

Создано: 13.02.2026 в 12:27

Обновлено: 13.02.2026 в 17:09

**Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 88**

**7 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Карла Маркса, 88

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Карла Маркса](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

163.1 м<sup>2</sup>

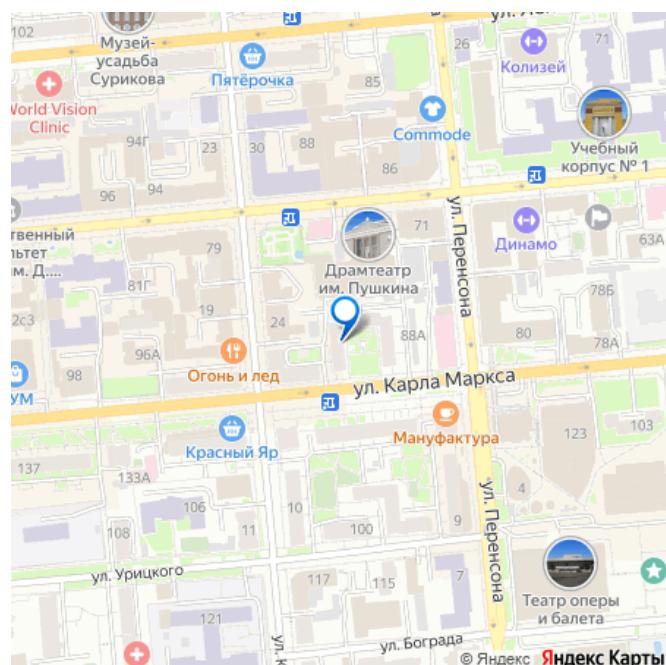
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Помещение свободного назначения площадью 163 м<sup>2</sup> расположено на цокольном этаже с отдельным входом со стороны сквера. Объект обладает всеми коммуникациями, включая центральное отопление, и готов к использованию. Высота потолков 2,5 метра и качественная офисная отделка позволяют начать эксплуатацию сразу после оформления сделки. Естественное освещение обеспечивается за счет окон, выходящих в приямки. Удобный вход с оживленной улицы Карла Маркса

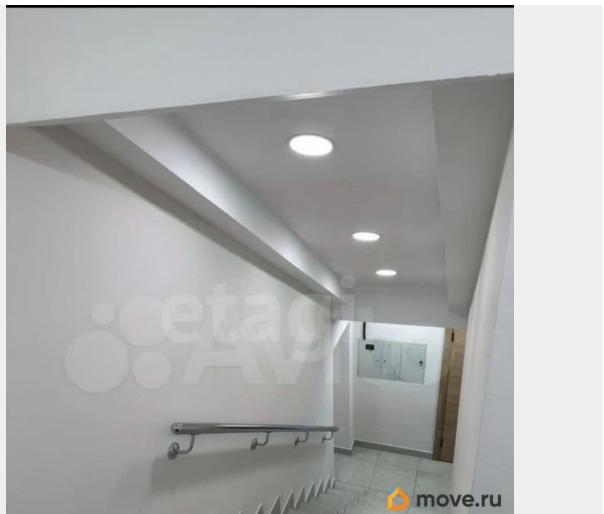
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928992>  
3979

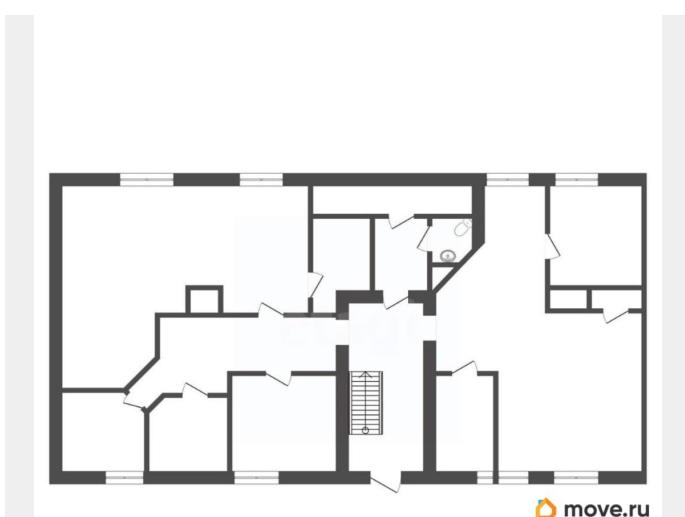
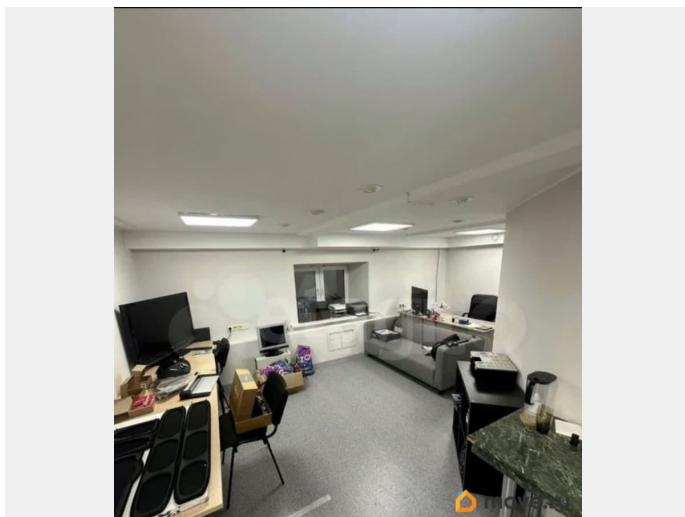
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

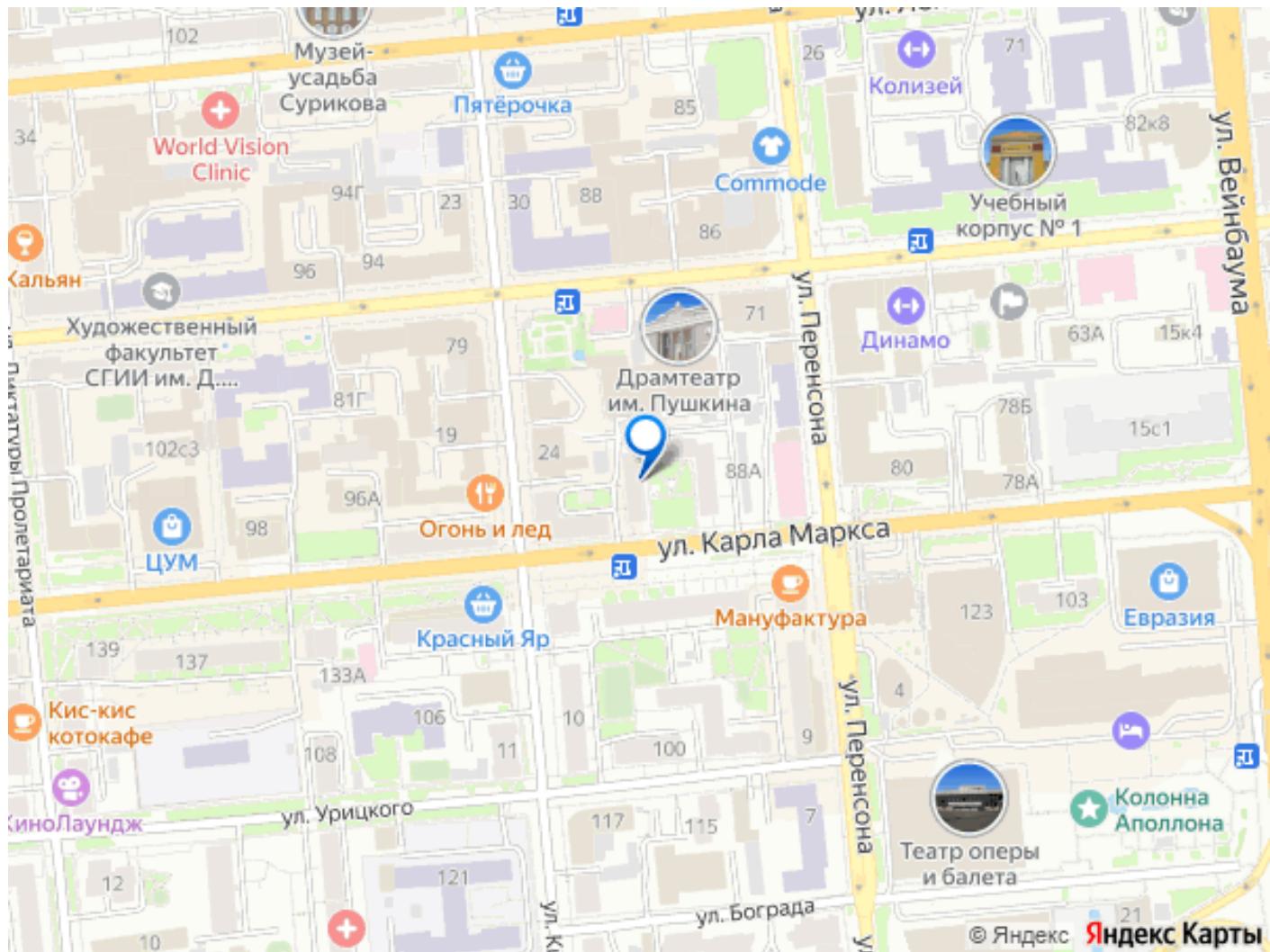
**79698133453**

для заметок

обеспечивает постоянный поток пешеходов, что особенно ценно для розничной торговли или сферы услуг. Планировка помещения позволяет эффективно зонировать пространство под офисные кабинеты, торговый зал или комбинированный формат. Транспортная доступность района и развитая инфраструктура с банками, кафе и остановками общественного транспорта повышают привлекательность локации для бизнеса. Текущее состояние объекта и его технические характеристики минимизируют необходимость в дополнительных вложениях перед запуском. Есть проработанная стратегия по аренде, что делает это предложение практичным решением для инвестирования или начала собственного дела. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 194016 Номер в базе: 10845407







Move.ru - вся недвижимость России