

🕒 Создано: 15.09.2025 в 04:36

Обновлено: 14.10.2025 в 13:15

Красноярский край, Красноярск, улица 4-я Шинная, 41Ж/5с216

9 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица 4-я Шинная,
41Ж/5с216

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

163 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

цех полностью в собственности, земля под строением тоже, никаких аренд или переуступок ,большое преимущество оформлен на физ.лицо,годовое содержание бокса в районе 10 тр. ,размер бокса 12 на 12. высота потолков 5 метров,двое ворот размером 4 на 4, в одной части смотровая яма длиной 9 метров,с боку пристройка,первый этаж котельная и раздевалка,второй этаж можно использовать как офисное помещение,отопление присутствует во всех помещениях, зимой достаточно тепло при должном обращении с

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9284930700>

Собственник

79831508418

для заметок



котлом. огороженная территория
кооперативная в моем пользовании,
бессрочно, является подъездным путем к
боксу. могу продать вместе с холодным
складом, его можно утеплить и завести
отопление, размер 18 на 6.+ 1 млн. подойдет
под какое-нибудь небольшое производство,
окна, мебель, сервис, разборку, и тд... также
будит возможность для расширения
постройки еще одного цеха за отдельную
плату. эл. 380. отопление своя котельная,
сейчас здан в аренду, можно в месте с ними.
имеется хорошие подъездные пути для
грузового транспорта. в ста метрах
автобусная остановка (61 и 56), и столовая.



