

Создано: 14.10.2025 в 11:05

Обновлено: 12.01.2026 в 11:17

Красноярский край, Красноярск, улица  
Шевченко, 68

**11 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 68

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

200 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

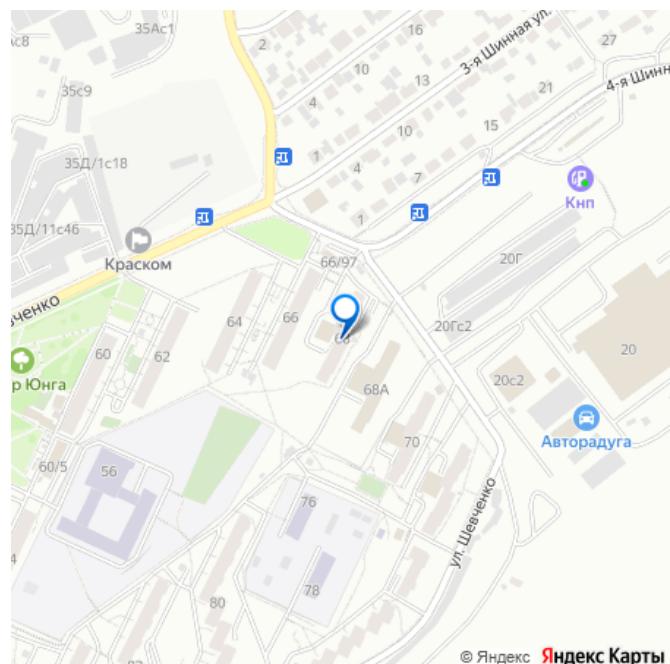
### Описание

Продам универсальное помещение( 199м<sup>2</sup> первый этаж и 180м<sup>2</sup> цоколь) По статусу нежилое, встроенно пристроенное. Сейчас в помещении производится демонтаж (ранее бизнес был сауна).Можно пекарню,можно магазин,можно спортивный зал,вообщем сферу бизнеса определите сами. Уменя очень часто запрашивают помещение в аренду,тоже немаловажно.Планировка свободная.Имеется цоколь с отдельным входом.Внутри помещения тоже вход в цоколь.Цоколь не узаконила,там установлен тепловой пункт,(площадь 180м<sup>2</sup>).Все сделано независимо от жилого дома.Нагрузка

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928792>  
4521

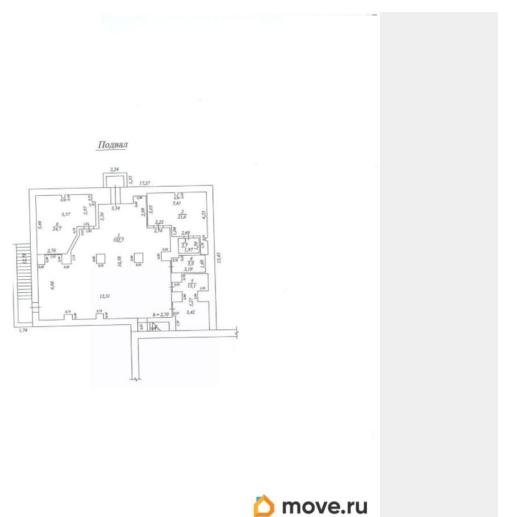
**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА  
79135508466**

для заметок

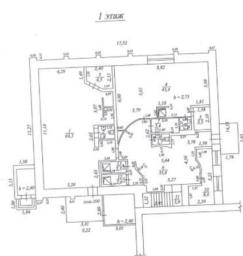


© Яндекс Карты

100кв,горячая и холодная вода  
центральное,отопление  
центральное,канализация. Счетчики  
установлены на горячую и холодную воду  
только на помещение.Можете использовать  
цоколь как склад(он с ремонтом) или сдавать  
в аренду,если в этой площади нет  
необходимости.



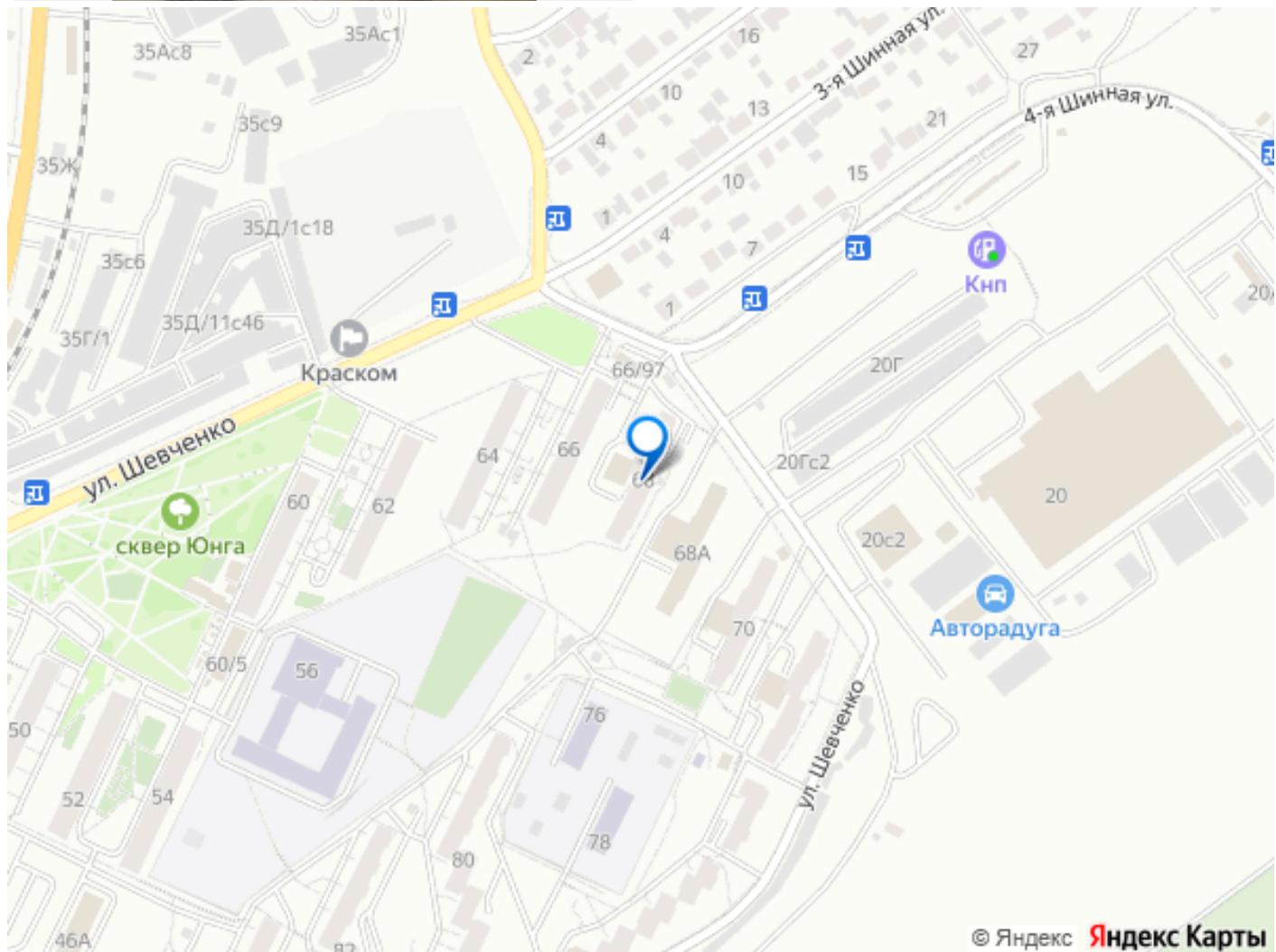
move.ru



move.ru



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России