

Создано: 19.12.2025 в 12:32

Обновлено: 01.01.2026 в 02:52

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Маерчака, 38**

**1 600 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Маерчака, 38

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Маерчака](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

18 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

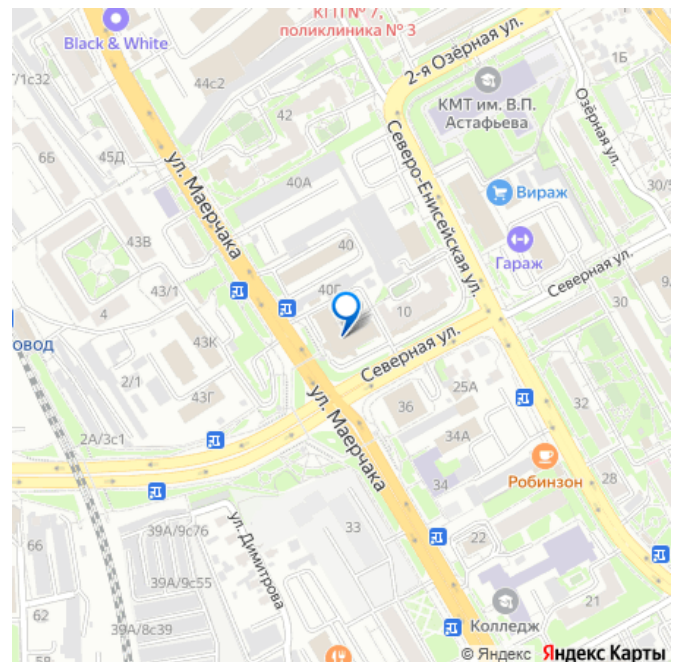
Помещение свободного назначения на первой линии улицы Маерчака, 38 в районе Космоса обладает ключевыми преимуществами для коммерческого использования. Есть возможность за отдельную стоимость (200-300 т.р.) сделать парадный вход. Объект расположен в полуцокольном уровне с отдельным входом, что обеспечивает постоянную доступность и независимость от графика работы основного здания. Высокие подвесные потолки создают ощущение простора и предоставляют дополнительные

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287543878>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79830775745**

для заметок



возможности для размещения оборудования или систем хранения. Конструктивные особенности позволяют оборудовать внутри помещения санузел, повышая функциональность и автономность. Выгодное расположение на оживленной магистрали с высоким транспортным трафиком и близостью остановки общественного транспорта гарантирует постоянный поток людей и отличную видимость для потенциальных клиентов. Помещение идеально подходит для организации склада, небольшого производственного цеха, сервисного центра или розничной точки.

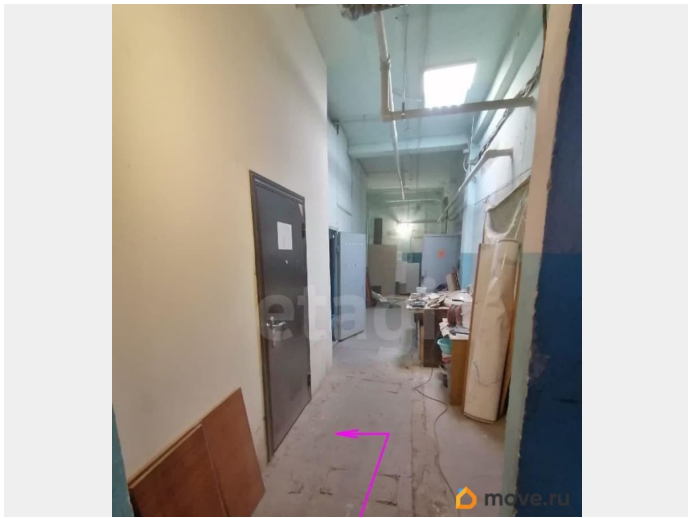
Сделка по приобретению объекта сопровождается профессиональным юридическим обеспечением, что гарантирует полную прозрачность и правовую безопасность. Данное предложение представляет собой редкую возможность приобрести готовое решение для бизнеса с минимальными затратами на адаптацию и высоким потенциалом для его развития.

Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

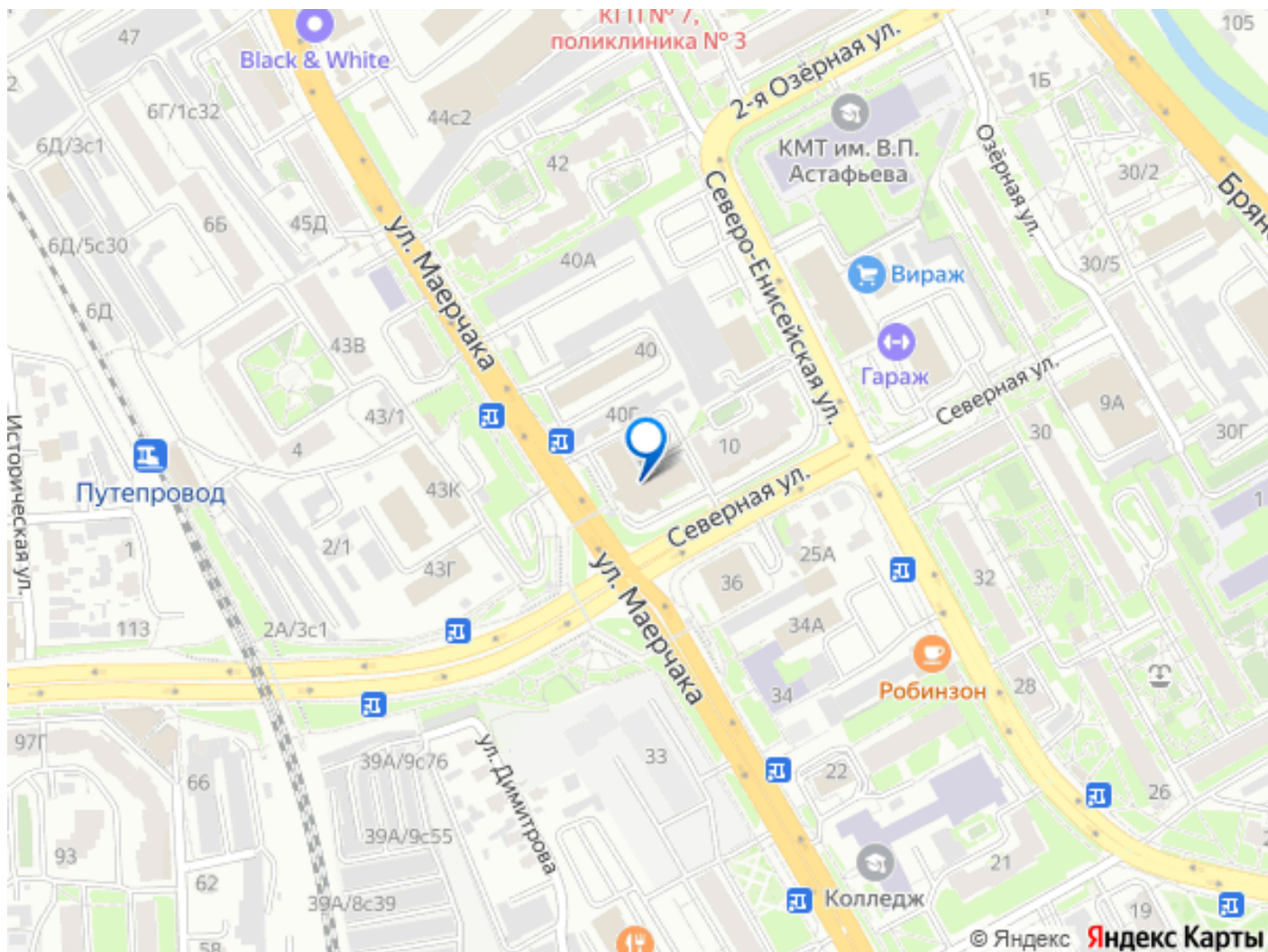
Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя:

38385 Номер в базе: 10330016









Move.ru - вся недвижимость России