

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:01

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 09:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Урицкого, 117**

12 450 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Урицкого, 117

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Урицкого](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

197 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

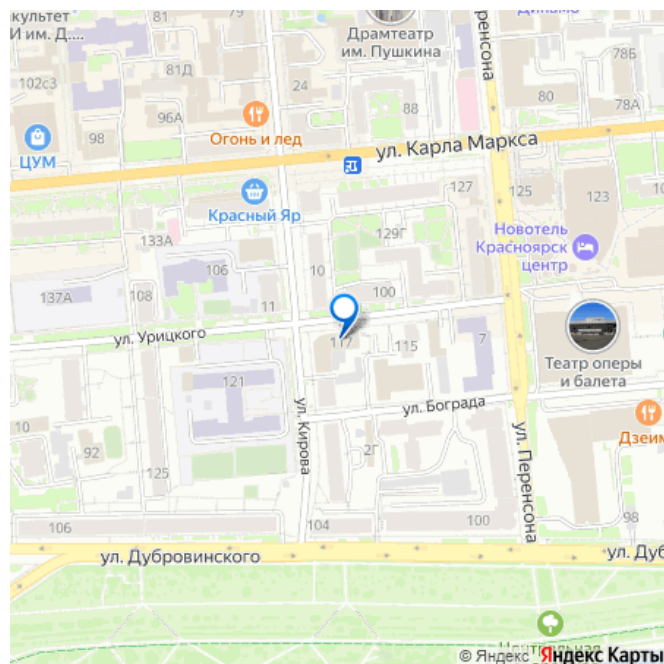
Описание

Эксклюзивное предложение: Универсальное помещение в сердце города! Юр. лицо. Чистая продажа. Отличная инвестиция или готовый бизнес под ключ! Помещение расположено в престижной локации с высокой проходимостью и деловой активностью. Характеристики объекта: Общая площадь: 197 кв.м (147 кв.м — первый этаж + 50 кв.м — полуцоколь). Локация: Центр города, Театральная площадь, центральная набережная. Развитая инфраструктура, пешая доступность от

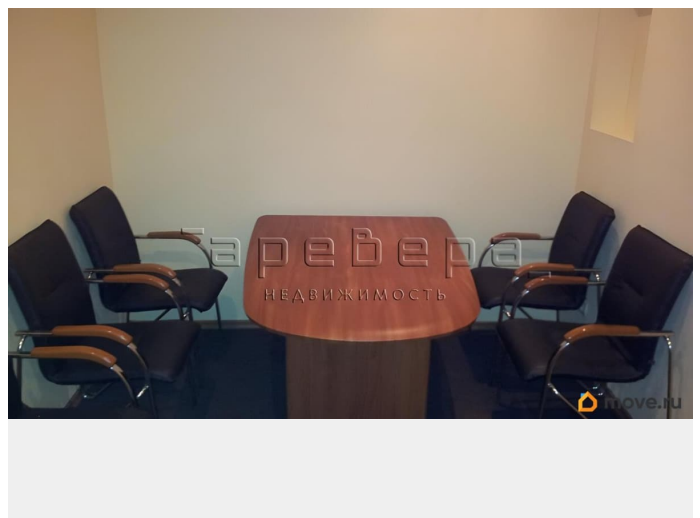
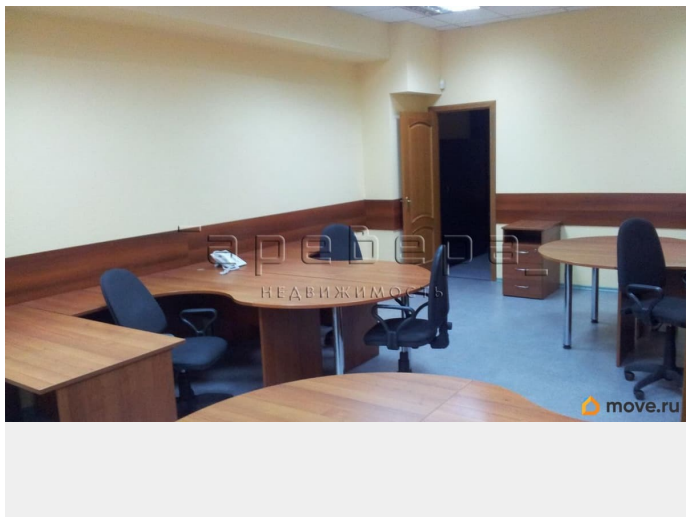
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9292850143>

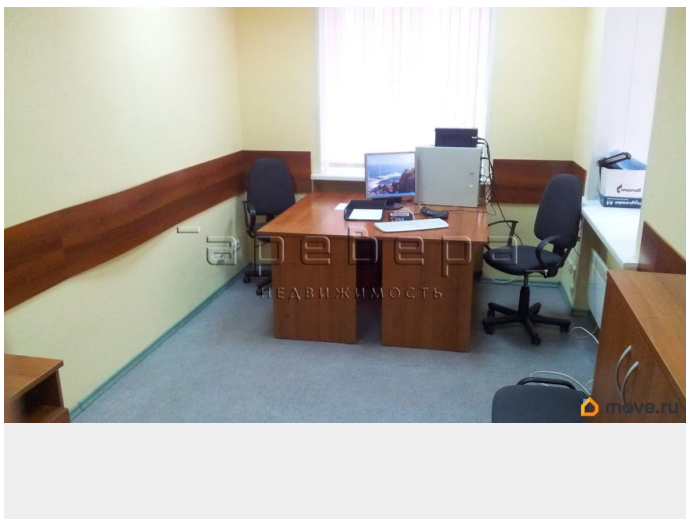
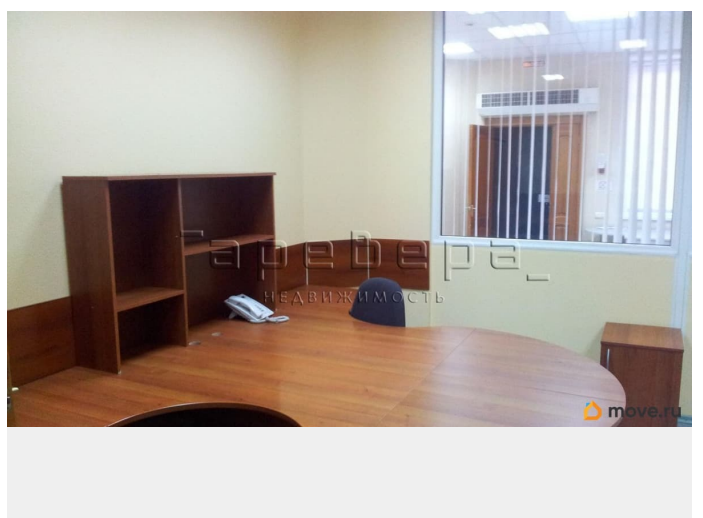
**АРЕВЕРА Недвижимость Ш, АРЕВЕРА
79831603937**

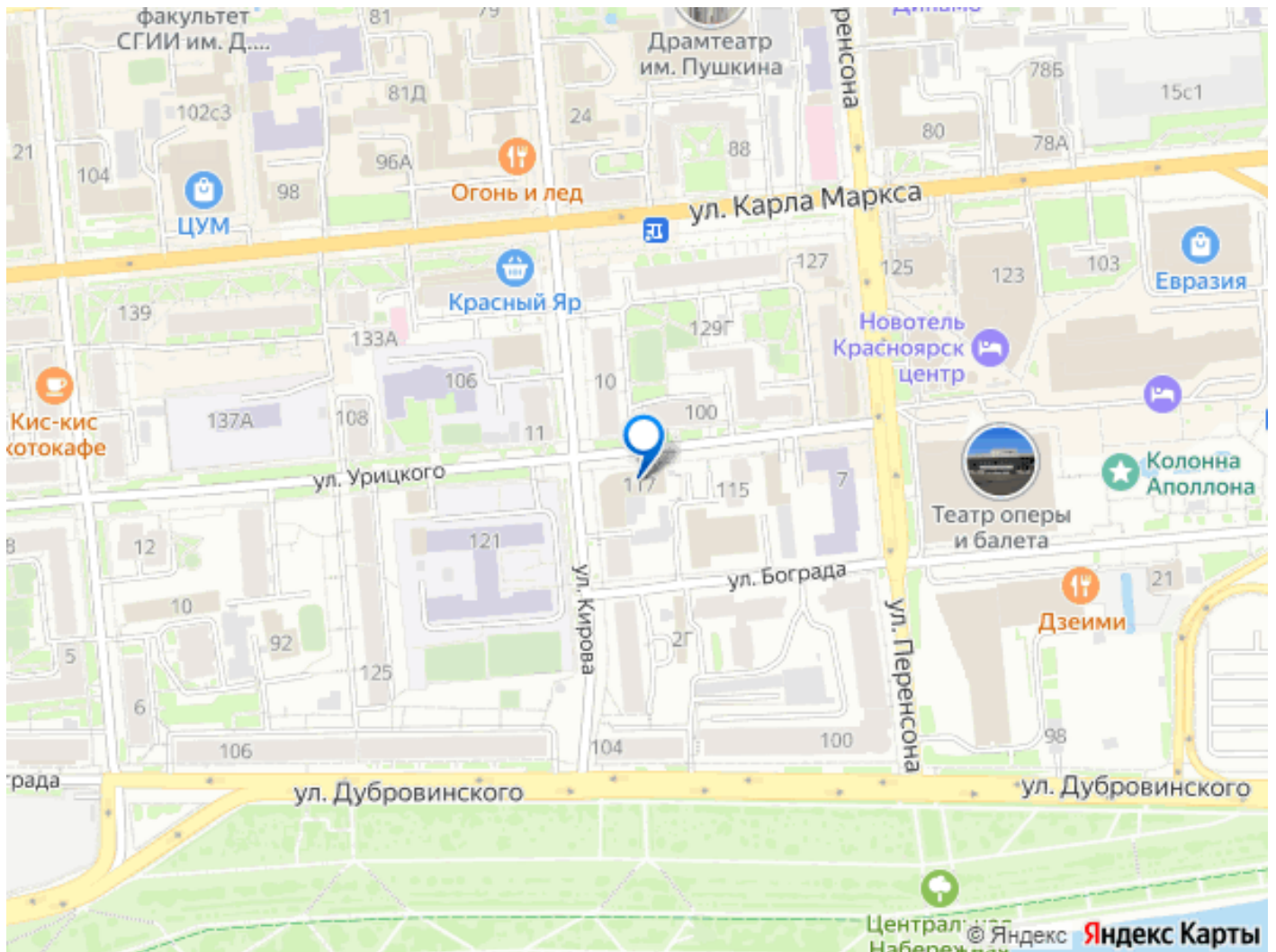
для заметок



остановок общественного транспорта.
Планировка: Отдельная пристройка, занимает весь объем. Готовая офисная отделка, светлые большие окна, высокие потолки. Зонирование: На первом этаже — просторная зона ресепшн и отдельные кабинеты. Полуцоколь можно использовать под склад, архив или технические помещения. Коммуникации: Электрическое отопление. Выделенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения. Установлены кондиционеры. Инфраструктура: 2 отдельных входа (основной и запасной) + пожарный выход из цоколя, санузел. Условия сделки: Собственник — юридическое лицо. Чистая продажа (без обременений). Полный пакет документов готов к сделке. Предоставляем юридическое сопровождение на всех этапах. Звоните прямо сейчас! Отвечу на вопросы, покажу объект в удобное время. Помещение подходит под офис, медицинский центр, шоурум, сферу услуг.







Move.ru - вся недвижимость России