

О Создано: 29.10.2025 в 12:38

Обновлено: 30.10.2025 в 04:46

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2A

24 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2А

Округ

Красноярск, Железнодорожный район

Улица

улица Белопольского

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.3 M²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Коммерческое помещение с действующим салоном красоты Ваша Готовая Инвестиция! Предлагаем к продаже нежилое помещение площадью 221 кв.м., расположенное в привлекательном районе города. Объект полностью готов к эксплуатации и уже функционирует как современный салон красоты, что обеспечивает стабильный арендный доход с первого дня покупки. Ключевые преимущества объекта: • Площадь: 221 кв.м. оптимальный размер для комфортного размещения и эффективного

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928615 3386

АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА- Недвижимость

79135338348

для заметок





использования. • Готовый арендный бизнес: Помещение сдано в аренду действующему салону красоты, что гарантирует предсказуемый и стабильный доход. • Современный ремонт: Салон выполнен в соответствии с актуальными тенденциями дизайна, что делает его привлекательным для клиентов и снижает затраты на будущий ремонт. • Функциональная планировка: Пространство эргономично спланировано для нужд салонного бизнеса, с выделенными зонами для различных услуг. • Высокий потенциал: Возможность дальнейшего развития арендных отношений или смены назначения помещения при необходимости. Почему это выгодное вложение: • Немедленная прибыль: Вы начинаете получать доход сразу после покупки, без необходимости поиска арендаторов или ремонта. • Надежный арендатор: Деятельность салона красоты является востребованной, что снижает риск простоя помещения. • Ликвидность: Коммерческая недвижимость в хорошем расположении всегда является востребованным активом. • Гибкость: Помещение может быть в дальнейшем перепрофилировано под другие виды бизнеса (например, медицинский центр, офис, магазин и т.д.), если потребуется. Это предложение идеальный вариант для тех, кто хочет: • Инвестировать средства в надежный и приносящий доход актив. • Приобрести готовый бизнес с уже налаженными процессами. • Получать пассивный доход без необходимости активного управления. Не упустите возможность приобрести полностью готовое коммерческое помещение с действующим бизнесом! Для получения более подробной информации, обсуждения условий и организации просмотра объекта, пожалуйста,

свяжитесь с нами.



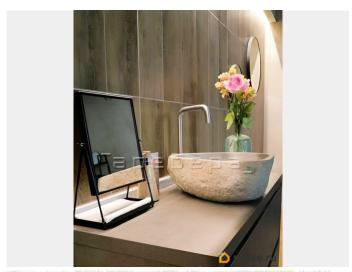


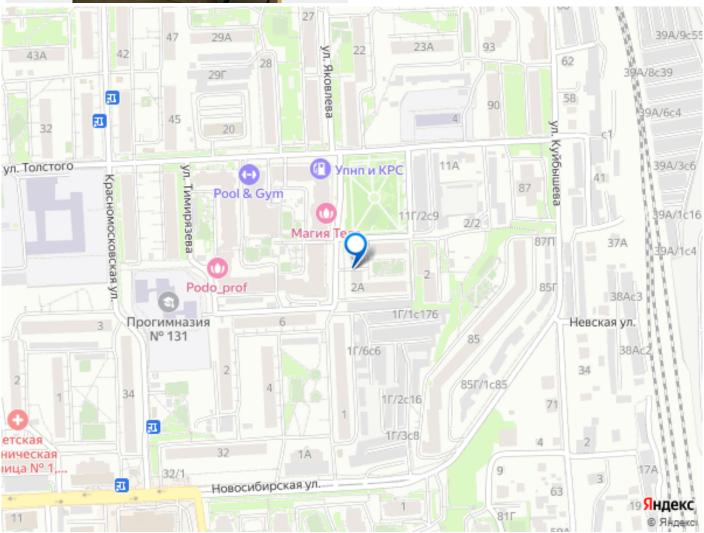












Move.ru - вся недвижимость России