

🕒 Создано: 30.04.2025 в 07:02

🔄 Обновлено: 14.03.2026 в 20:36

**Красноярский край, Канск, улица Ленина,  
3/1**

**50 833 333 ₺**

Красноярский край, Канск, улица Ленина, 3/1

Улица

[улица Ленина](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2479 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

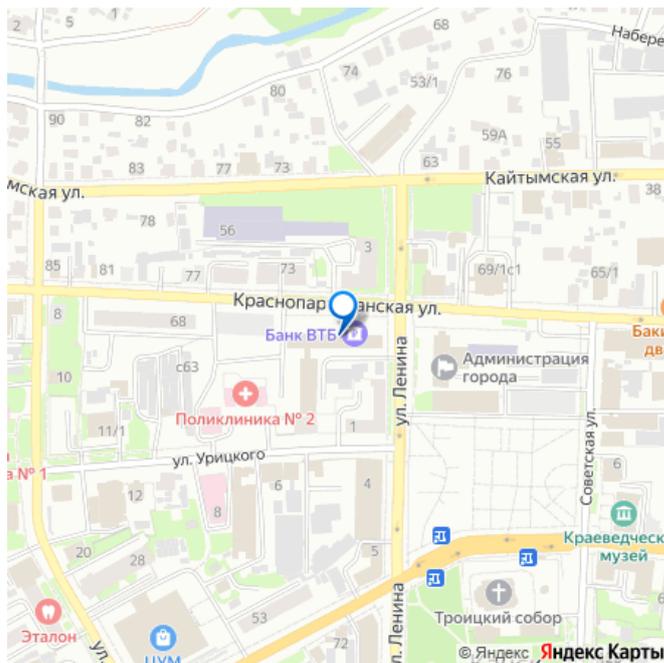
Уникальное предложение! Продается комплекс нежилых помещений общей площадью 2 479,6 кв.м. в развитом районе г. Канска. Гарантированный доход с первого месяца после покупки от действующих арендаторов. Здание расположено в административной части города, в ближайшем окружении находятся Администрация города, Канский технологический колледж, общежитие колледжа, поликлиника, школы, детские сады, отделения банков, что создает большие возможности для бизнеса. Возможны перепланировки под нужды

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288335782>

**Агент Ростелеком, Ростелеком**

**79135337742**

для заметок



собственника. Центральные коммуникации (горячее водоснабжение - бойлер).

Возможность подключения

высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Основные характеристики:

Год постройки: 1986 Состояние:

удовлетворительное Назначение: Помещения свободного назначения, с удобной

кабинетной планировкой и высокими потолками — идеальное решение для

команд, ценящих комфорт и

функциональность. Земельный участок:

долгосрочный договор аренды (кад. номер

24:51:0203106:4) Расположение: Вблизи —

автобусная остановка, стихийная парковка,

преимущественно объекты общественно-

деловой застройки. Основные преимущества

расположения: - красная линия - Высокая

проходимость - отличная транспортная

доступность - рядом автобусная остановка -

стихийная парковка - Высокий

автомобильный трафик вдоль здания -

наличие собственной дворовой территории -

наличие отдельных мокрых точек на каждом

этаже - Возможность размещения рекламной

конструкции на фасаде (по согласованию с

Администрацией города) Существенные

условия сделки: - заключение краткосрочного

договора аренды в пользу продавца

площадей 466кв.м. доход в год 1 797,6млн.

руб. без НДС; - в здании несколько

собственников Продажа осуществляется

напрямую от собственника — ПАО

«Ростелеком». Цена включает НДС 22% и

учитывает текущее состояние зданий. Часть

помещений сдано в краткосрочную аренду,

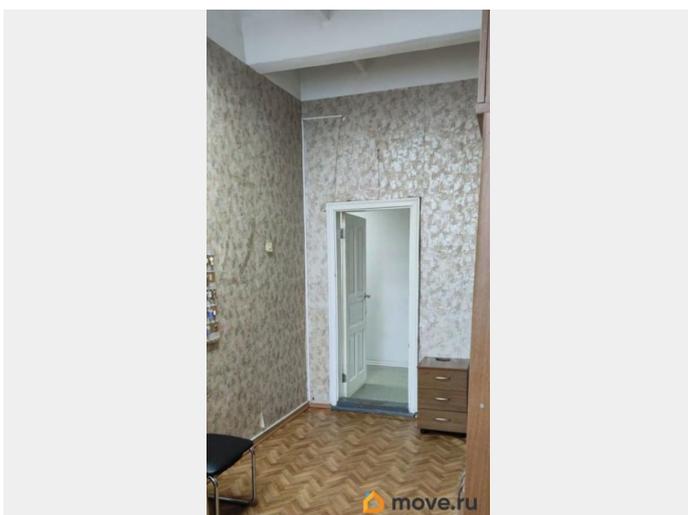
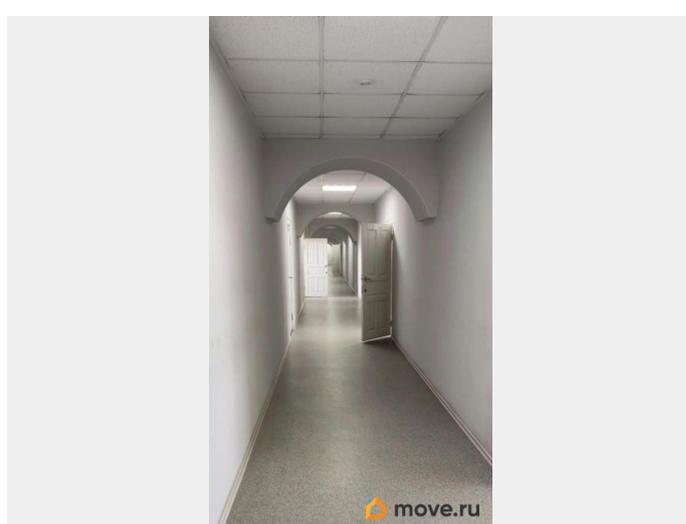
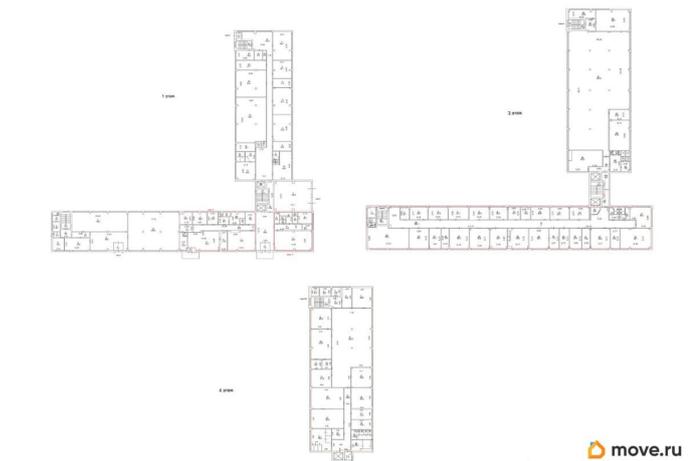
площадью 190,3кв.м. с гарантированным

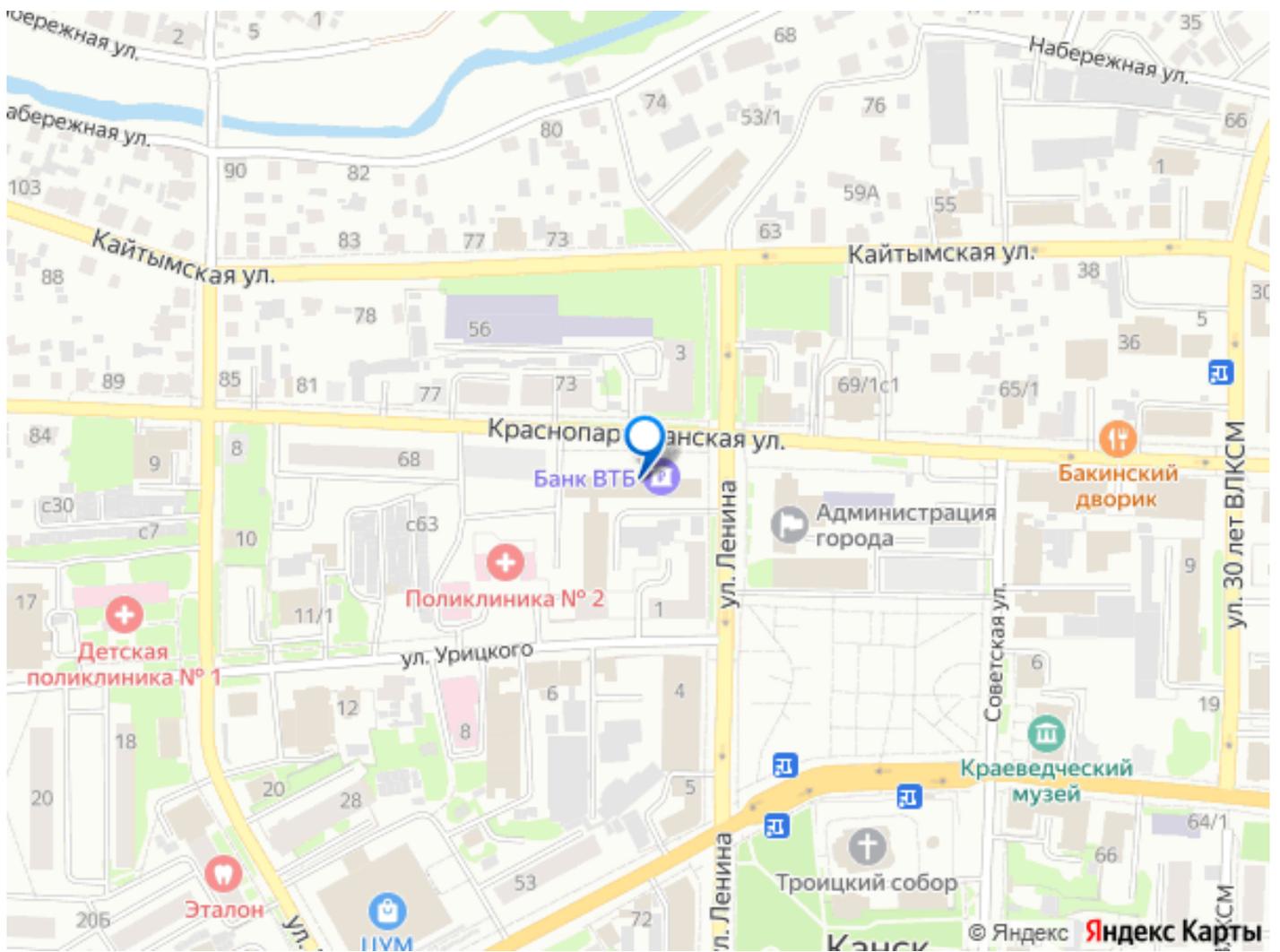
ежегодным доходом 573тыс. руб. без НДС. Не

упустите шанс приобрести выгодный актив!

Звоните, и мы с радостью ответим на все

ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России