

🕒 Создано: 02.04.2024 в 11:45

Обновлено: 26.11.2025 в 03:40

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мате Залки, 10Г**

**18 700 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

187 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

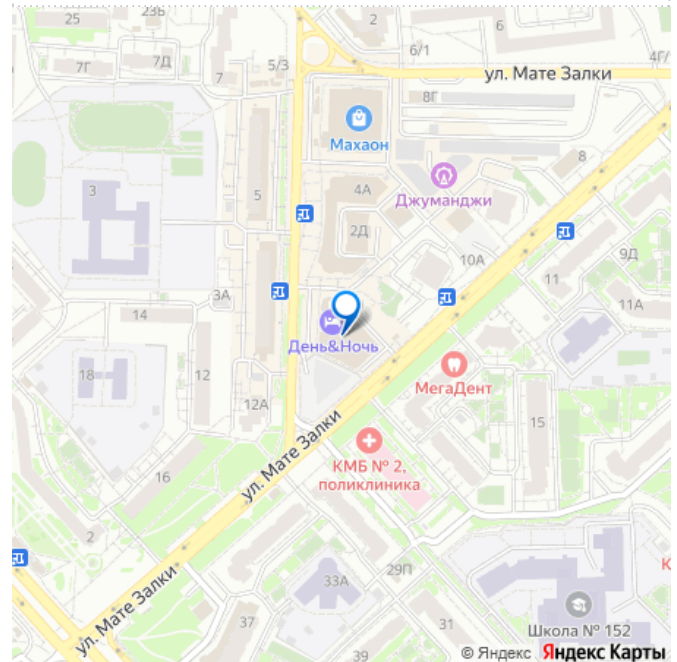
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продам универсальное нежилое помещение (готовый арендный бизнес) с подтвержденной доходностью и окупаемостью 12 лет! Отличный альтернативный вариант с большей доходностью, чем от сдачи в аренду жилой недвижимости. Получение дохода с первого дня оформления недвижимости!

Характеристики помещения: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.10 Г (торгово-офисный комплекс Кристалл), состоит из двух смежных помещений общей площадью 186.9

для заметок



кв.м. (131.9+55), этаж второй, потолки более 3.5м., после ремонта, видеонаблюдение, первая линия. Изначально помещение со свободной планировкой. На данный момент планировкой предусмотрены 7 кабинетов (возможно увеличить) с мокрыми точками, основной зал, кухня, сан.узел, кладовка. Помещение сдаётся по кабинетам и парикмахерским местам самостоятельным опытным мастерам без участия собственника в операционной деятельности бизнеса. Все арендаторы работают на протяжении длительного времени. На данный момент арендные платежи в месяц составляют 141т.р., есть ещё свободные парикмахерские места и кабинет. Прогнозируемый реальный входящий ден. поток при полной загрузке составляет от 170т.р., т.е. за минусом текущих расходов (коммуналка, уборка) чистый остаток 130т. ежемесячно, или 1560 т.р. за год. Так-же помещение отлично подойдёт под офисную, торговую, медицинскую, обучающую деятельность и т.д. Торгово-офисный комплекс Кристалл находится в густонаселённом жилом массиве на первой линии с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом множество объектов инфраструктуры, в том числе новая поликлиника 1. По соседству строится новый торгово-офисный комплекс, что автоматически увеличивает трафик и коммерческую привлекательность. Стоимость помещения 18.7 млн. (100т.р. за кв.м.). Помещение без обременений, любая форма расчёта, продажа от собственника, без доп. оплат. Теги: купить салон красоты купить готовый бизнес салон красоты купить помещение под салон красоты купить коммерческое помещение купить помещение купить помещение под офис купить медицинский центр купить помещение под

