

Создано: 19.12.2025 в 08:54

Обновлено: 02.01.2026 в 21:01

**Красноярский край, Красноярск, улица
Авиаторов, 38**

40 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Авиаторов, 38

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Авиаторов](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

188.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

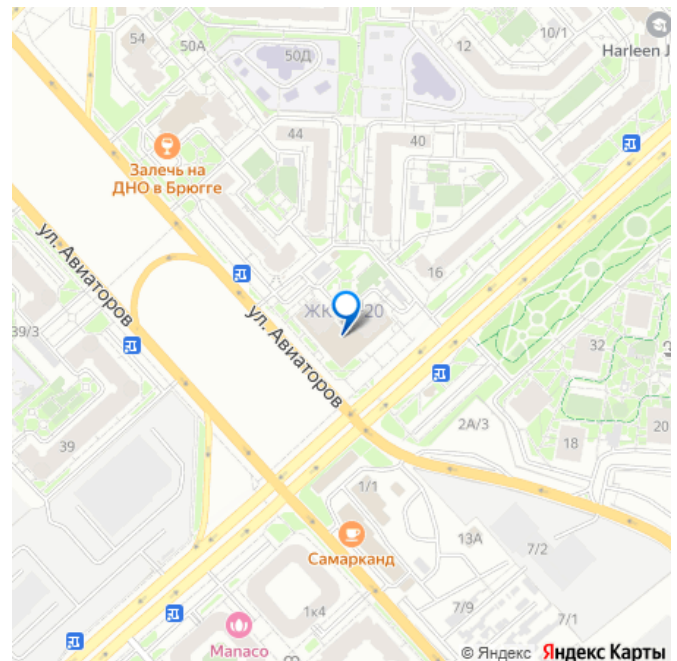
Продаётся помещение свободного назначения по ул. Взлётная 38
Характеристики: Общая площадь: 188.3 м?
Мощность электросети: 15 кВт Система кондиционирования, приточно-вытяжная вентиляция Центральное водоснабжение, отопление и водоотведение Высота потолков: 2.8 м Раздельный сан узел, комната приёма пищи Отдельный вход Преимущества: Первая линия в деловой части города, рядом ТРЦ Планета Свободная планировка (open space) - под любой бизнес, легко зонировать.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287521554>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

79682312376

для заметок



Оживлённое место, хорошая просматриваемость со стороны пешеходных и транспортных потоков. Возможность круглосуточного доступа в помещение и размещения наружной рекламы на фасаде, есть парковочные места. Один собственник, без обременений. Документы в полном порядке. Торг Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 169935 Номер в базе: 7686969



