

Создано: 20.10.2025 в 08:26

Обновлено: 20.10.2025 в 10:53

**Красноярский край, Красноярск,  
Тамбовская улица, 26**

**90 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Тамбовская улица, 26

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2632.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

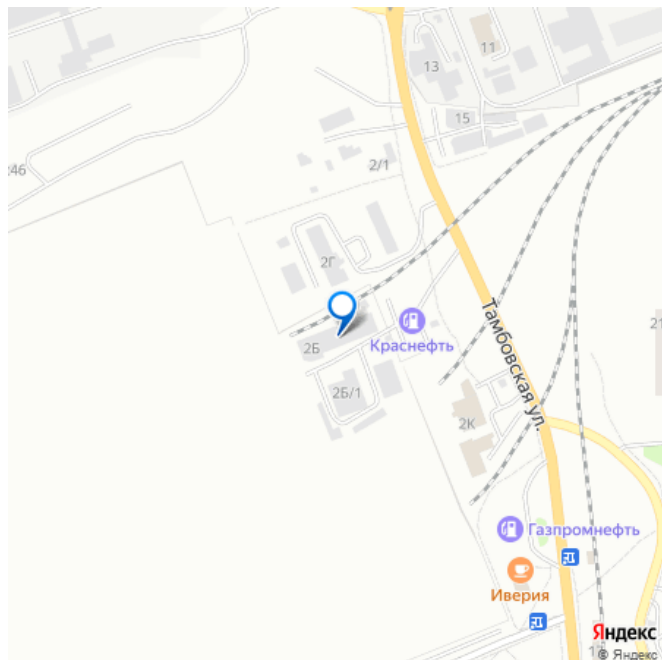
Потенциальный срок окупаемости < 6 лет (текущий 12,2 года). На текущий момент снимается меньше 50% площадей. Есть 4 потенциальных арендатора готовых заключить договор, ожидают смены владельца помещений. Уникальный вариант для вложения денег. База общей площадью помещений около 2700 м<sup>2</sup>. С собственным ЖД тупиком и возможностью одновременной разгрузки 7 вагонов. Арендаторы оплачивают коммунальные услуги (электроэнергию, воду и откачку септика) самостоятельно. У

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285862486>

**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

**79682313367**

для заметок



каждого индивидуальные счетчики.

Собственник оплачивает только ЗП охранника базы и КУ по будке охраны.

Помещения все в собственности, земля в долгосрочной аренде у гос-ва. Все документы на руках. Объект готов к продаже. Работая с нами Вы получаете полное сопровождение сделки и гарантию её юридической чистоты, собственный штат юристов работает на обеспечение этого. Решение всех вопросов по ней мы берем на себя, ценим и экономим

Ваше время. Самая выгодная ипотека в городе. Свой штат ипотечных брокеров. Мы понимаем, что заморозка капитала в бетоне поможет сохранить Ваши деньги, но делаем все, чтобы у вас была возможность пустить их в дело. Одобряем ипотеку под самые низкие ставки в городе, даже ниже, чем Вы можете получить самостоятельно обратившись в банк. Кроме того, следим за ключевой ставкой и сами с Вами свяжемся, когда ипотеку можно будет выгодно рефинансировать, поможем его оформить.

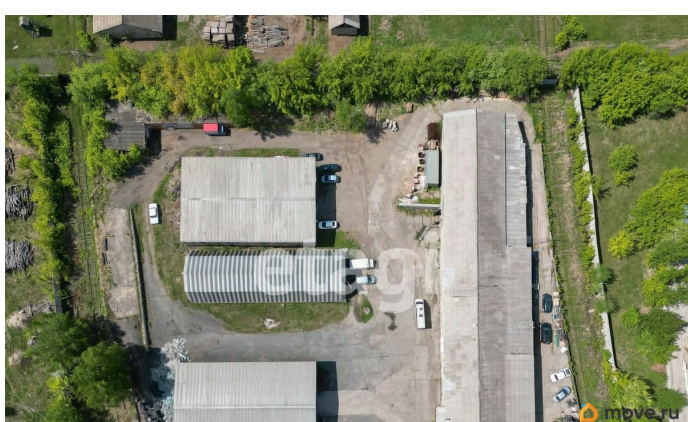
Сэкономим на страховании ипотеки Ваши деньги. Больше кол-во партнеров среди страховых компаний, благодаря чему, в некоторых случаях Вы сможете застраховать ипотеку выгоднее на 50-100% любого предложения на рынке. Выгодно продадим Ваши коммерческие помещения. Звоните!

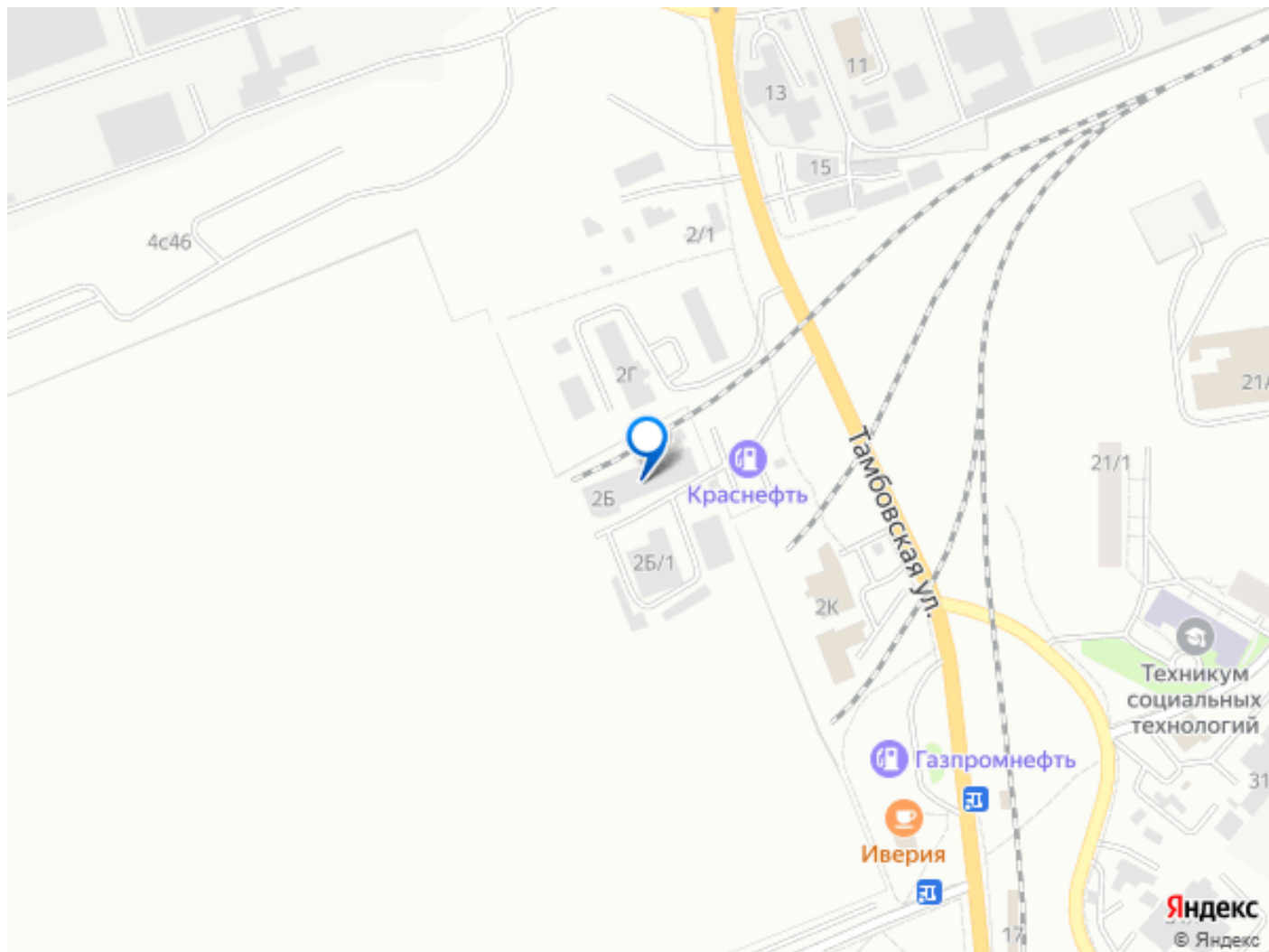
Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Услуги подбора объекта недвижимости составляют 1.5% от стоимости объекта недвижимости.

Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 4885

Номер в базе: 6132973







Move.ru - вся недвижимость России