

**Красноярский край, Минусинск, улица
Ленина, 83**

18 666 000 ₽

Красноярский край, Минусинск, улица Ленина, 83

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

1437 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

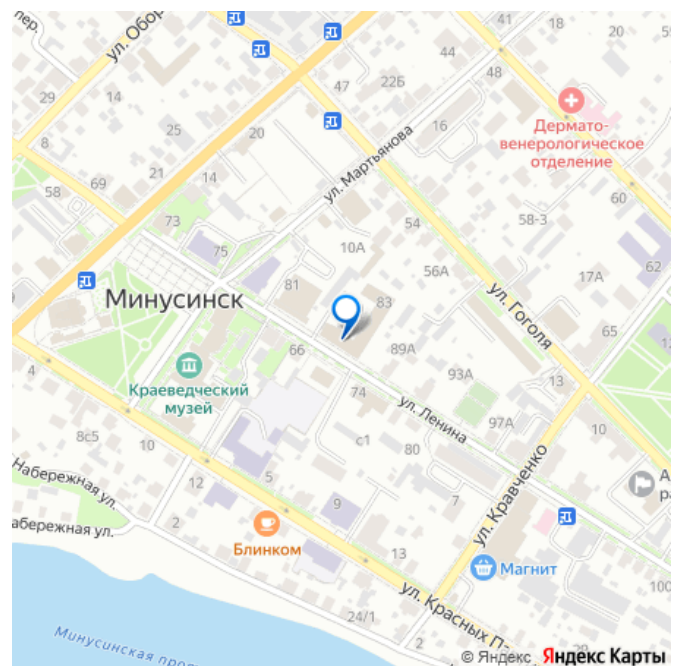
Уникальное предложение! Продается комплекс нежилых помещений общей площадью 1 437,8 кв.м. в центре г. Минусинск. Гарантированный доход с первого месяца после покупки от действующих арендаторов. Здание расположено в исторической части города, но не является объектом культурного наследия. Возможны перепланировки под нужды собственника. Центральные коммуникации (горячее водоснабжение - водонагреватели). Возможность подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Объект

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288336551>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79135337742

для заметок

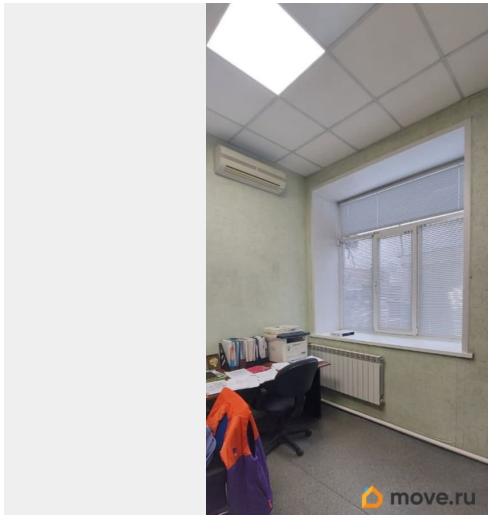
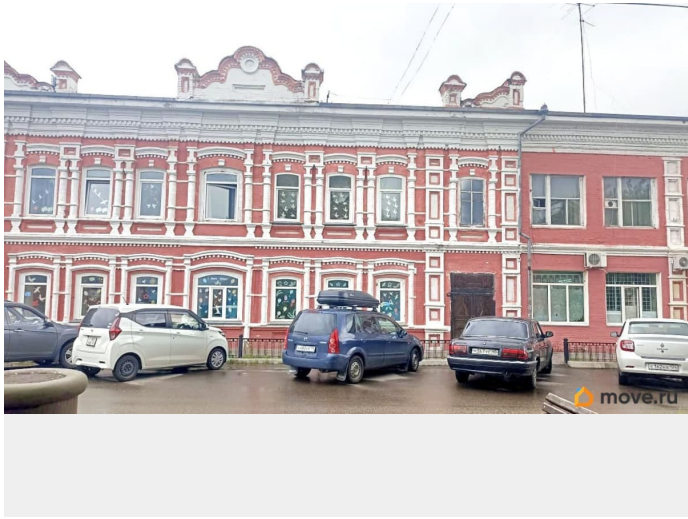


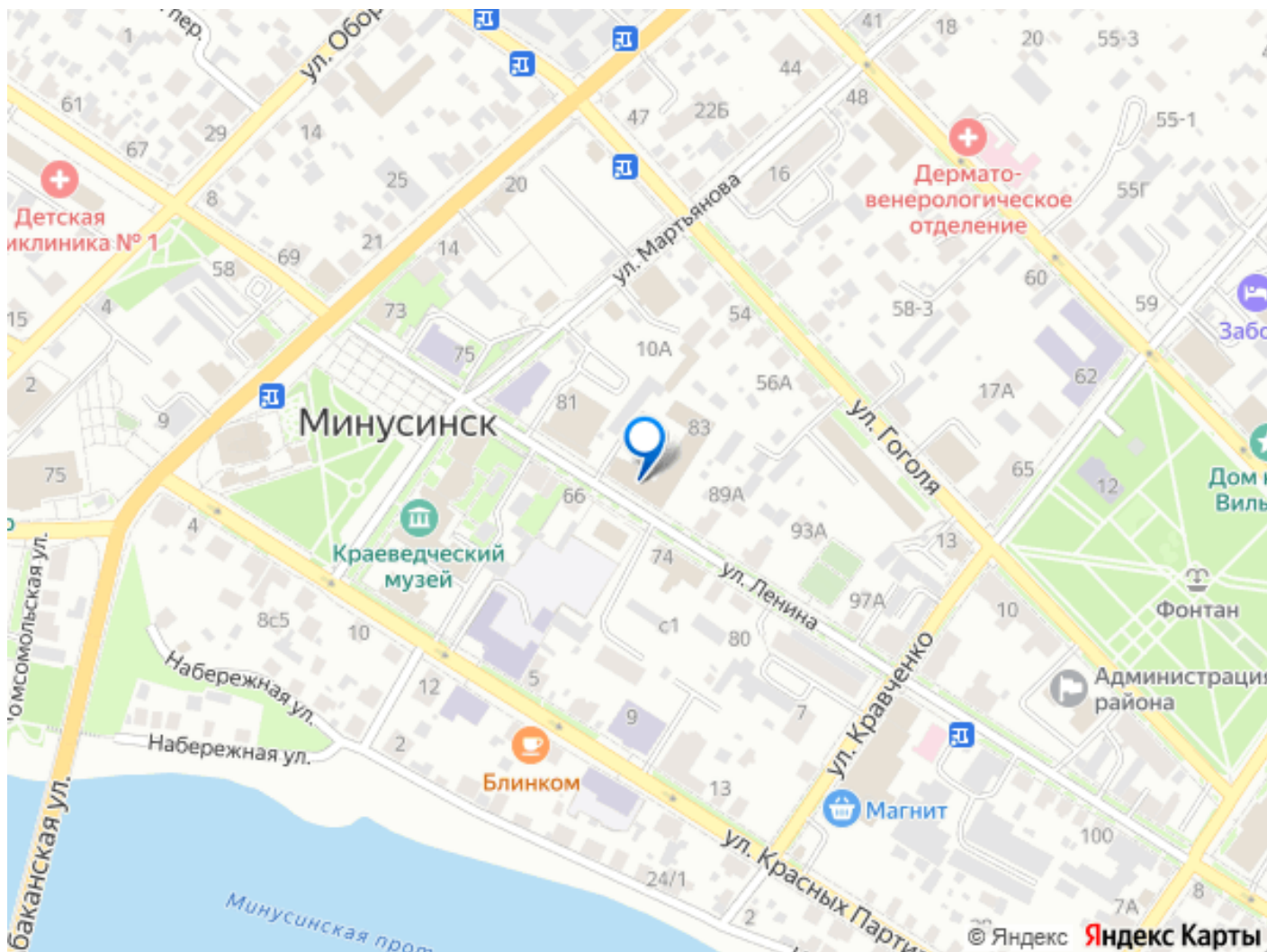
обеспечен электроснабжением мощностью 100 кВт, что позволяет подключать необходимую технику и оборудование.

Основные характеристики: Год постройки: 1985 Состояние: удовлетворительное

Назначение: Помещения свободного назначения, с удобной кабинетной планировкой и высокими потолками — идеальное решение для команд, ценящих комфорт и функциональность. Земельный участок: договор аренды (кад. номер 24:53:0110091:19) Расположение: Вблизи — автобусная остановка, стихийная парковка, преимущественно объекты общественно-деловой застройки. Основные преимущества расположения: - красная линия - Высокая проходимость - отличная транспортная доступность - рядом автобусная остановка - стихийная парковка - Высокий автомобильный трафик вдоль здания - наличие собственной дворовой территории - наличие отдельных мокрых точек на каждом этаже - Возможность размещения рекламной конструкции на фасаде (по согласованию с Администрацией города) Существенные условия сделки: - заключение краткосрочного договора аренды в пользу продавца (сроком на 9 месяцев) площадей 268,4кв.м. доход за весь период 1 207,8млн. руб. без НДС;

Продажа осуществляется напрямую от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена включает НДС 20% и учитывает текущее состояние зданий. Часть помещений сдано в краткосрочную аренду, площадью 336,6кв.м. с гарантированным ежегодным доходом 1 532тыс. руб. без НДС. Не упустите шанс приобрести выгодный актив! Звоните, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России