

🕒 Создано: 26.05.2025 в 12:06

Обновлено: 29.09.2025 в 04:41

**Красноярский край, Красноярск, улица
Алексеева, 19**

18 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Алексеева, 19

Округ

[Красноярск](#), [Советский район](#)

Улица

[улица Алексеева](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

198.2 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

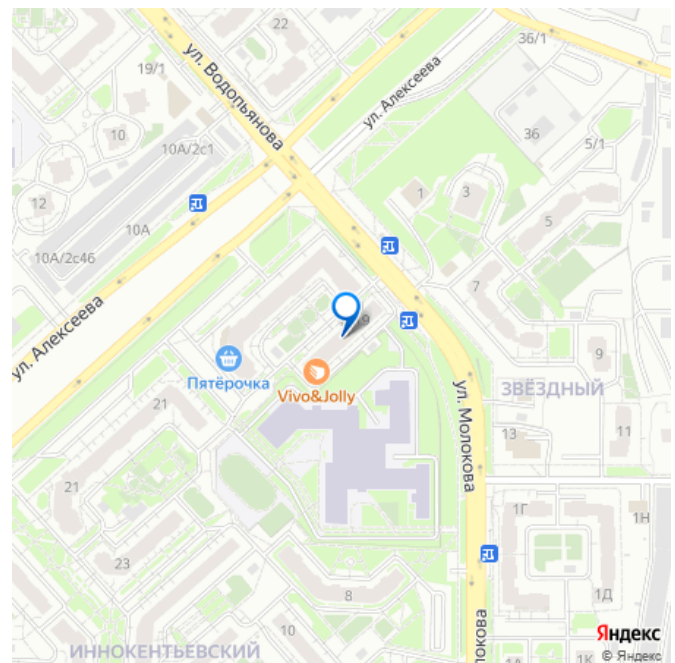
Продаётся нежилое помещение на 1 этаже 10-этажного кирпичного жилого дома, площадью 198,2 кв.м. Вход один. Планировка на две стороны, обе во дворы (юго-восток северо-запад). С юго-западной стороны (со стороны входа) находится школа 154. В помещении имеется сан.узел. и хоз.комната. Высота потолков 3,3м. Напряжение 380 В, максимальная мощность 44 кВт. Вся площадь объекта представлена в виде кабинетно-офисной системы 6 изолированных помещений разной площади. Внутри

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9280100800>

**Наталья Коростелева, ПраДа
недвижимость**

79138307167

для заметок



помещения все стены не несущие, имеются колонны, поэтому, при необходимости можно изменить его конфигурацию под ваши потребности. Очень удобная локация жилой густонаселённый микрорайон между улицами Авиаторов-Молокова-Алексеева, достаточно живой трафик, статусные жители.

Помещение универсальное, подойдет под различные виды бизнеса. В настоящий момент его занимают 4 арендатора (постоянные), уже несколько лет аренда приносит стабильный доход. Два взрослых собственника. Продажа в связи с переездом в другой регион.

