

Создано: 01.11.2025 в 15:11

Обновлено: 03.11.2025 в 15:23

**Красноярский край, Красноярск, улица
Бограда, 107**

55 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Бограда, 107

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Бограда](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

201.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

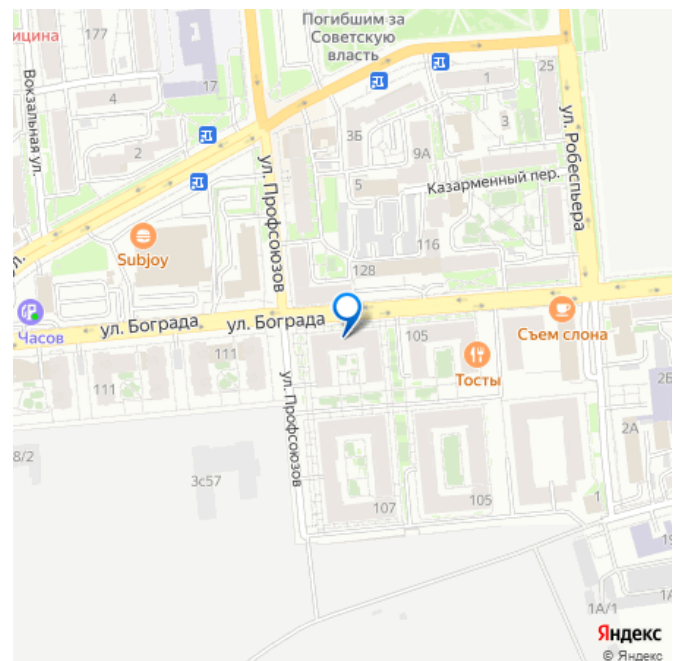
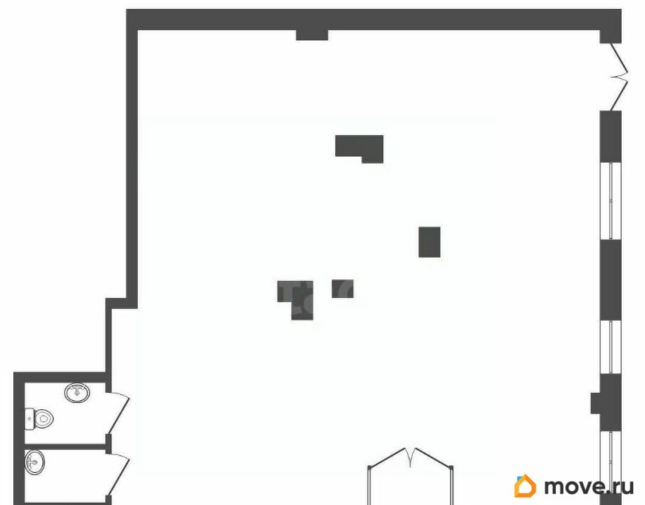
Офисное помещение площадью 201.5 м², расположено на первом этаже жилого комплекса бизнес-класса «Новоостровский» по адресу ул. Бограда, 107. Высота потолков: 3.5 м. Мощность электросети: 220 кВт. Объект обладает ключевым преимуществом — панорамным остеклением по фасадной части, что обеспечивает максимальное естественное освещение в течение всего дня. Планировка функциональна и предусматривает два отдельных входа, что позволяет эффективно зонировать

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286248860>

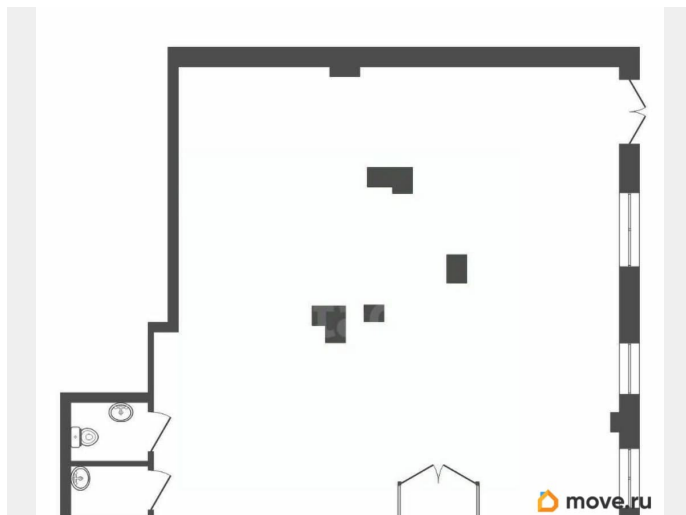
**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

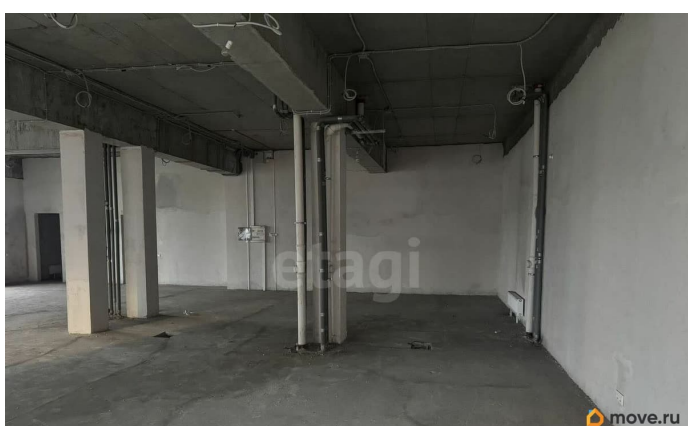
79682312141

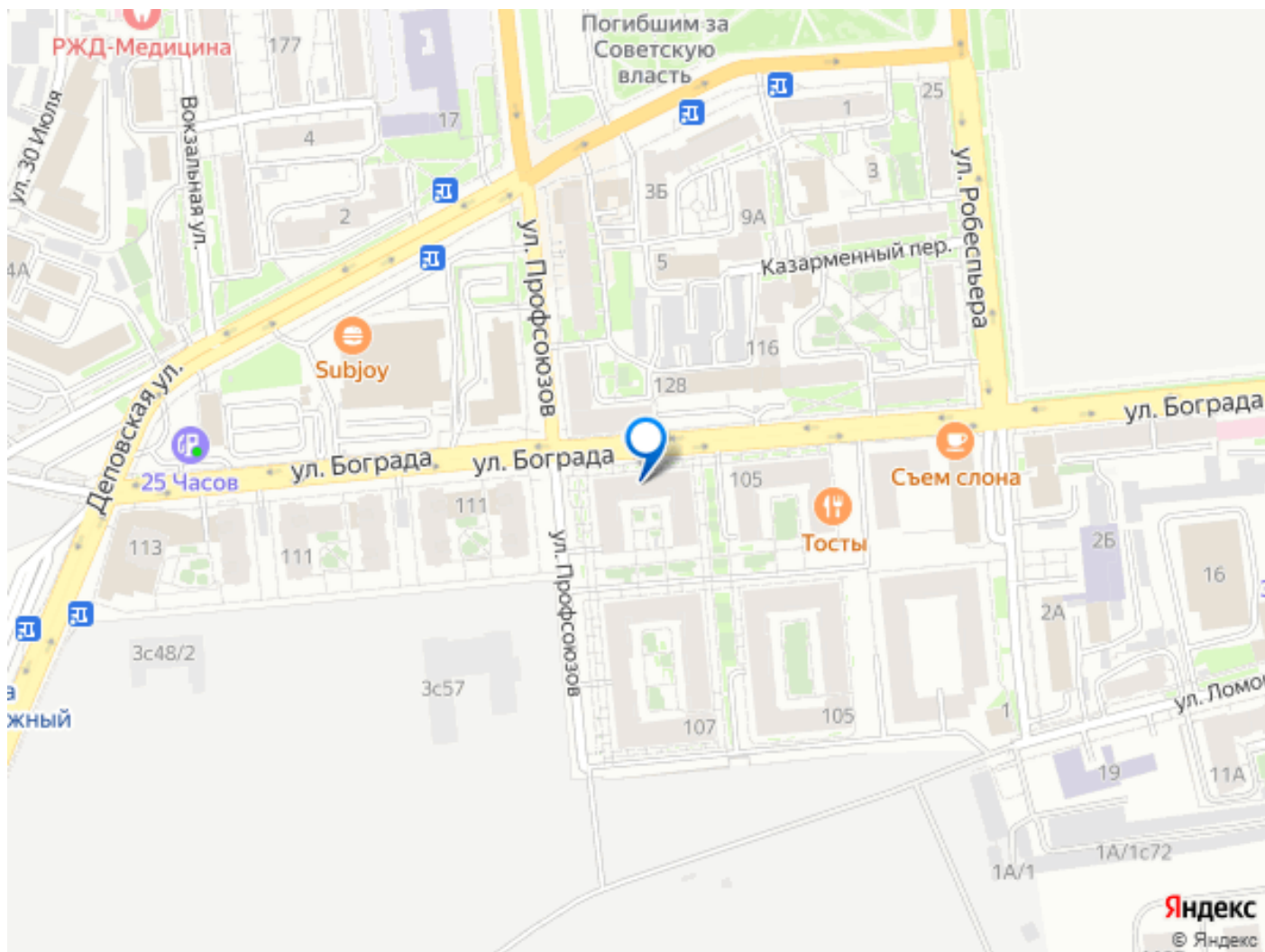
для заметок



пространство или организовать два независимых рабочих кабинета. Все необходимые центральные коммуникации, включая электричество, водоснабжение и водоотведение, уже заведены в помещение, также установлена система пожарной сигнализации. Комплекс находится в развитом районе с полноценной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены банки, кафе, продуктовые магазины и салоны красоты. Отличная транспортная доступность обеспечивается близостью основных магистралей. Состояние помещения позволяет начать работу в кратчайшие сроки после минимальной отделки. Сделка проходит с полной стоимостью, указанной в договоре купли-продажи, без каких-либо дополнительных платежей. Это решение оптимально для малого бизнеса, специалистов частной практики или в качестве представительского офиса. Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 173658 Номер в базе: 10253968







Move.ru - вся недвижимость России