

🕒 Создано: 23.12.2025 в 05:52

Обновлено: 23.12.2025 в 06:18

**Красноярский край, Красноярск, улица  
Белопольского, 2А**

**20 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Белопольского, 2А

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Белопольского](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

221 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ГАБ, возможно самое выгодное предложение в сегменте коммерческой недвижимости с надежным арендатором, качественным ремонтом и с ОКУПАЕМОСТЬЮ МЕНЕЕ 10 лет! Продам светлое, уютное помещение с правильной и понятной планировкой, которую можно адаптировать под любой вид деятельности. По документам нежилое с отдельным входом и с шестью полноценными окнами. Выполнен дизайнерский ремонт по проекту, напольное покрытие итальянский кафель, стены и потолок выравнены,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9287597431>

**Собственник**

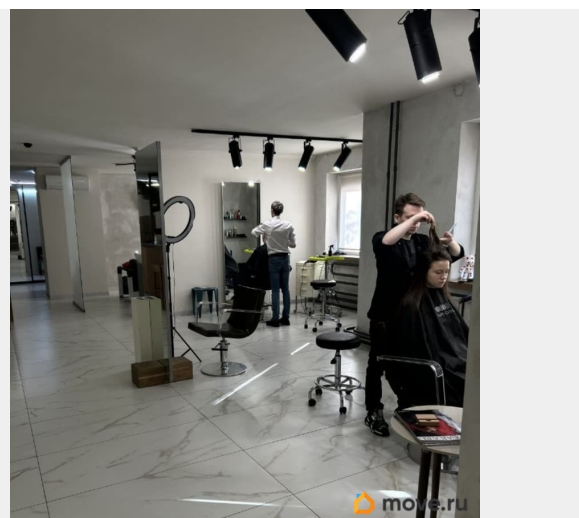
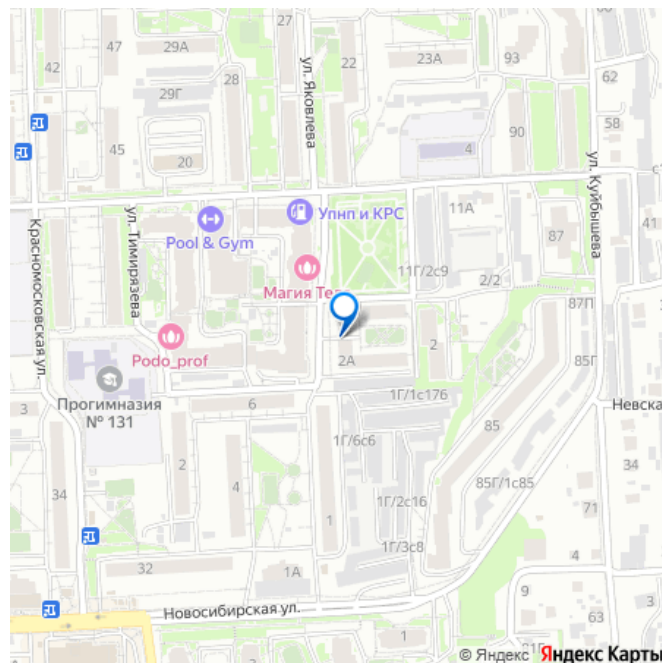
**79138312774, 79831601545**

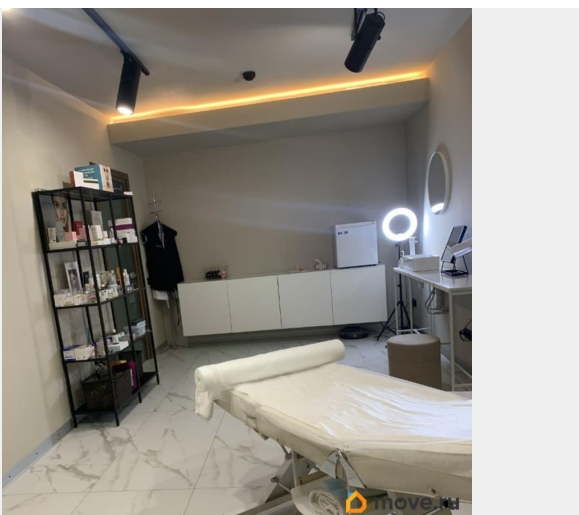
для заметок

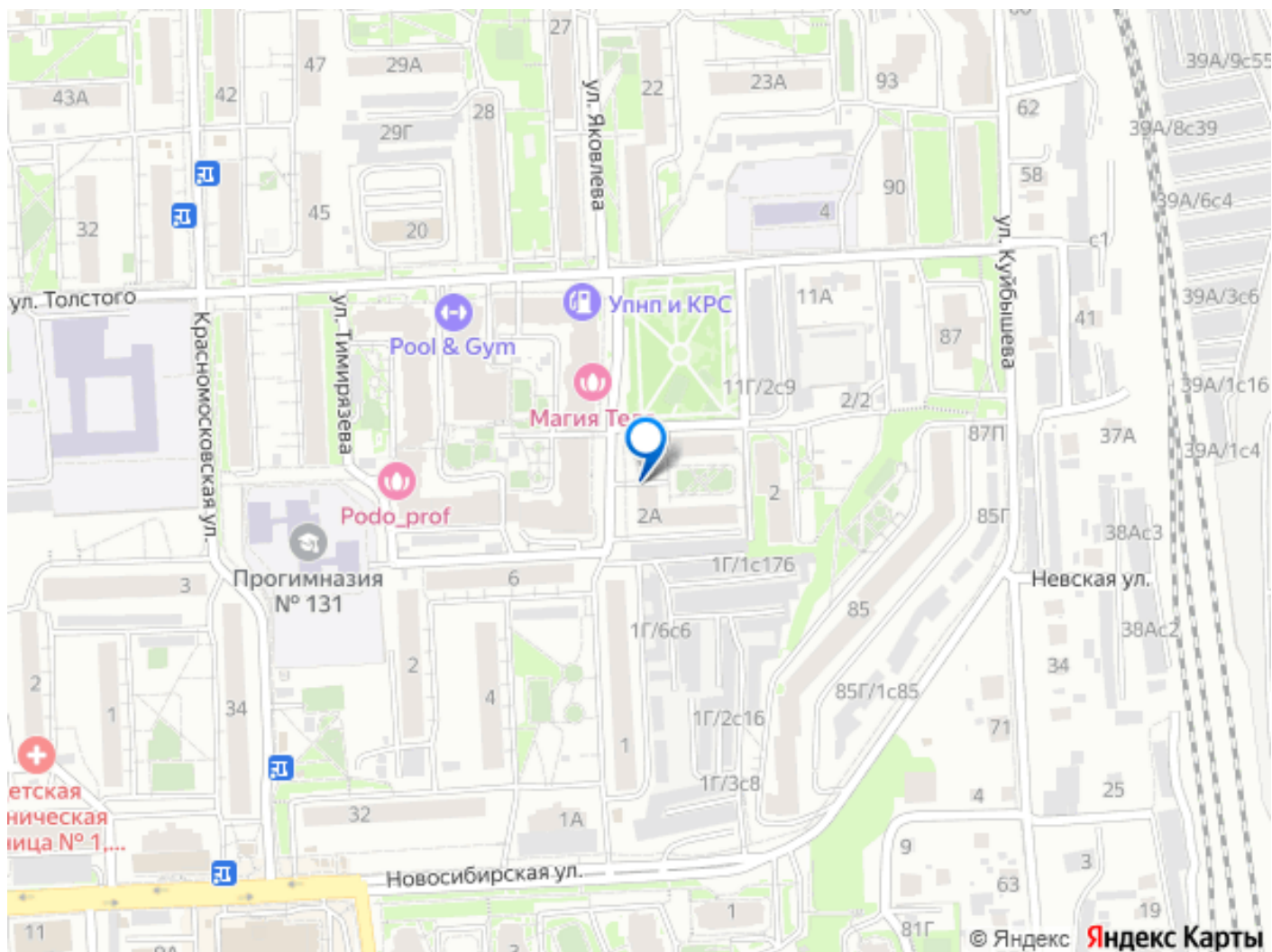


установлены дорогие трековые светильники, которые выдают невероятно качественный свет. Межкомнатные двери из стекла. В помещении имеется один сан узел, одна душевая и 7 мокрых точек( с возможностью увеличения). Также производилась полная замена эл проводки и сантехники.

Установлены пожарная и охранный сигнализация (оборудование подойдет и для вневедомственной охраны) + 5 видеокамер по всему периметру, на окнах рольставни, имеется приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. Весь ремонт и работы были выполнены в начале 2019г. Адекватное ТСЖ (не УК!), удобное расположение дома, между Космосом и Копыловским мостом, до центра буквально 5-7 минут. В настоящее время сдается под салон красоты премиум класса. Все коммунальные платежи по договору осуществляются арендатором (свет, вода, отопление, ТСЖ и вывоз ТКО), вы получаете только чистую прибыль от аренды. Документы полностью в порядке и готовы к сделке, один собственник, любой вид расчета. Продажа от собственника.







Move.ru - вся недвижимость России