

Создано: 11.02.2026 в 07:41

Обновлено: 11.02.2026 в 10:37

**Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников, 9**

**26 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, улица Железнодорожников, 9

Округ

[Красноярск, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Железнодорожников](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

227 м<sup>2</sup>



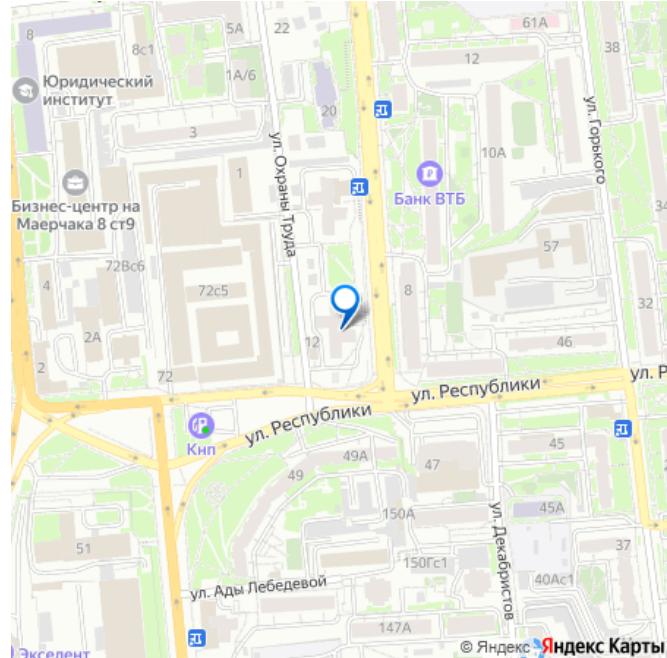
### **Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

ГАБ (готовый арендный бизнес) с хорошей окупаемостью. Встал арендатор по 1250 руб./кв.м+ все коммунальные, подписан договор долгосрочной аренды. Смотреть по согласованию, не беспокоить! Продам пристроенное капитальное помещение по ул. Железнодорожников, первая линия, обзор со всех сторон, высокий трафик. Общая площадь 227 кв.м., все коммуникации городские, отличный ремонт.

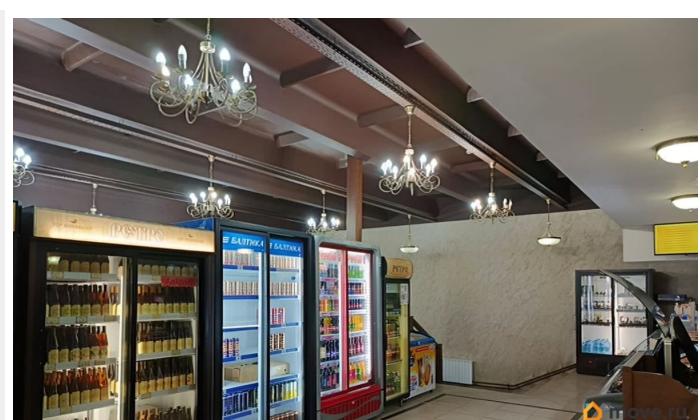
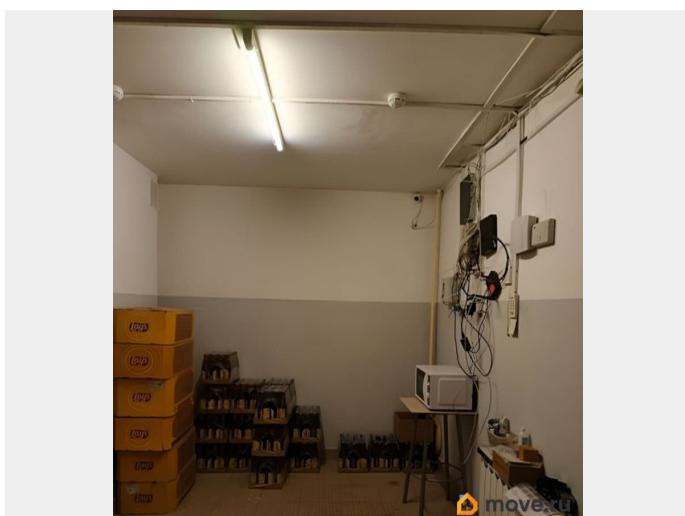
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928961>

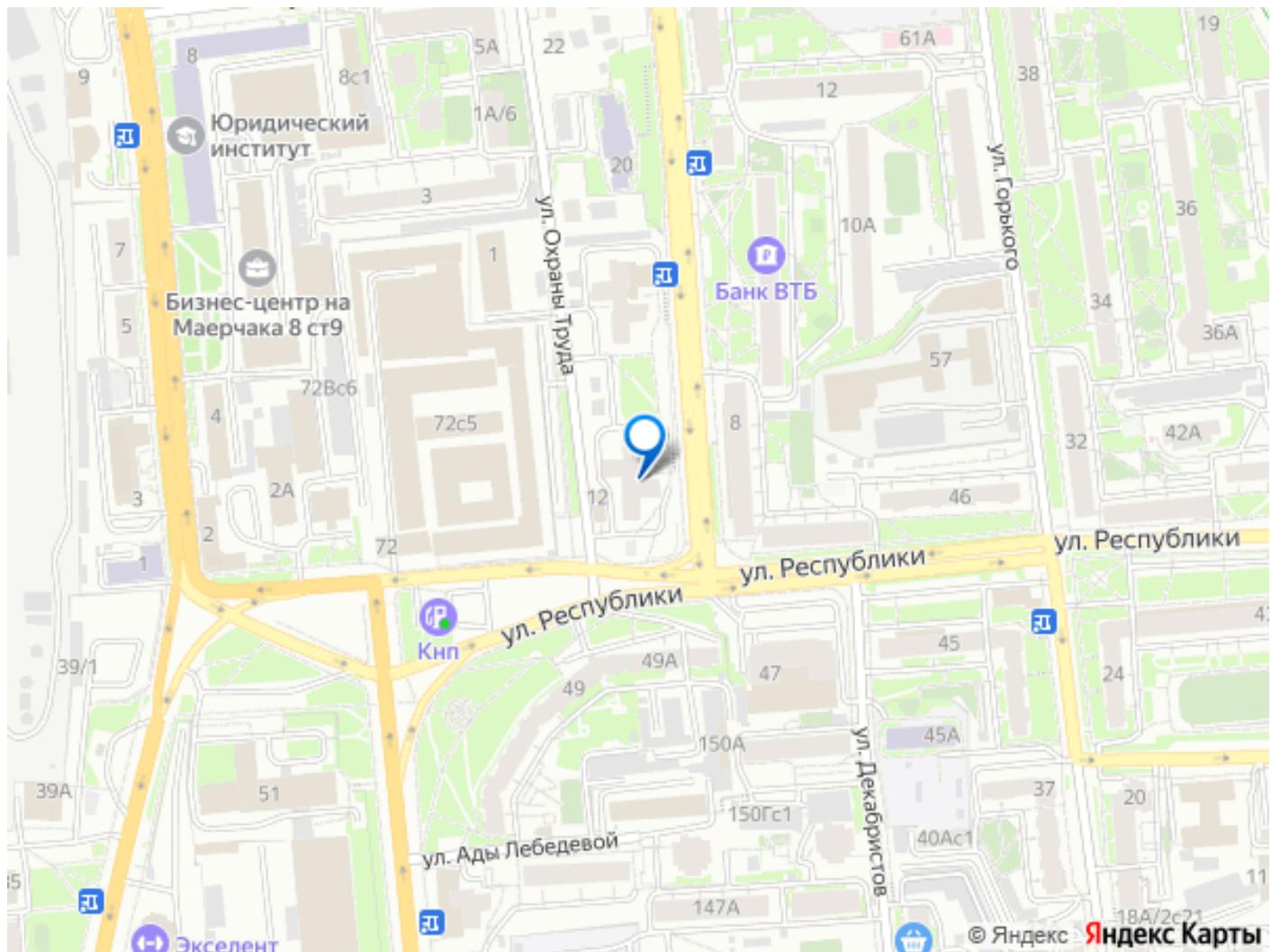
5048

**РИФ-2000, РИФ-2000**

**79135283314**

для заметок





Move.ru - вся недвижимость России