

Создано: 29.10.2025 в 12:38

Обновлено: 16.12.2025 в 08:37

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2А

20 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Белопольского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.3 м²



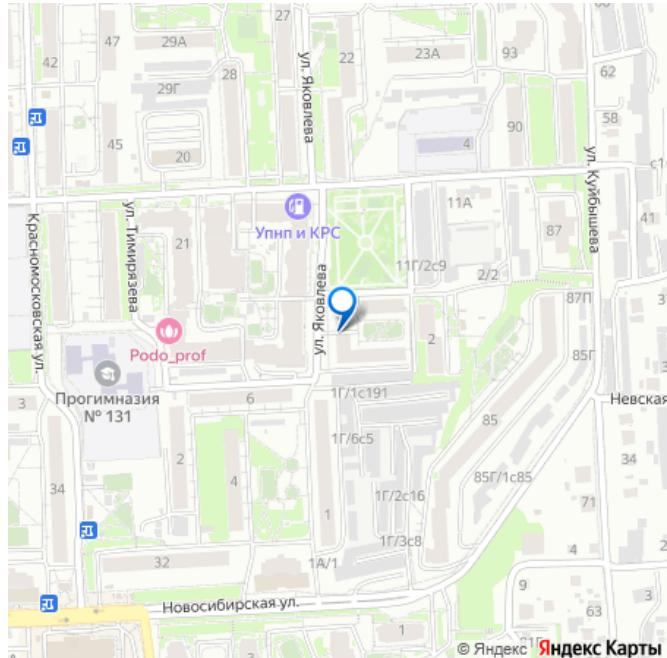
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Коммерческое помещение с действующим салоном красоты Ваша Готовая Инвестиция! Предлагаем к продаже нежилое помещение площадью 221 кв.м., расположенное в привлекательном районе города. Объект полностью готов к эксплуатации и уже функционирует как современный салон красоты, что обеспечивает стабильный арендный доход с первого дня покупки. Ключевые преимущества объекта:

- Площадь: 221 кв.м. оптимальный размер для комфортного размещения и эффективного

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928615>

3386

АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА

79135338348

для заметок

использования. • Готовый арендный бизнес:

Помещение сдано в аренду действующему

салону красоты, что гарантирует

предсказуемый и стабильный доход. •

Современный ремонт: Салон выполнен в

соответствии с актуальными тенденциями

дизайна, что делает его привлекательным

для клиентов и снижает затраты на будущий

ремонт. • Функциональная планировка:

Пространство эргономично спланировано для

нужд салонного бизнеса, с выделенными

зонами для различных услуг. • Высокий

потенциал: Возможность дальнейшего

развития арендных отношений или смены

назначения помещения при необходимости.

Почему это выгодное вложение: •

Немедленная прибыль: Вы начинаете

получать доход сразу после покупки, без

необходимости поиска арендаторов или

ремонта. • Надежный арендатор:

Деятельность салона красоты является

востребованной, что снижает риск простоя

помещения. • Ликвидность: Коммерческая

недвижимость в хорошем расположении

всегда является востребованным активом. •

Гибкость: Помещение может быть в

дальнейшем перепрофилировано под другие

виды бизнеса (например, медицинский центр,

офис, магазин и т.д.), если потребуется. Это

предложение идеальный вариант для тех,

кто хочет: • Инвестировать средства в

надежный и приносящий доход актив. •

Приобрести готовый бизнес с уже

налаженными процессами. • Получать

пассивный доход без необходимости

активного управления. Не упустите

возможность приобрести полностью готовое

коммерческое помещение с действующим

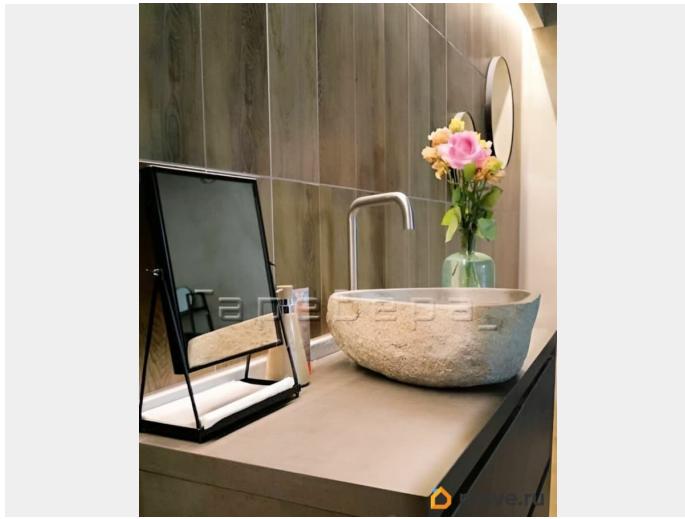
бизнесом! Для получения более подробной

информации, обсуждения условий и

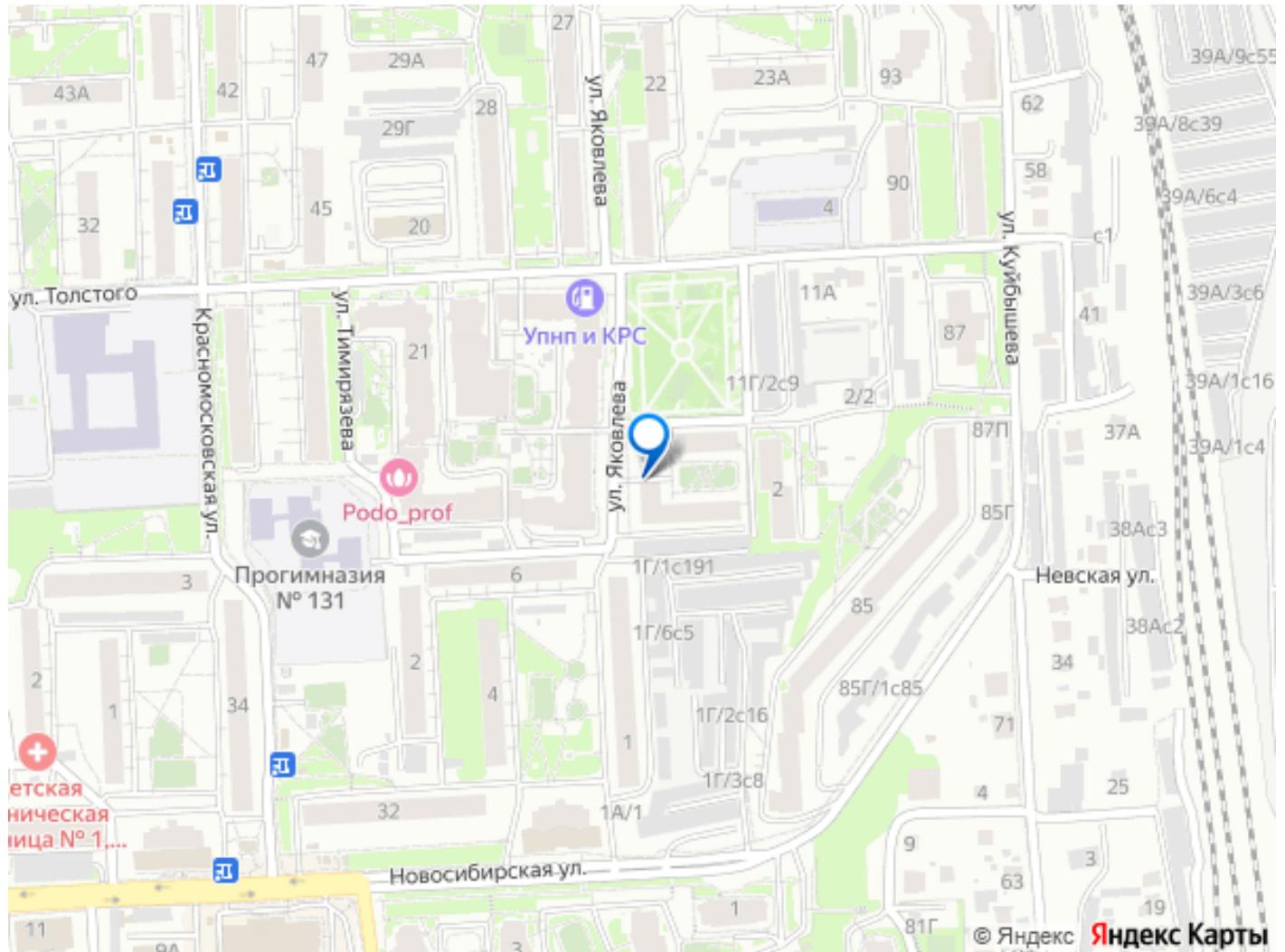
организации просмотра объекта, пожалуйста,

свяжитесь с нами.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России