

🕒 Создано: 23.04.2025 в 19:12

Обновлено: 23.05.2025 в 11:44

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9277771142>

Собственник

79138314264

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 2и**

1 300 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 2и

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

14.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

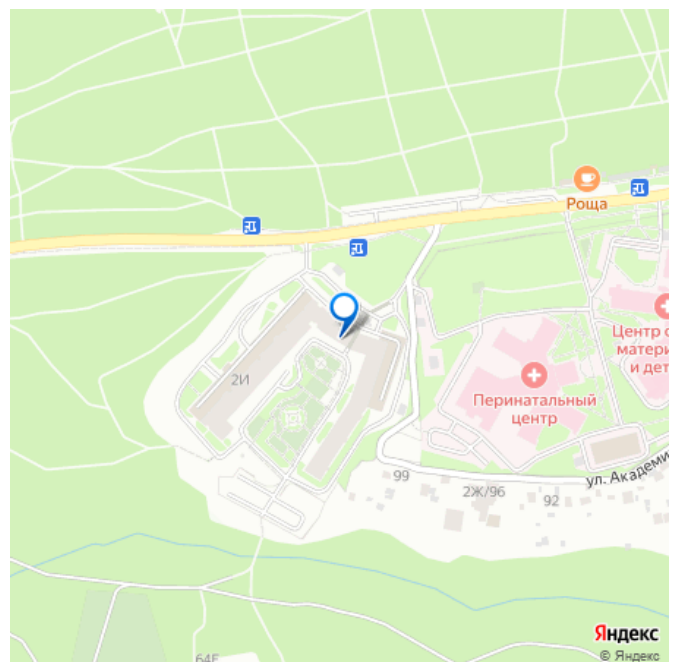
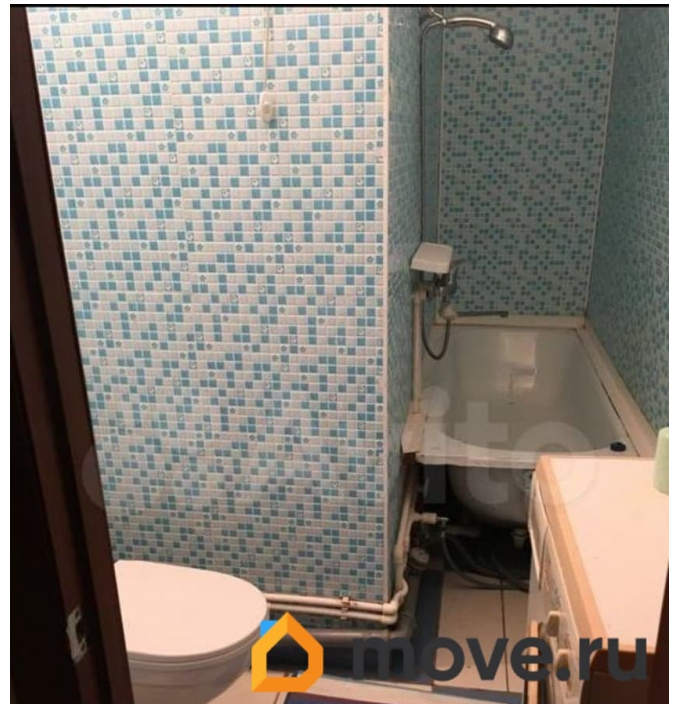
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

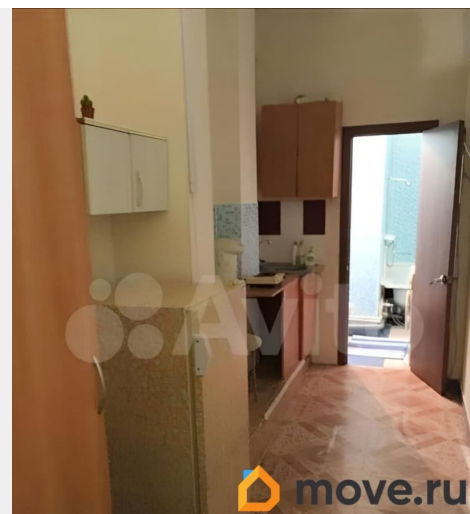
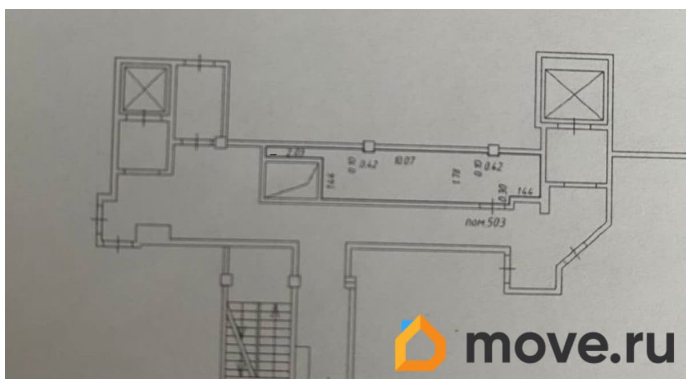
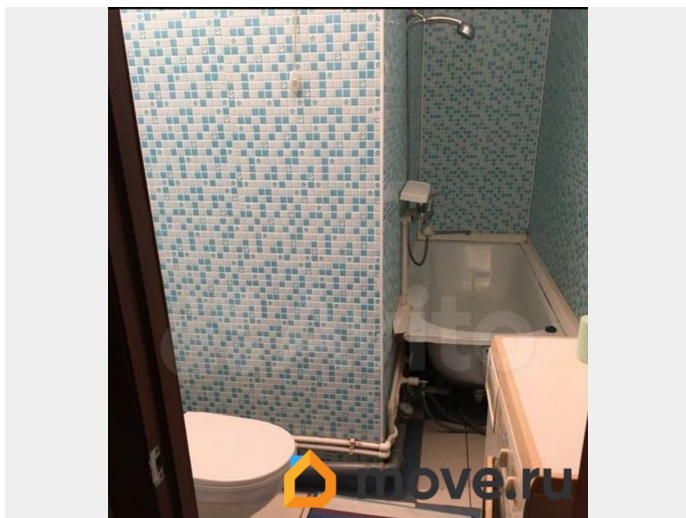
Описание

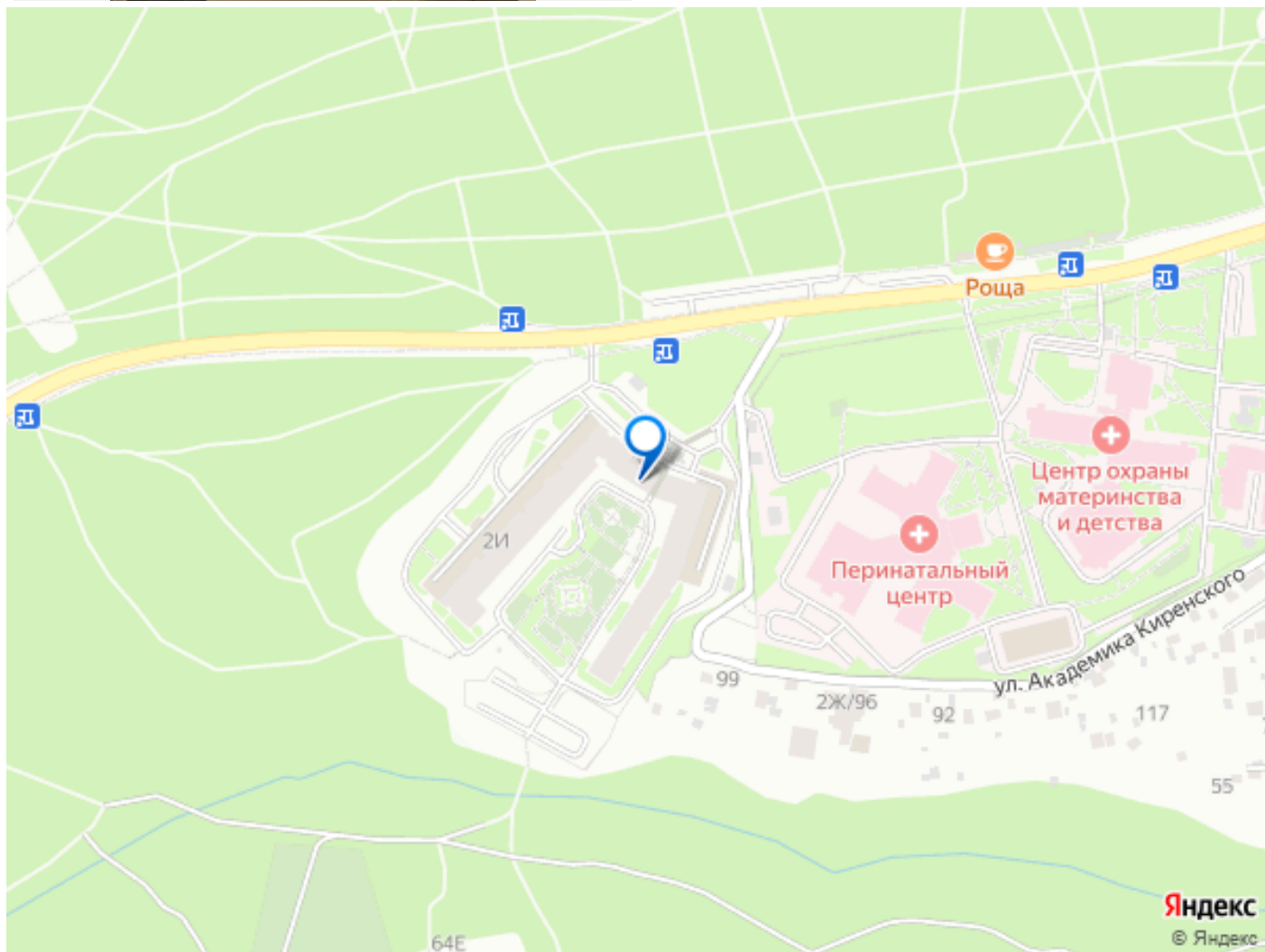
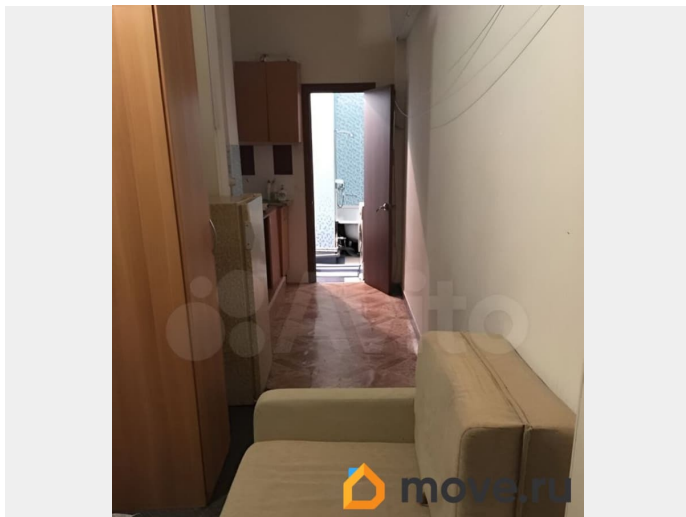
Продается комната (нежилое) в современном, комфортном доме, расположенном в лесу, самом экологичном районе города. Рядом перинатальный центр и несколько вузов СФУ. В комнате изначально, по проекту размещена мокрая точка: раковина, ванная и туалет. Сейчас в ней проживают арендаторы, которые посчитавшись по другим съемным эконом вариантам, убеждены, что - это лучшее. Если сделать ремонт и эргономично расставить мебель, то летом можно будет

для заметок



сдать еще дороже студентам ближайших вузов. Новый дом 2007 года, приличные соседи, свой санузел, никаких насекомых, отличный двор, шикарное место! Все договора с СГК и Энергосбытом на руках. Как вариант - удобное место для видения небольшого бизнеса (массажный кабинет, маникюрный салон, брови, ресницы или просто офис). Для бизнеса выигрышный вариант, так как это отдельно стоящий дом на 1051 квартиру, где сфера услуг не особо развита и жильцам приходится выезжать на стрижку, маникюр и т.д. Комната вытянутой формы, примерно 2x7 Из минусов два небольших окна в подъезд. На улицу нет. Возможен торг





Move.ru - вся недвижимость России