

**Красноярский край, Минусинск, улица
Ленина, 83**

28 000 000 ₽

Красноярский край, Минусинск, улица Ленина, 83

Улица

[улица Ленина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2479 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Уникальное предложение! Продается здание общей площадью 2 479 кв.м. в центре пгт. Шушенское вместе с земельным участком общей площадью 3 674 кв.м..

Гарантированный доход с первого месяца после покупки от действующих арендаторов. Центральные коммуникации (электричество, холодное/горячее водоснабжение, водоотведение и теплоснабжение).

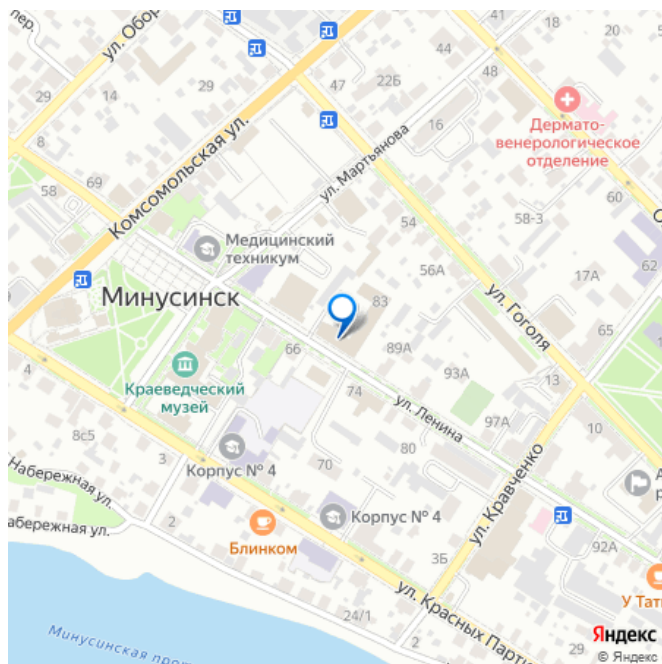
Возможность подключения высокоскоростного интернета, городского номера телефона. Основные характеристики: Год постройки: 1975 Состояние: удовлетворительное Назначение: помещения

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9278118291>

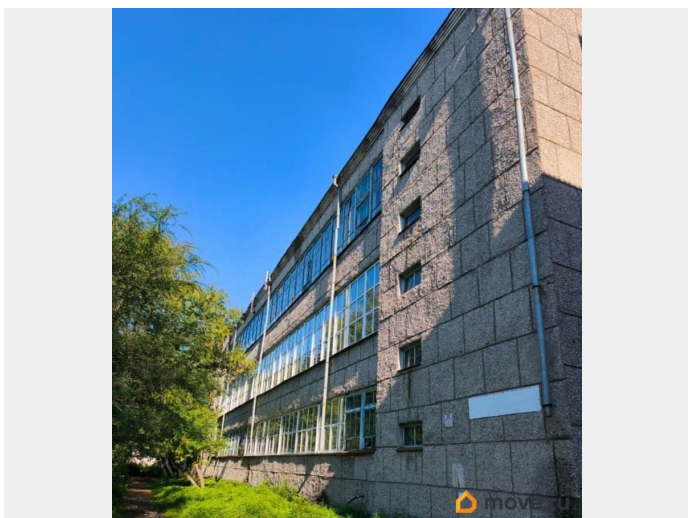
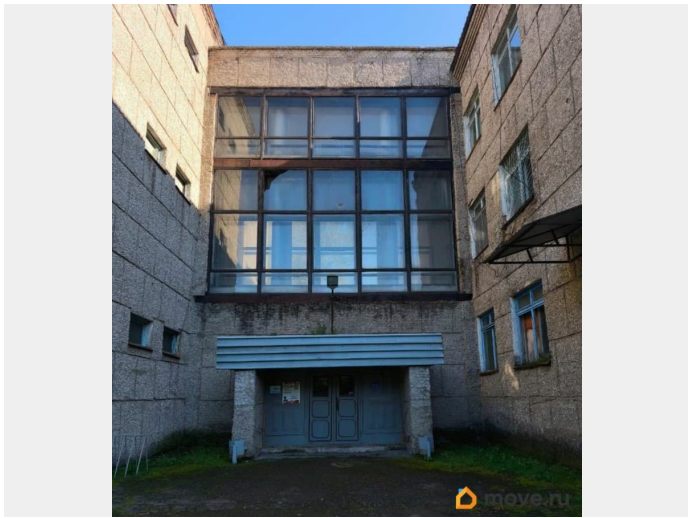
Агент Ростелеком, Ростелеком

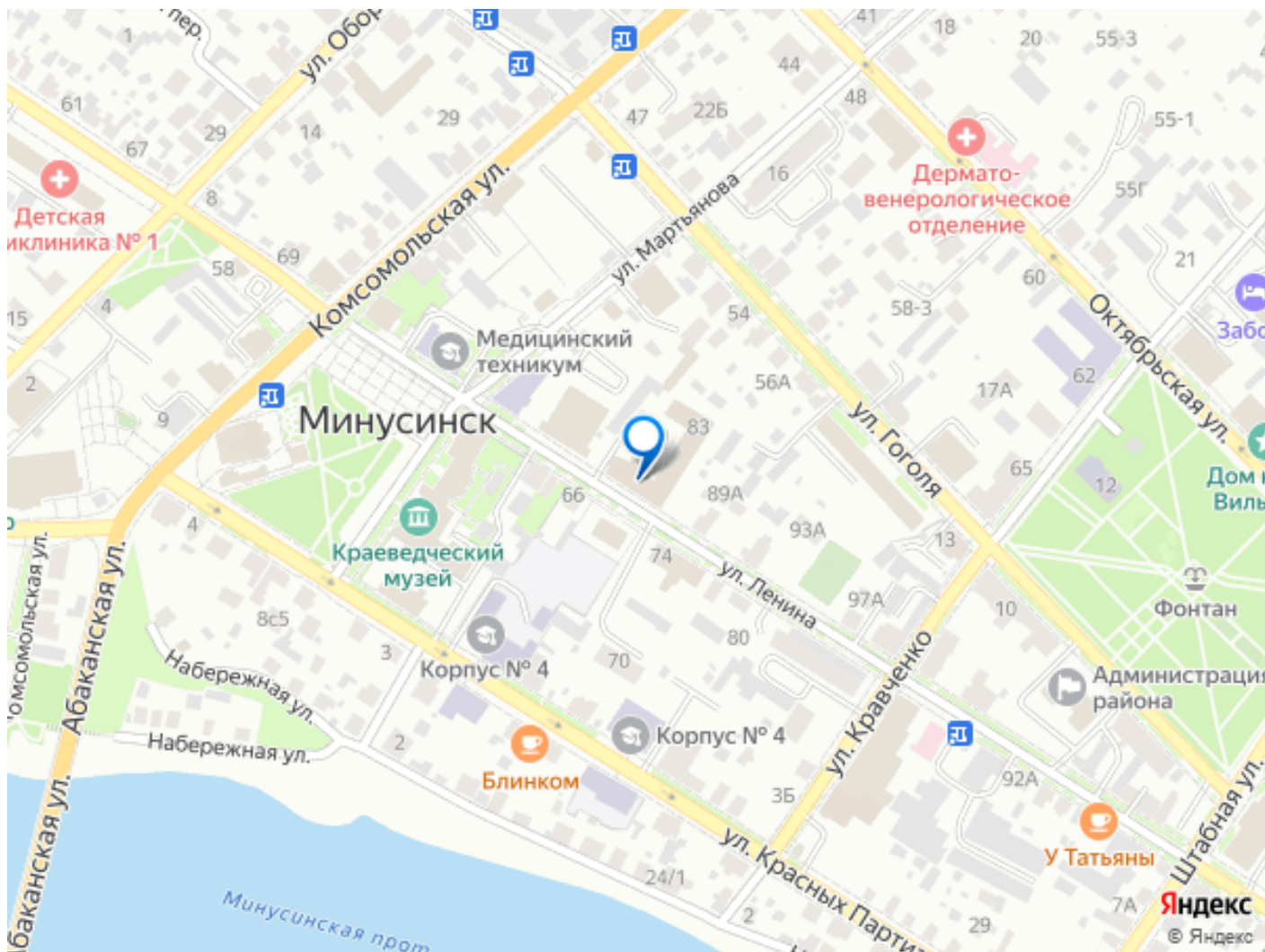
79135337742

для заметок



свободного назначения, с удобной кабинетной планировкой и высокими потолками — идеальное решение для команд, ценящих комфорт и функциональность. Земельный участок: собственность (кад. номер 24:42:2401006:90) Здание находится в районе с развитой инфраструктурой (преимущественно объекты общественно-деловой застройки, школы, детские сады, спортивные объекты, библиотеки и торговые магазины, так же жилые дома). Основные преимущества расположения: отличная транспортная доступность рядом автобусная остановка стихийная парковка Высокий автомобильный трафик вдоль здания наличие собственной дворовой территории наличие отдельных мокрых точек на каждом этаже Возможность размещения рекламной конструкции на фасаде (по согласованию с Администрацией города) Существенные условия сделки: заключение долгосрочного договора аренды в пользу продавца площадей 125 кв.м. Продажа осуществляется напрямую от собственника — ПАО «Ростелеком». Цена включает НДС 20% и учитывает текущее состояние зданий. Часть помещений сдано в краткосрочную аренду, площадью 62,7 кв.м. с гарантированным ежегодным доходом 255 тыс. руб. без НДС. Не упустите шанс приобрести выгодный актив! Звоните, и мы с радостью ответим на все ваши вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России