

Создано: 30.04.2025 в 07:02

Обновлено: 23.01.2026 в 17:52

Красноярский край, Канск, улица Ленина,
3/1

50 833 333 ₽

Красноярский край, Канск, улица Ленина, 3/1

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2479 м²



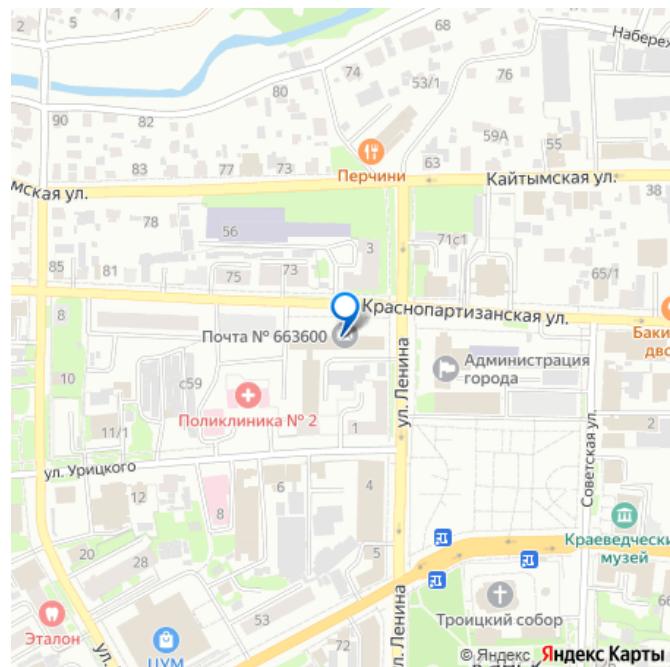
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Уникальное предложение! Продается комплекс нежилых помещений общей площадью 2 479,6 кв.м. в развитом районе г. Канска. Гарантированный доход с первого месяца после покупки от действующих арендаторов. Здание расположено в административной части города, в ближайшем окружении находятся Администрация города, Канский технологический колледж, общежитие колледжа, поликлиника, школы, детские сады, отделения банков, что создает большие возможности для бизнеса. Возможны перепланировки под нужды

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928833>

5782

Агент Ростелеком, Ростелеком

79135337742

для заметок

собственника. Центральные коммуникации
(горячее водоснабжение - бойлер).

Возможность подключения

высокоскоростного интернета, городского
номера телефона. Основные характеристики:

Год постройки: 1986 Состояние:

удовлетворительное Назначение: Помещения
свободного назначения, с удобной
кабинетной планировкой и высокими
потолками — идеальное решение для
команд, ценящих комфорт и

функциональность. Земельный участок:

долгосрочный договор аренды (кад. номер

24:51:0203106:4) Расположение: Вблизи —
автобусная остановка, стихийная парковка,
преимущественно объекты общественно-
деловой застройки. Основные преимущества
расположения: - красная линия - Высокая
проходимость - отличная транспортная
доступность - рядом автобусная остановка -
стихийная парковка - Высокий

автомобильный трафик вдоль здания -

наличие собственной дворовой территории -
наличие отдельных мокрых точек на каждом
этаже - Возможность размещения рекламной
конструкции на фасаде (по согласованию с

Администрацией города) Существенные

условия сделки: - заключение краткосрочного
договора аренды в пользу продавца

площадей 466кв.м. доход в год 1 797,6млн.

руб. без НДС; - в здании несколько

собственников Продажа осуществляется

напрямую от собственника — ПАО

«Ростелеком». Цена включает НДС 20% и

учитывает текущее состояние зданий. Часть

помещений сдано в краткосрочную аренду,

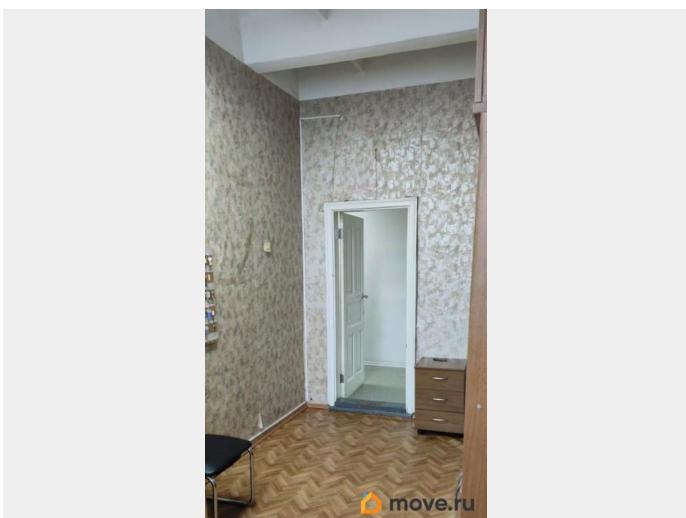
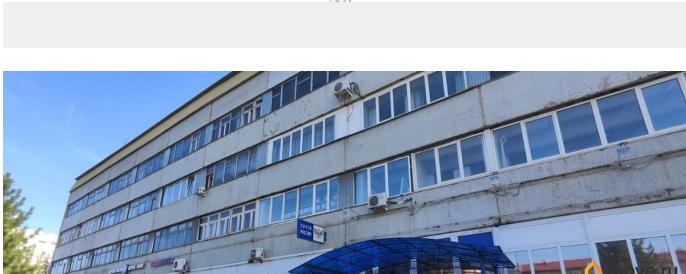
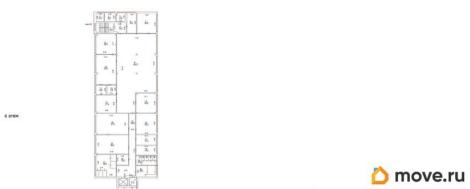
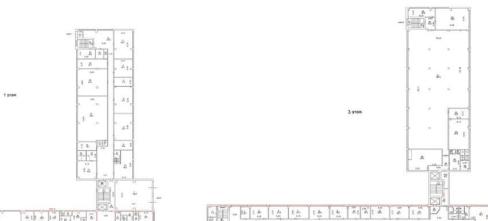
площадью 190,3кв.м. с гарантированным

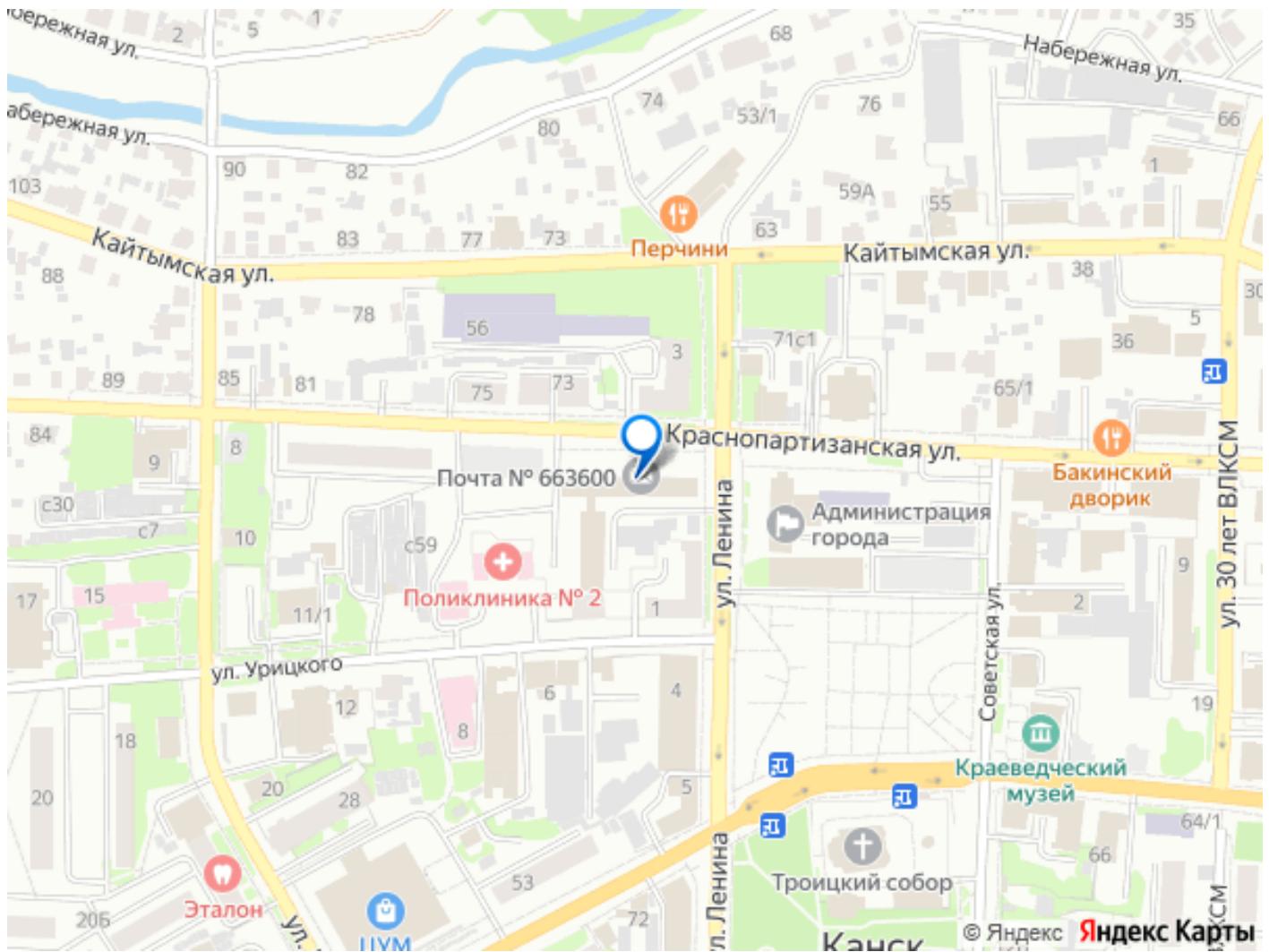
ежегодным доходом 573тыс. руб. без НДС. Не

упустите шанс приобрести выгодный актив!

Звоните, и мы с радостью ответим на все

ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России