

Создано: 24.01.2025 в 09:08

Обновлено: 23.07.2025 в 08:29

**Красноярский край, Красноярск,  
проспект Мира, 1226**

**19 500 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, проспект Мира, 1226

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[проспект Мира](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

222.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

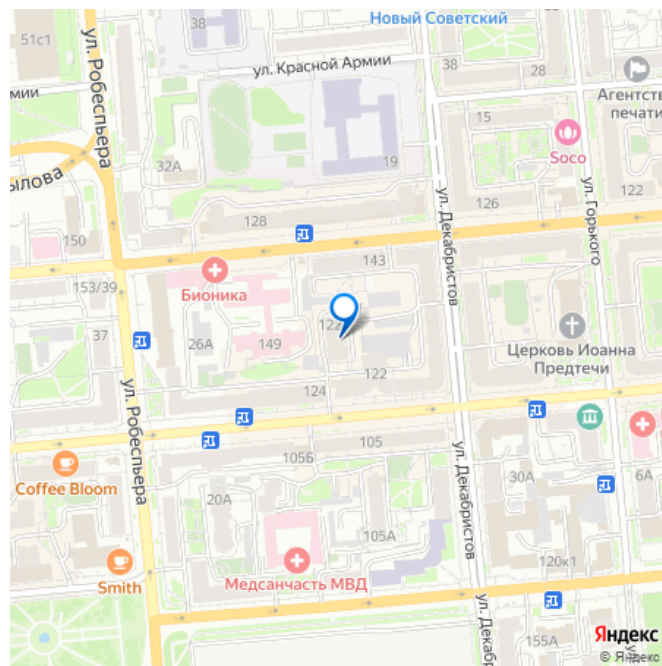
В продаже коммерческий объект - помещение свободного назначения, ранее использовался под бутик (торговое помещение), расположенный на цокольном этаже многоквартирного жилого дома. Объект находится в исторической части города Красноярска, в самом центре, по адресу: пр-кт Мира 1226, вторая линия. Это густонаселенный район города, с пешеходной зоной. Общая площадь помещения составляет 222,3 кв.м, а основная площадь 151 кв.м., отделка - косметический

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9270542041>

**Три Дома, Три Дома**

**79131816493**

для заметок



ремонт, потолки 3.5 метра. В помещении - свой отдельный вход со стороны двора, есть «мокрая точка» (санузел), система вентиляции, пожарная сигнализация. Очень интересный и перспективный объект, как под офис, так и под торговые площади. Наш объект без ограничений и обременений, вся сумма в договоре! Помощь в оформлении ипотеки. Если вас не устроит наш объект, всегда поможем подобрать и оформить то, что вы искали! Готовы рассмотреть долгосрочную аренду.

