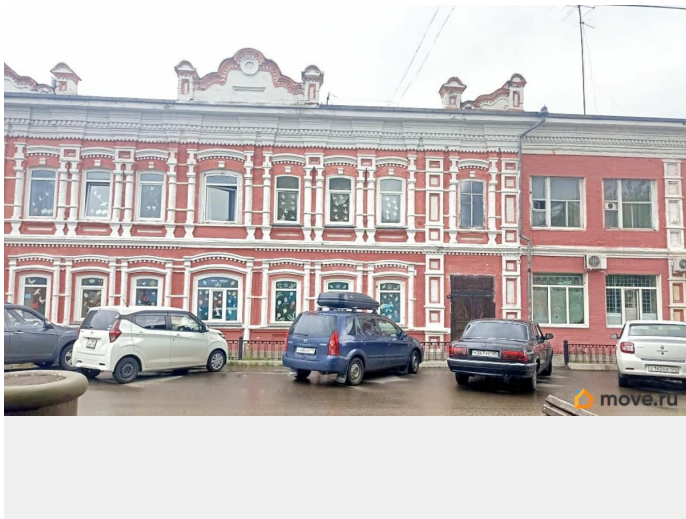
**Описание**

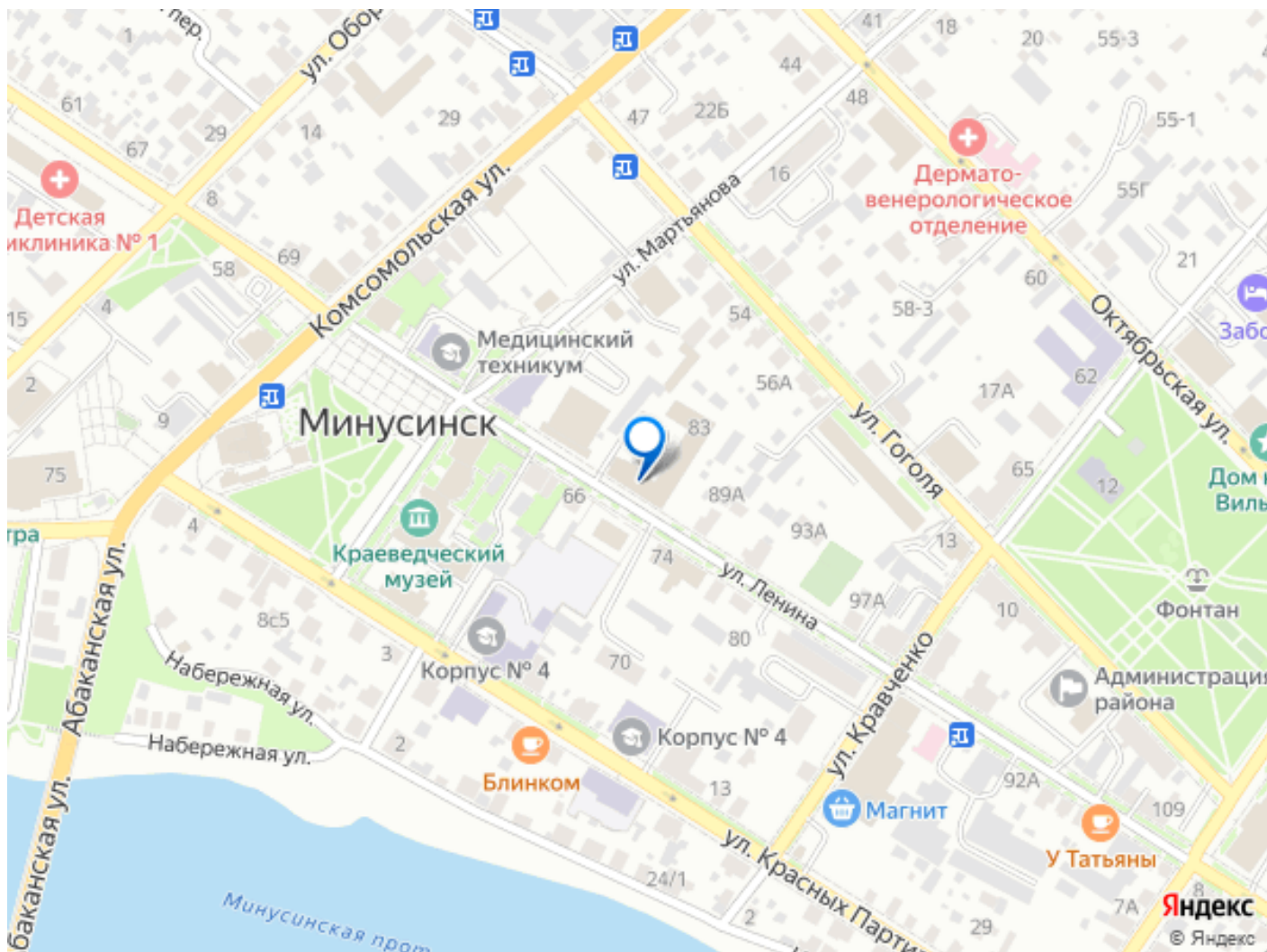
Уникальное предложение! Продается комплекс нежилых помещений общей площадью 1 437,8 кв.м. в центре г. Минусинск. Гарантированный доход с первого месяца после покупки от действующих арендаторов. Здание расположено в исторической части города, но не является объектом культурного наследия. Возможны перепланировки под нужды собственника. Центральные коммуникации (горячее водоснабжение - водонагреватели). Возможность подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Основные

для заметок



характеристики: Год постройки: 1985  
Состояние: удовлетворительное Назначение:  
Помещения свободного назначения, с  
удобной кабинетной планировкой и высокими  
потолками — идеальное решение для  
команд, ценящих комфорт и  
функциональность. Земельный участок:  
договор аренды (кад. номер  
24:53:0110091:19) Расположение: Вблизи —  
автобусная остановка, стихийная парковка,  
преимущественно объекты общественно-  
деловой застройки. Основные преимущества  
расположения: - красная линия - Высокая  
проходимость - отличная транспортная  
доступность - рядом автобусная остановка -  
стихийная парковка - Высокий  
автомобильный трафик вдоль здания -  
наличие собственной дворовой территории -  
наличие отдельных мокрых точек на каждом  
этаже - Возможность размещения рекламной  
конструкции на фасаде (по согласованию с  
Администрацией города) Существенные  
условия сделки: - заключение краткосрочного  
договора аренды в пользу продавца (сроком  
на 9 месяцев) площадей 268,4кв.м. доход за  
весь период 1 207,8млн. руб. без НДС;  
Продажа осуществляется напрямую от  
собственника — ПАО «Ростелеком». Цена  
включает НДС 20% и учитывает текущее  
состояние зданий. Часть помещений сдано в  
краткосрочную аренду, площадью 336,6кв.м.  
с гарантированным ежегодным доходом 1  
532тыс. руб. без НДС. Не упустите шанс  
приобрести выгодный актив! Звоните, и мы с  
радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России