

Создано: 27.06.2025 в 11:22

Обновлено: 22.12.2025 в 07:42

Красноярский край, Красноярск, улица  
Ленина, 123

**38 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Ленина, 123

Округ

[Красноярск, Центральный район](#)

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

223.6 м<sup>2</sup>



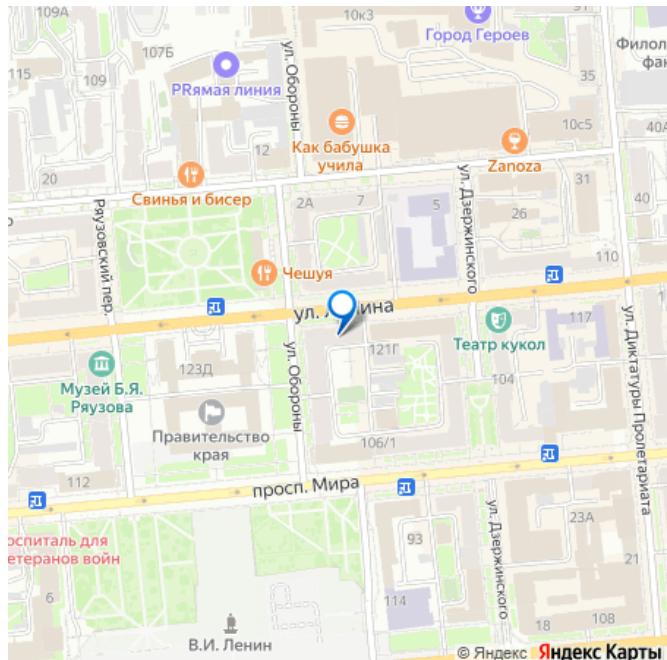
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Это помещение точно ПРИВЕДЕТ К УСПЕХУ бизнес. Узнайте почему. Советуем купить 223,6 м<sup>2</sup> отличного универсального помещения, расположенного в самой уютной и любимой горожанами части города Красноярска, на пересечении улиц Ленина и Обороны. 7 ПРИЧИН КУПИТЬ это помещение:

1. Статусное место! Помещение расположено в исторической и деловой части города, что делает его легко заметным и узнаваемым для ваших клиентов и партнеров.
2. Развитая инфраструктура! Рядом расположены

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285965365>

**АРЕВЕРА Недвижимость У, АРЕВЕРА  
79135282751**

для заметок

краевые государственные учреждения, рестораны, кафе, отели, магазины и другие учреждения для удобства и комфорта ваших клиентов и партнеров. 3. Первая линия!

Помещение расположено вдоль основной магистральной улицы с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, рядом с переходом, что обеспечивает стабильный поток клиентов вашему бизнесу.

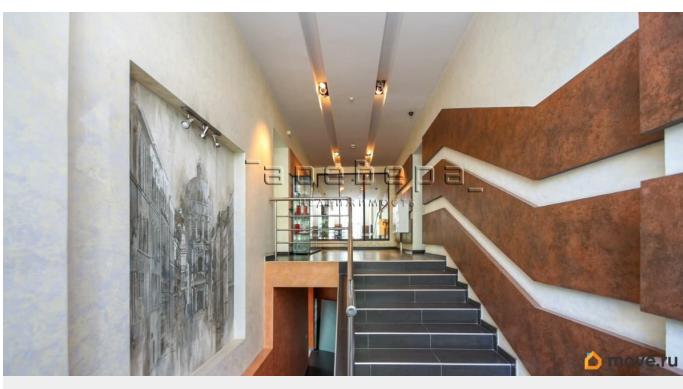
4. Отдельный вход! Обеспечена легкая доступность в помещение для ваших клиентов и посетителей! 5. Витринные окна, как конкурентное преимущество компании!

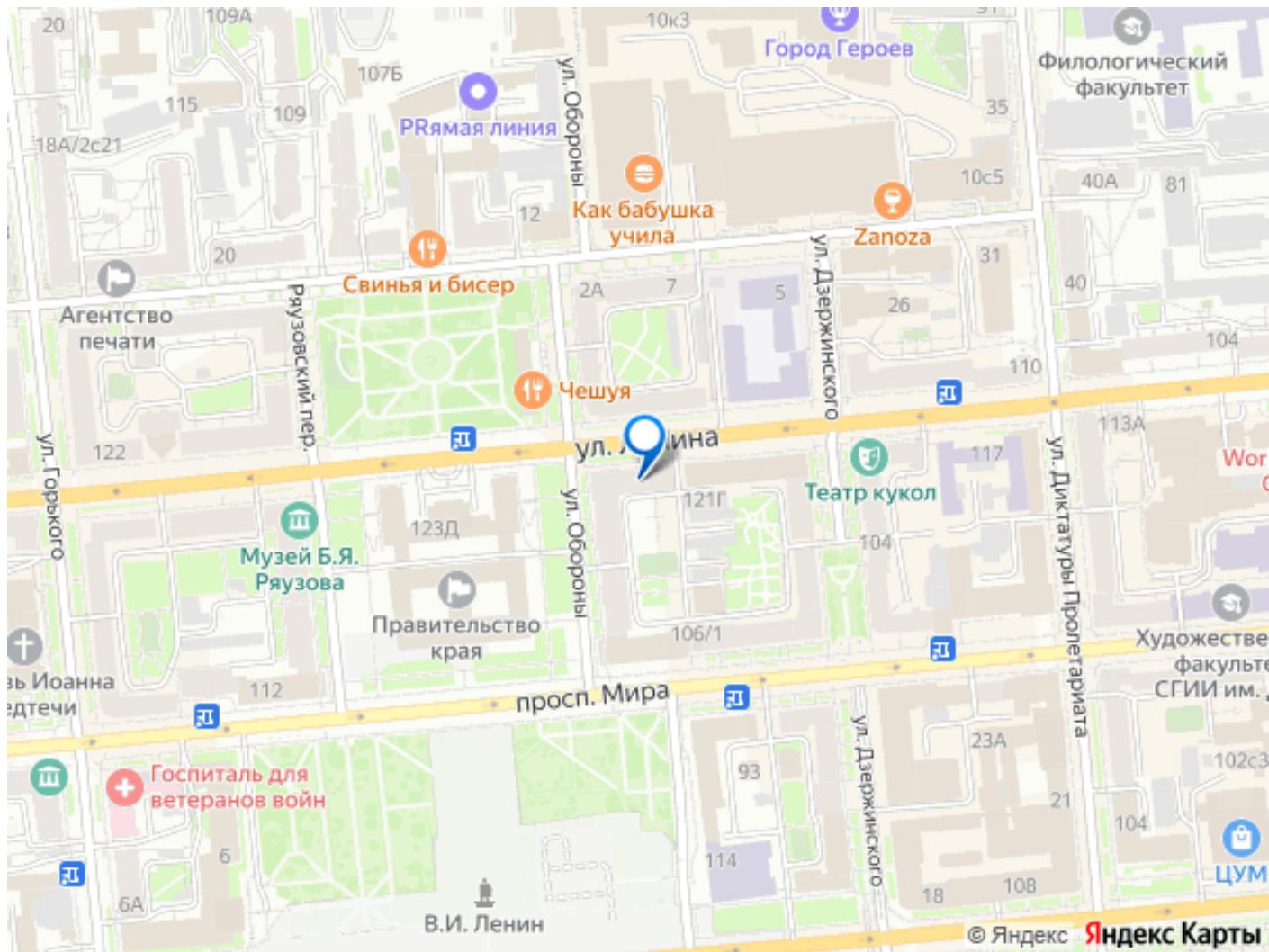
Позволяют разместить рекламные вывески для улучшения коммуникации с клиентами. 6.

Грамотное зонирование внутреннего пространства помещения! Основная часть помещения, 145,3 м<sup>2</sup>, расположена на первом этаже с широким и удобным лестничным пролетом. Дополнительные помещения, 78,3 м<sup>2</sup>, размещены уровнем ниже. Все это создает комфортную и функциональную среду для ваших сотрудников и посетителей.

7. Качественные отделочные материалы!

Помещение эстетично привлекательно и еще длительное время не потребует вложений в ремонт. Для получения более подробной информации и консультации от опытных экспертов рынка коммерческой недвижимости, пожалуйста, свяжитесь с нами. Покупатель услуги агентства недвижимости не оплачивает.





Move.ru - вся недвижимость России