

Создано: 29.10.2025 в 12:38

Обновлено: 16.12.2025 в 08:37

**Красноярский край, Красноярск, улица
Белопольского, 2А**

20 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Белопольского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

221.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

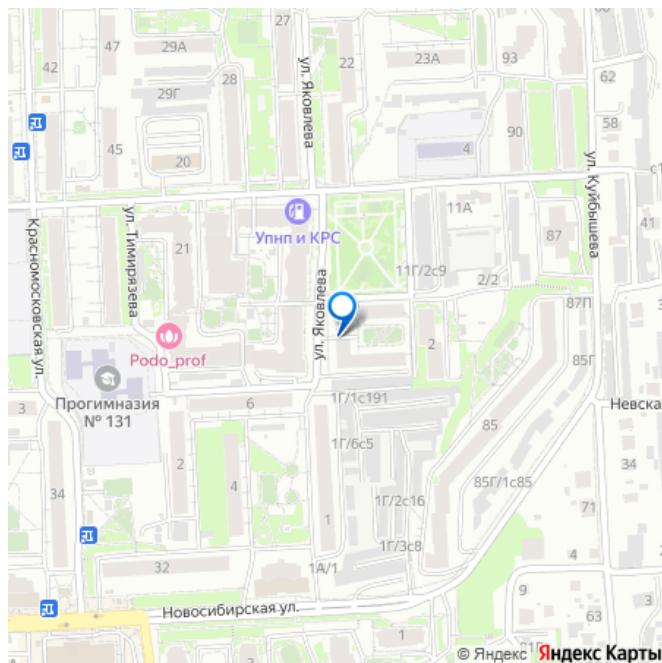
Описание

Коммерческое помещение с действующим салоном красоты Ваша Готовая Инвестиция! Предлагаем к продаже нежилое помещение площадью 221 кв.м., расположенное в привлекательном районе города. Объект полностью готов к эксплуатации и уже функционирует как современный салон красоты, что обеспечивает стабильный арендный доход с первого дня покупки. Ключевые преимущества объекта: •
Площадь: 221 кв.м. оптимальный размер для комфортного размещения и эффективного

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286153386>

**АРЕВЕРА Недвижимость О, АРЕВЕРА
79135338348**

для заметок



использования. • Готовый арендный бизнес:

Помещение сдано в аренду действующему салону красоты, что гарантирует предсказуемый и стабильный доход. •

Современный ремонт: Салон выполнен в соответствии с актуальными тенденциями дизайна, что делает его привлекательным для клиентов и снижает затраты на будущий ремонт. • Функциональная планировка:

Пространство эргономично спланировано для нужд салонного бизнеса, с выделенными зонами для различных услуг. • Высокий потенциал: Возможность дальнейшего развития арендных отношений или смены назначения помещения при необходимости.

Почему это выгодное вложение: •

Немедленная прибыль: Вы начинаете получать доход сразу после покупки, без необходимости поиска арендаторов или ремонта. • Надежный арендатор:

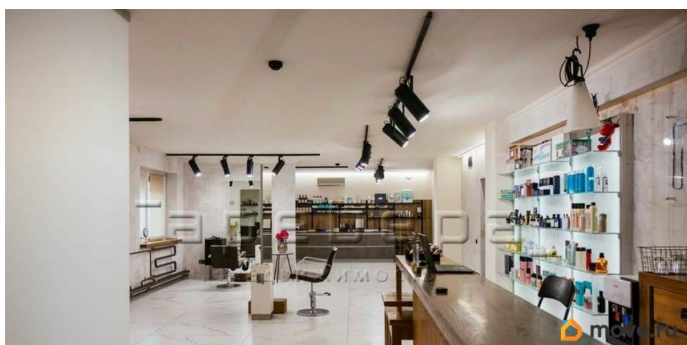
Деятельность салона красоты является востребованной, что снижает риск простоя помещения. • Ликвидность: Коммерческая недвижимость в хорошем расположении всегда является востребованным активом. •

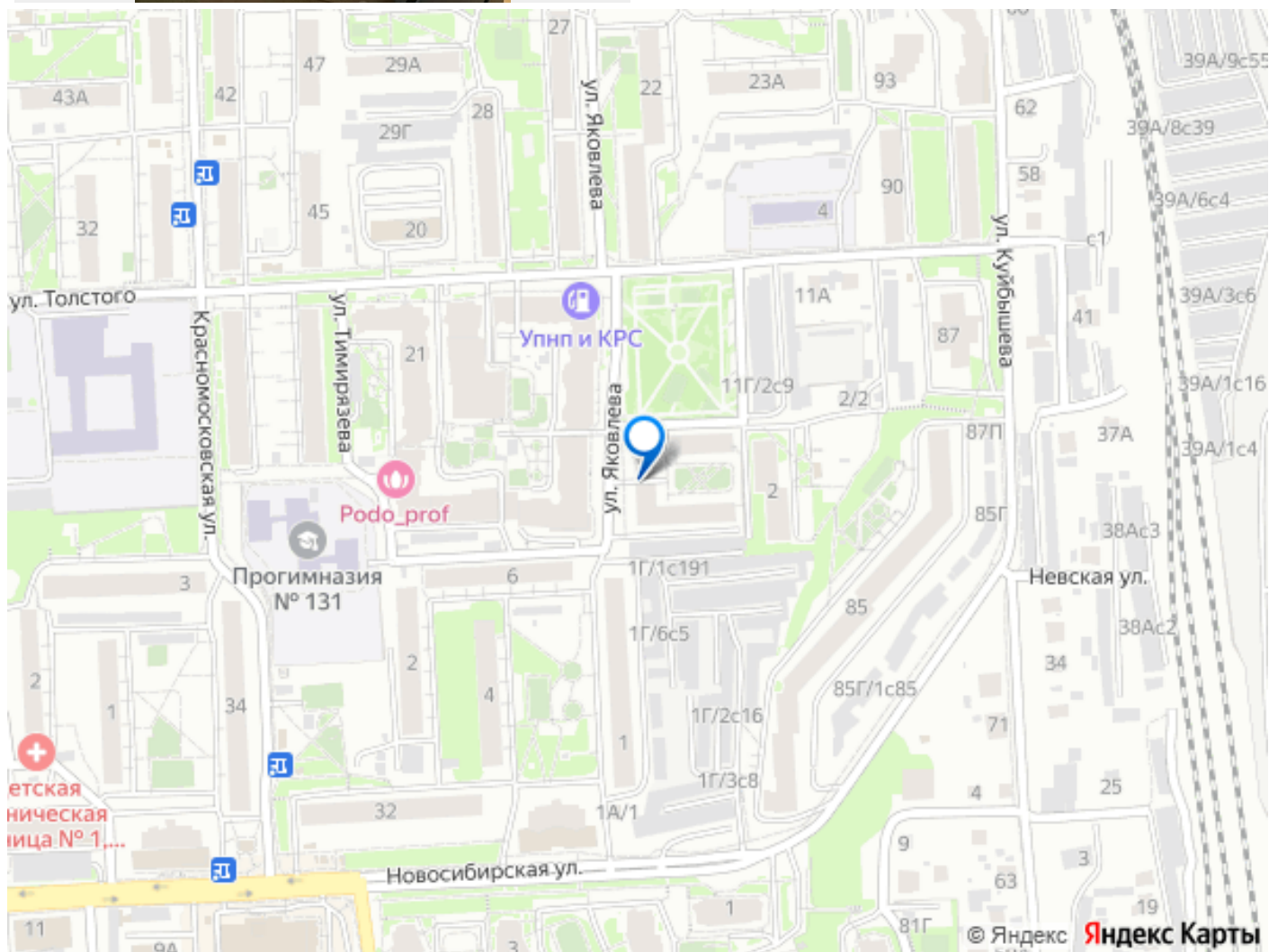
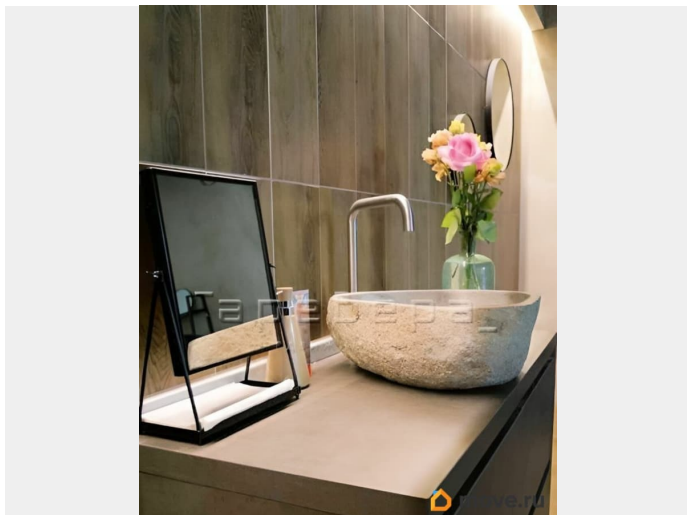
Гибкость: Помещение может быть в дальнейшем перепрофилировано под другие виды бизнеса (например, медицинский центр, офис, магазин и т.д.), если потребуется. Это предложение идеальный вариант для тех,

кто хочет: • Инвестировать средства в надежный и приносящий доход актив. •

Приобрести готовый бизнес с уже налаженными процессами. • Получать пассивный доход без необходимости активного управления. Не упустите возможность приобрести полностью готовое коммерческое помещение с действующим бизнесом! Для получения более подробной информации, обсуждения условий и организации просмотра объекта, пожалуйста,

связитесь с нами.





Move.ru - вся недвижимость России