

Создано: 07.10.2025 в 07:50

Обновлено: 23.01.2026 в 18:31

**Красноярский край, Минусинск, улица Ленина, 83**

**18 666 000 ₽**

Красноярский край, Минусинск, улица Ленина, 83

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

1437 м<sup>2</sup>

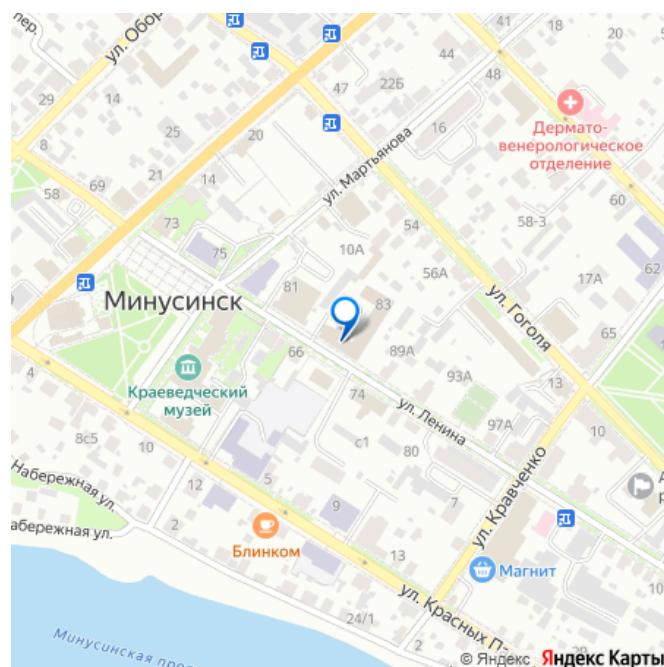
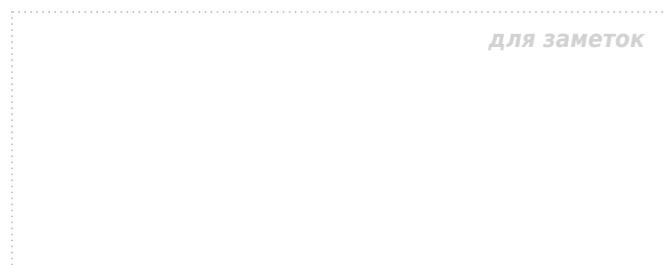
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Уникальное предложение! Продается комплекс нежилых помещений общей площадью 1 437,8 кв.м. в центре г. Минусинск. Гарантированный доход с первого месяца после покупки от действующих арендаторов. Здание расположено в исторической части города, но не является объектом культурного наследия. Возможны перепланировки под нужды собственника. Центральные коммуникации (горячее водоснабжение - водонагреватели). Возможность подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Объект

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928833>

6551

**Агент Ростелеком, Ростелеком**

**79135337742**

обеспечен электроснабжением мощностью 100 кВт, что позволяет подключать необходимую технику и оборудование.

Основные характеристики: Год постройки:

1985 Состояние: удовлетворительное

Назначение: Помещения свободного

назначения, с удобной кабинетной

планировкой и высокими потолками —

идеальное решение для команд, ценящих

комфорт и функциональность. Земельный

участок: договор аренды (кад. номер

24:53:0110091:19) Расположение: Вблизи —

автобусная остановка, стихийная парковка,

преимущественно объекты общественно-

деловой застройки. Основные преимущества

расположения: - красная линия - Высокая

проходимость - отличная транспортная

доступность - рядом автобусная остановка -

стихийная парковка - Высокий

автомобильный трафик вдоль здания -

наличие собственной дворовой территории -

наличие отдельных мокрых точек на каждом

этаже - Возможность размещения рекламной

конструкции на фасаде (по согласованию с

Администрацией города) Существенные

условия сделки: - заключение краткосрочного

договора аренды в пользу продавца (сроком

на 9 месяцев) площадей 268,4кв.м. доход за

весь период 1 207,8млн. руб. без НДС;

Продажа осуществляется напрямую от

собственника — ПАО «Ростелеком». Цена

включает НДС 20% и учитывает текущее

состояние зданий. Часть помещений сдано в

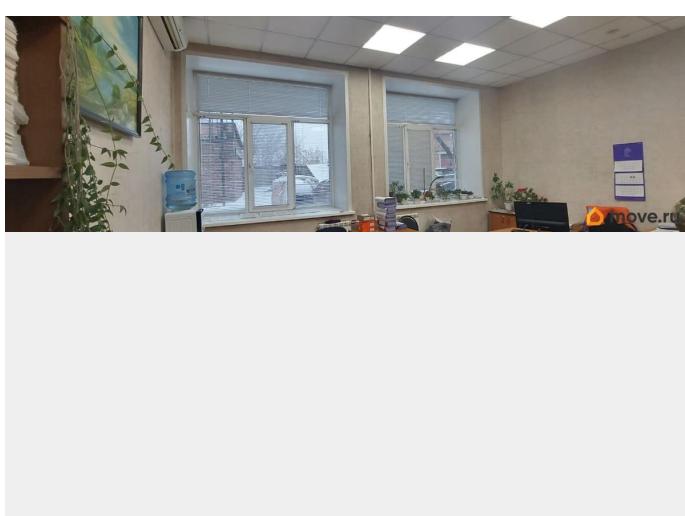
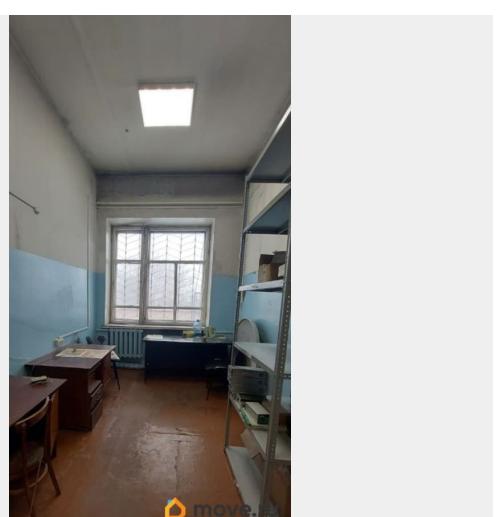
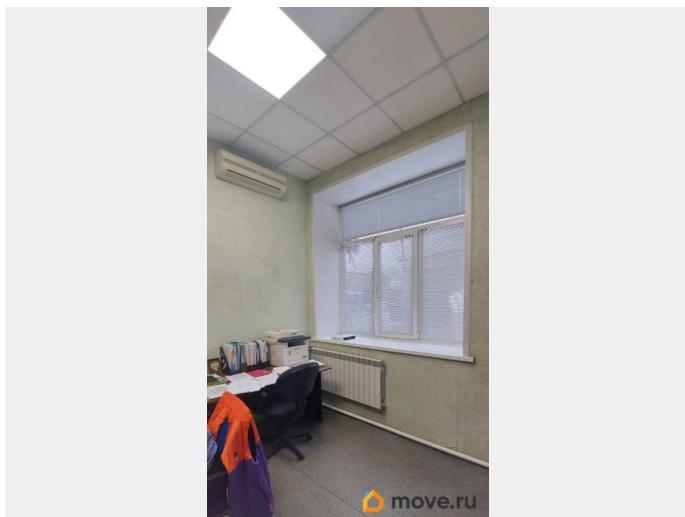
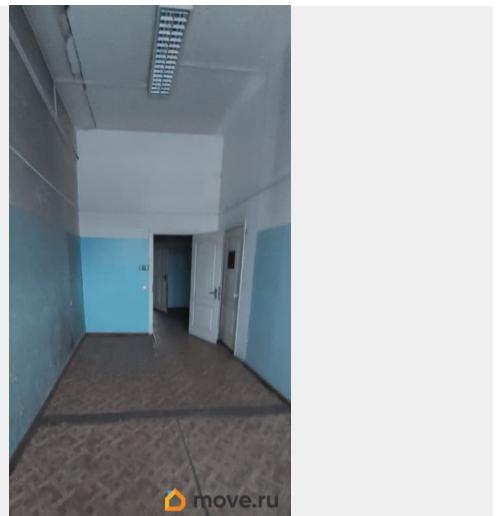
краткосрочную аренду, площадью 336,6кв.м.

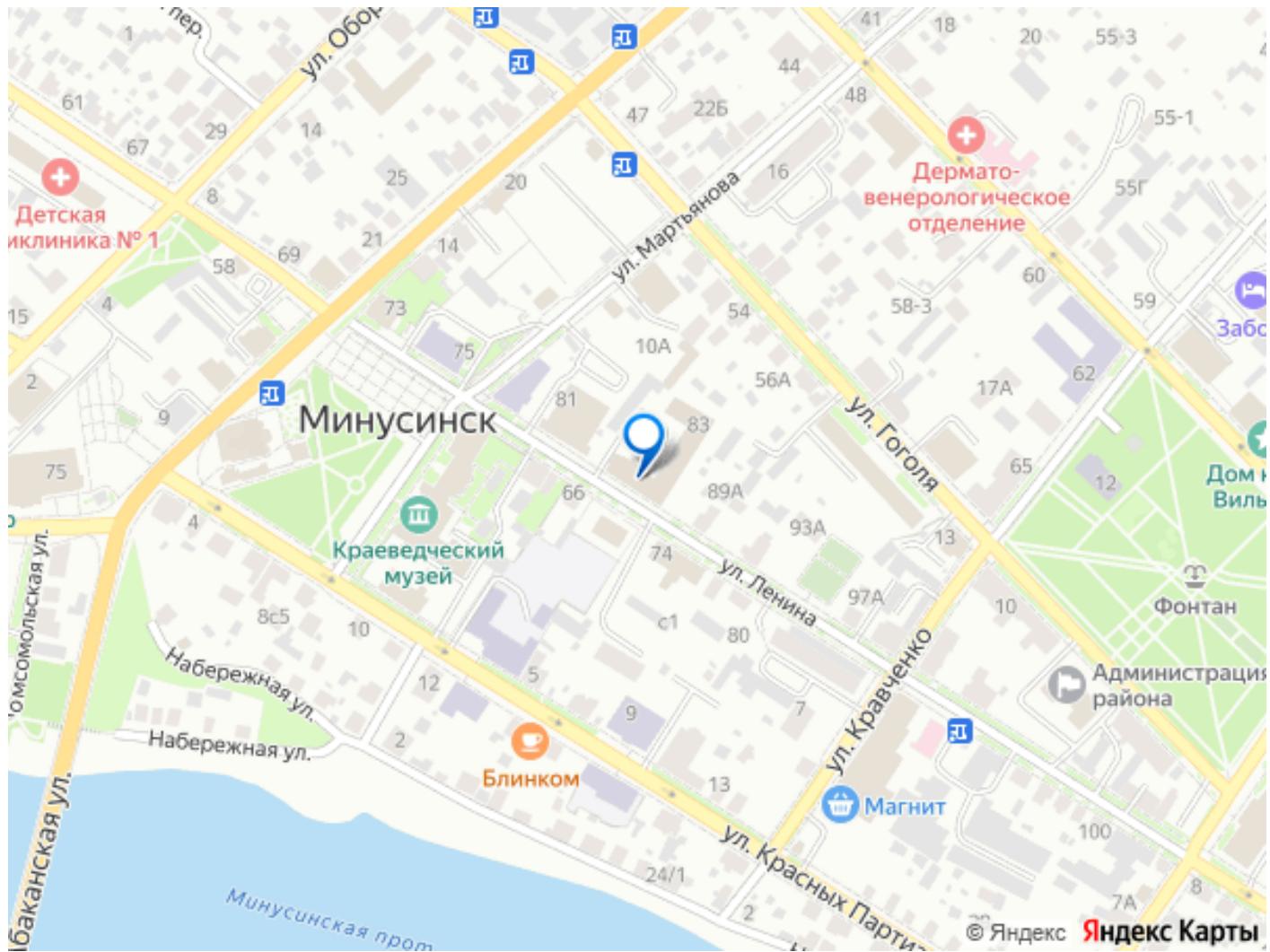
с гарантированным ежегодным доходом 1

532тыс. руб. без НДС. Не упустите шанс

приобрести выгодный актив! Звоните, и мы с

радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России