

О Создано: 30.04.2025 в 08:18

Обновлено: 08.11.2025 в 15:03

Красноярский край, Канск, улица Ленина,

3/1

50 000 000 ₽

Красноярский край, Канск, улица Ленина, 3/1

Улица

улица Ленина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2479 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Уникальное предложение! Продается комплекс нежилых помещений общей площадью 2 479,6кв.м. в развитом районе г. Канска. Гарантированный доход с первого месяца после покупки от действующих арендаторов. Здание расположено в административной части города, в ближайшем окружении находятся Администрация города, Канский технологический колледж, общежитие колледжа, поликлиника, школы, детские сады, отделения банков, что создает большие возможности для бизнеса. Возможны перепланировки под нужды

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/927820 4031

79135337742







собственника. Центральные коммуникации (горячее водоснабжение - бойлер). Возможность подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Основные характеристики: Год постройки: 1986 Состояние: удовлетворительное Назначение: Помещения свободного назначения, с удобной кабинетной планировкой и высокими потолками — идеальное решение для команд, ценящих комфорт и функциональность. Земельный участок: долгосрочный договор аренды (кад. номер 24:51:0203106:4) Расположение: Вблизи автобусная остановка, стихийная парковка, преимущественно объекты общественноделовой застройки. Основные преимущества расположения: - красная линия - Высокая проходимость - отличная транспортная доступность - рядом автобусная остановка стихийная парковка - Высокий автомобильный трафик вдоль здания наличие собственной дворовой территории наличие отдельных мокрых точек на каждом этаже - Возможность размещения рекламной конструкции на фасаде (по согласованию с Администрацией города) Существенные условия сделки: - заключение краткосрочного договора аренды в пользу продавца площадей 466кв.м. доход в год 1 797,6млн. руб. без НДС; - в здании несколько собственников Продажа осуществляется напрямую от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена включает НДС 20% и учитывает текущее состояние зданий. Часть помещений сдано в краткосрочную аренду, площадью 190,3кв.м. с гарантированным ежегодным доходом 573тыс. руб. без НДС. Не упустите шанс приобрести выгодный актив! Звоните, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы.



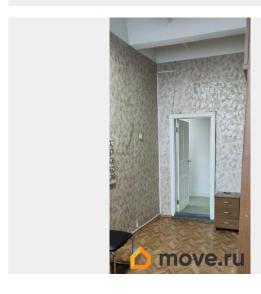


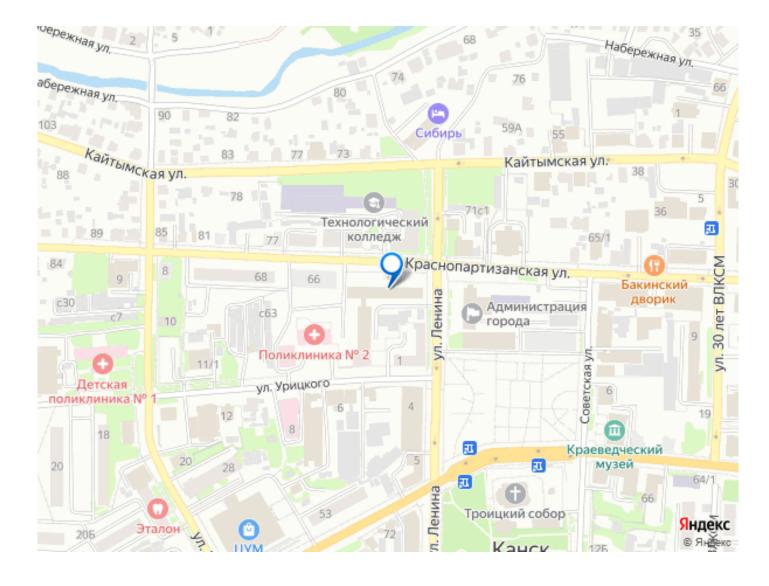












Move.ru - вся недвижимость России