

🕒 Создано: 14.10.2025 в 11:05

Обновлено: 12.01.2026 в 11:17

**Красноярский край, Красноярск, улица
Шевченко, 68**

11 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Шевченко, 68

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

200 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

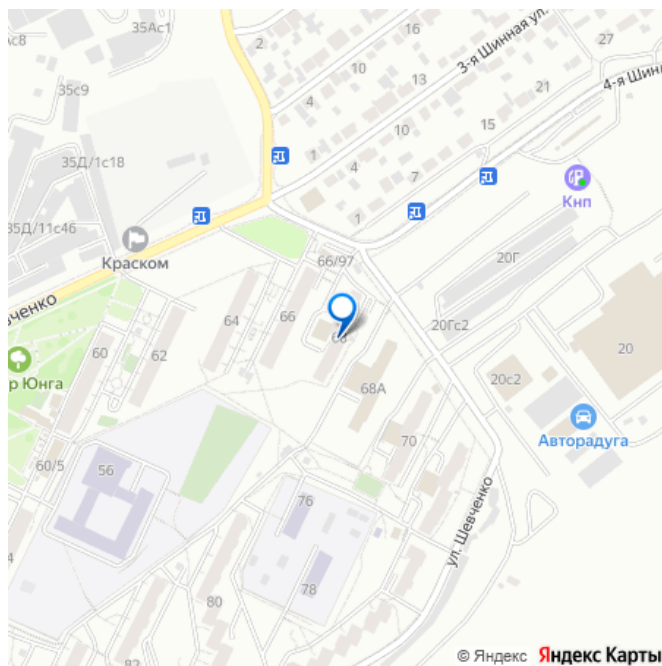
Описание

Продам универсальное помещение(199м первый этаж и 180м цоколь) По статусу нежилое, встроенно пристроенное. Сейчас в помещении производится демонтаж (ранее бизнес был сауна).Можно пекарню,можно магазин,можно спортивный зал,вообщем сферу бизнеса определите сами. Уменя очень часто запрашивают помещение в аренду,тоже немаловажно.Планировка свободная.Имеется цоколь с отдельным входом.Внутри помещения тоже вход в цоколь.Цоколь не узаконила,там установлен тепловой пункт,(площадь 180м).Все сделано независимо от жилого дома.Нагрузка

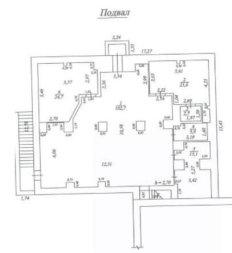
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287924521>

**Аревера Недвижимость 64, АРЕВЕРА
79135508466**

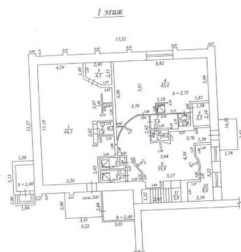
для заметок



100кв,горячая и холодная вода
центральное,отопление
центральное,канализация. Счетчики
установлены на горячую и холодную воду
только на помещение.Можете использовать
цоколь как склад(он с ремонтом) или сдавать
в аренду,если в этой площади нет
необходимости.



move.ru



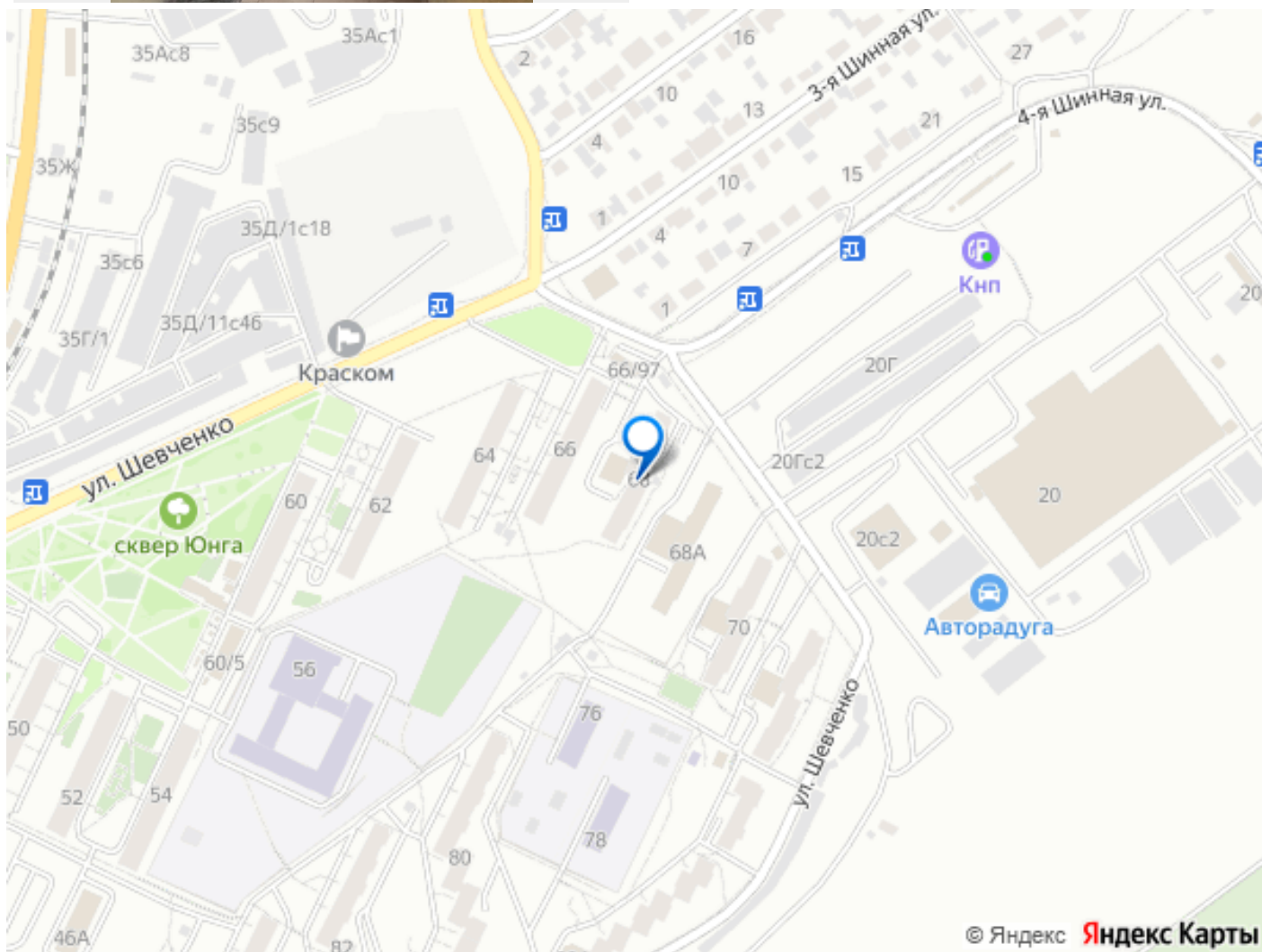
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России