

🕒 Создано: 02.10.2025 в 08:15

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 08:47

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Мичурина, 57**

**18 000 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, улица Мичурина, 57

Округ

[Красноярск, Кировский район](#)

Улица

[улица Мичурина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

217.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

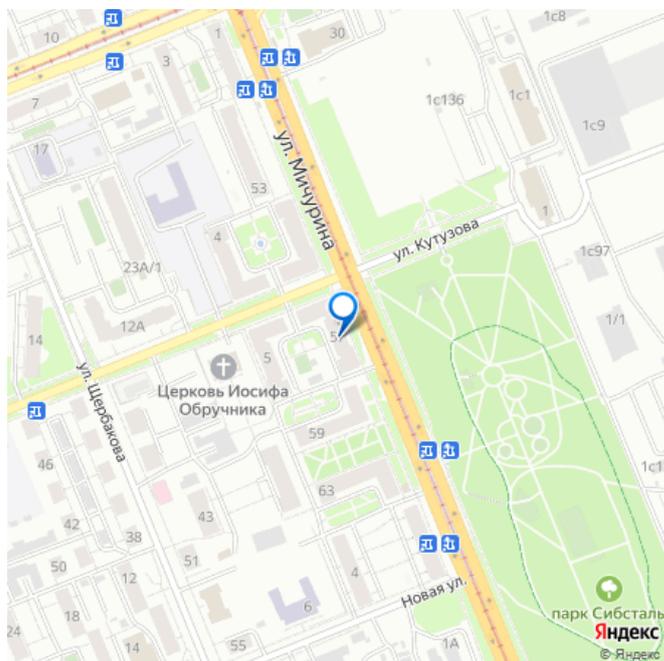
Ищете идеальное место для вашего бизнеса? Представляем вашему вниманию коммерческую недвижимость площадью 217,8 кв.м. на первой линии улицы Мичурина, 57. Это не просто квадратные метры, а простор для ваших идей и роста вашего дела. Помещение свободного назначения, что означает полную свободу в его обустройстве под любые ваши задачи. Будь то розничная или оптовая торговля, вы найдете здесь идеальные условия для привлечения клиентов и эффективной работы.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285382072>

**Агент**

**79135351603**

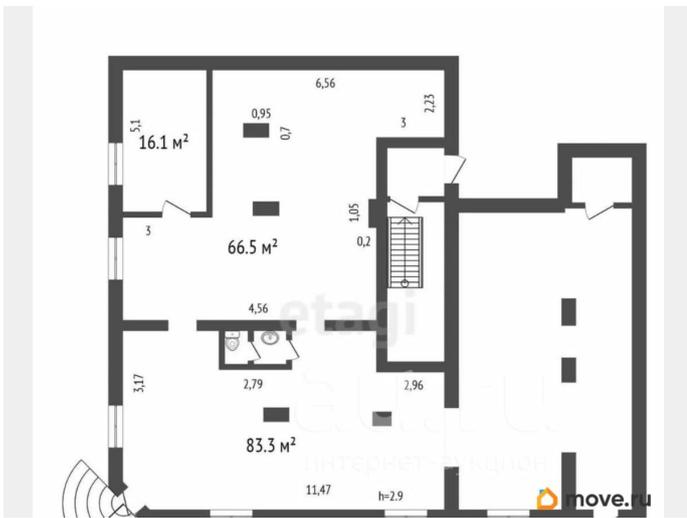
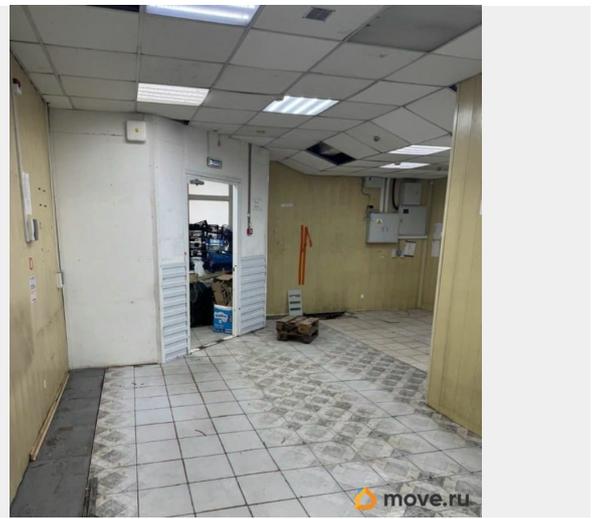
для заметок

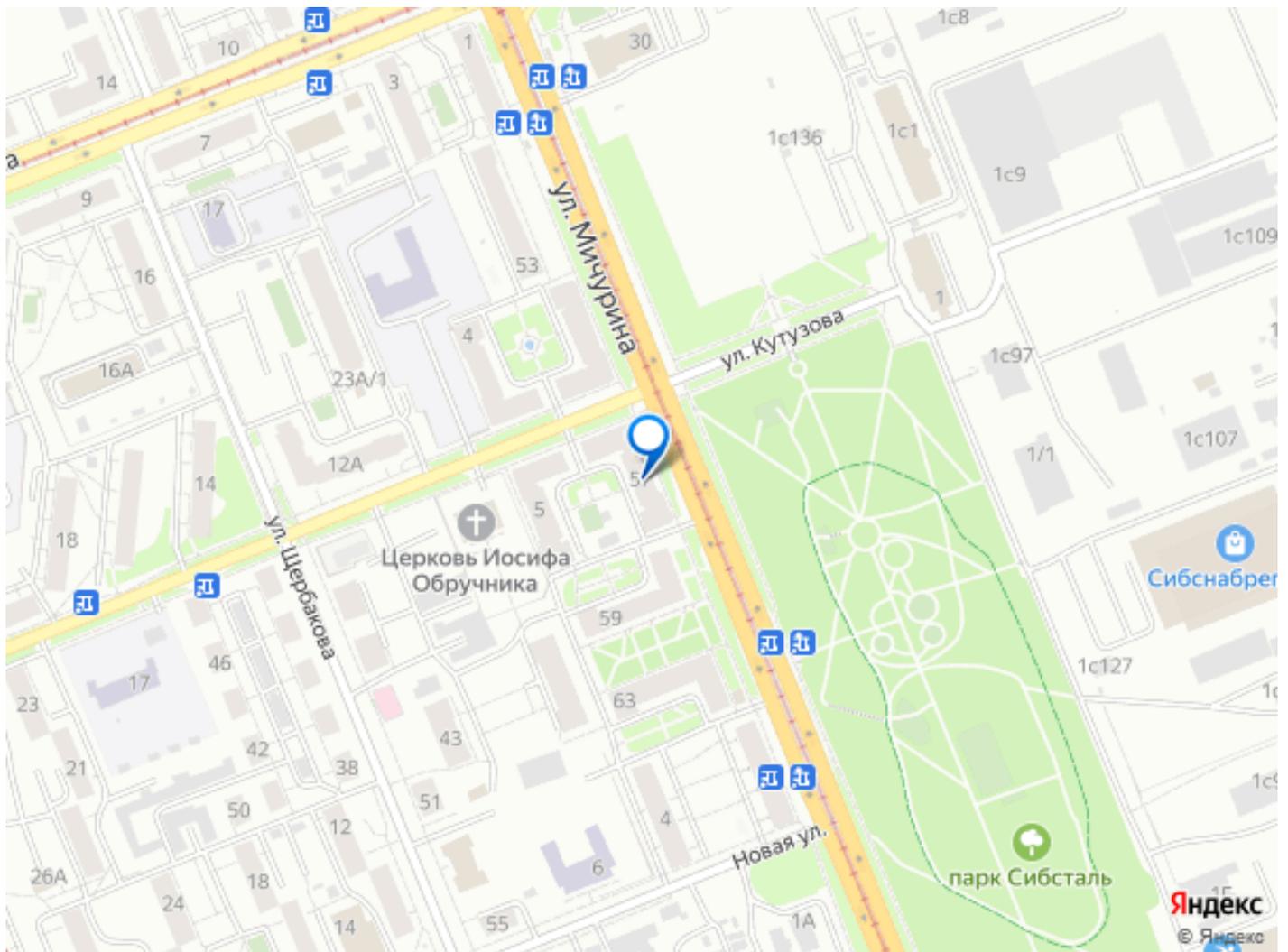


Преимущества локации говорят сами за себя:

- Первая линия: Максимальная видимость и доступность для ваших клиентов.
  - Улица Мичурина, 57: Престижный адрес с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.
  - Удобное зонирование: Возможность разделить площадь на два отдельных объекта 150,4 кв.м. и 67,4 кв.м. для разных направлений бизнеса или сдачи в аренду.
  - Парковочные места: Комфорт для ваших клиентов и сотрудников.
  - Остановки городского транспорта: Легкая доступность для всех.
  - Рядом с парком «Сибсталь», детским кинотеатром Мечта и термальным комплексом «Сибирские термы»: Поток потенциальных клиентов из зон отдыха и досуга.
- Состояние объекта «под чистовую отделку» это ваша возможность создать пространство, полностью соответствующее вашему бренду и потребностям. Никаких лишних затрат на демонтаж, только чистый холст для вашего будущего успеха. Не упустите шанс стать владельцем выгодного коммерческого объекта в одном из самых перспективных районов! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать подробности и договориться о просмотре!







Move.ru - вся недвижимость России