

🕒 Создано: 20.10.2025 в 08:21

Обновлено: 22.10.2025 в 09:39

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 24**

31 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 24

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

229.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

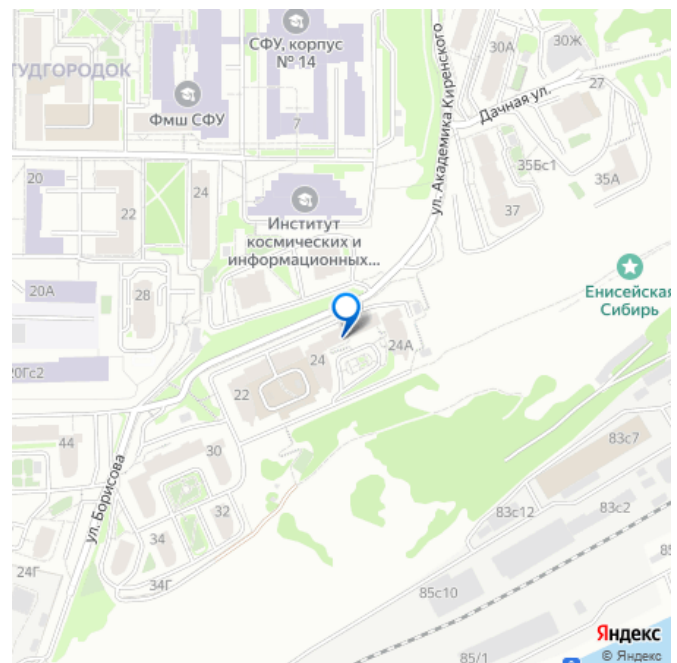
Продаётся помещение свободного назначения площадью 230 кв.м, на 1 этаже 16-этажного жилого дома, по адресу ул. Академика Кириенского. Это отличное предложение ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЕЙ-ИНВЕСТОРОВ!!! Можно приобрести помещение вместе с бизнесом либо использовать по своему назначению. На данный момент, помещение используется под готовый и раскрученный бизнес (детский сад по франшизе), что очень актуально для

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862483>

**Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск**

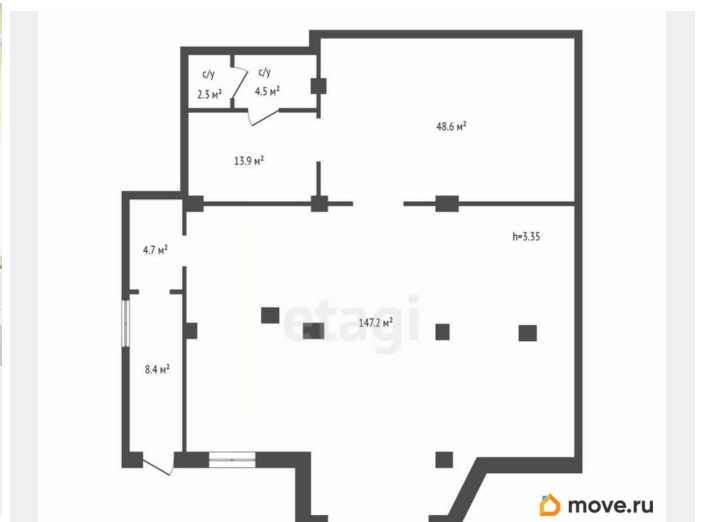
79682313367

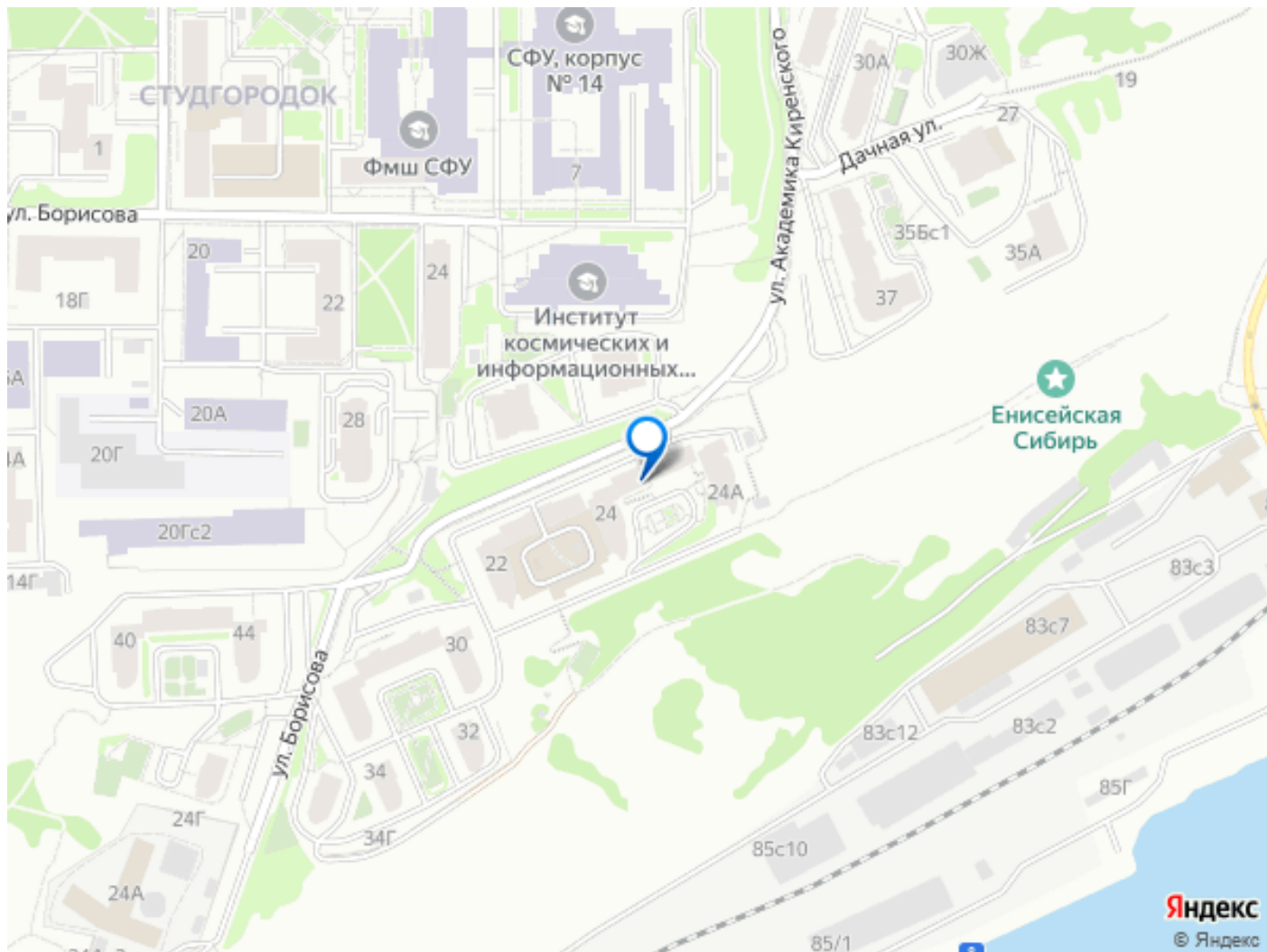
для заметок



данного района. Можно разнообразить под дополнительный доход, проведение детских праздников. Бизнес приносит регулярный и стабильный доход! Помещение имеет свою уникальную планировку, это панорамные окна с видом на мост и р. Енисей. Так же имеется своя дворовая закрытая площадка перед домом. Установлено видеонаблюдение и освещение по периметру и внутри объекта. Назначение объекта-нежилое, развитая инфраструктура района. Помещение очень светлое и тёплое. Документы в полном порядке. Показ в любое время. Звоните! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885
Номер в базе: 6158164







Move.ru - вся недвижимость России