

Создано: 02.04.2024 в 11:45

Обновлено: 26.11.2025 в 03:40

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

18 700 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Мате Залки, 10Г

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Мате Залки](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

187 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

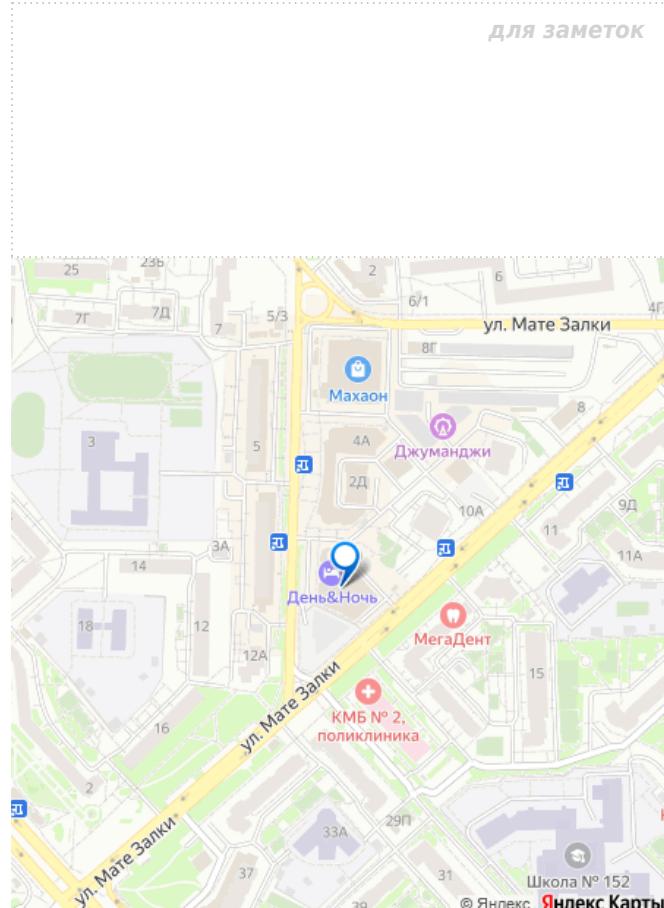
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продам универсальное нежилое помещение (готовый арендный бизнес) с подтвержденной доходностью и окупаемостью 12 лет! Отличный альтернативный вариант с большей доходностью, чем от сдачи в аренду жилой недвижимости. Получение дохода с первого дня оформления недвижимости!

Характеристики помещения: г. Красноярск, ул. Мате Залки, д.10 Г (торгово-офисный комплекс Кристалл), состоит из двух смежных помещений общей площадью 186.9



кв.м. (131.9+55), этаж второй, потолки более 3.5м., после ремонта, видеонаблюдение, первая линия. Изначально помещение со свободной планировкой. На данный момент планировкой предусмотрены 7 кабинетов (возможно увеличить) с мокрыми точками, основной зал, кухня, сан.узел, кладовка.

Помещение сдаётся по кабинетам и парикмахерским местам самостоятельным опытным мастерам без участия собственника в операционной деятельности бизнеса. Все арендаторы работают на протяжении длительного времени. На данный момент арендные платежи в месяц составляют 141т.р., есть ещё свободные парикмахерские места и кабинет. Прогнозируемый реальный входящий ден. поток при полной загрузке составляет от 170т.р., т.е. за минусом текущих расходов (коммуналка,уборка) чистый остаток 130т. ежемесячно, или 1560 т.р. за год. Так-же помещение отлично подойдёт под офисную, торговую, медицинскую, обучающую деятельность и т.д. Торгово-офисный комплекс Кристалл находится в густонаселённом жилом массиве на первой линии с хорошим пешеходным и автомобильным трафиком. Рядом множество объектов инфраструктуры, в том числе новая поликлиника 1. По соседству строится новый торгово-офисный комплекс, что автоматически увеличивает трафик и коммерческую привлекательность. Стоимость помещения 18.7 млн. (100т.р. за кв.м.).

Помещение без обременений, любая форма расчёта, продажа от собственника, без доп. оплат. Теги: купить салон красоты купить готовый бизнес салон красоты купить помещение под салон красоты купить коммерческое помещение купить помещение купить помещение под офис купить медицинский центр купить помещение под

медицинский центр купить стоматологию
купить готовый бизнес стоматология купить
стоматологическую клинику купить
арендный бизнес купить готовый арендный
бизнес арендный бизнес готовый арендный
бизнес готовый арендный бизнес с
арендаторами купить готовый арендный
бизнес с арендатором габ ГАБ

