

Создано: 11.12.2025 в 14:22

Обновлено: 01.01.2026 в 19:26

Красноярский край, Красноярск,
Тамбовская улица, 26

90 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Тамбовская улица, 26

Округ

[Красноярск, Ленинский район](#)

Улица

[улица Тамбовская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2632.1 м²



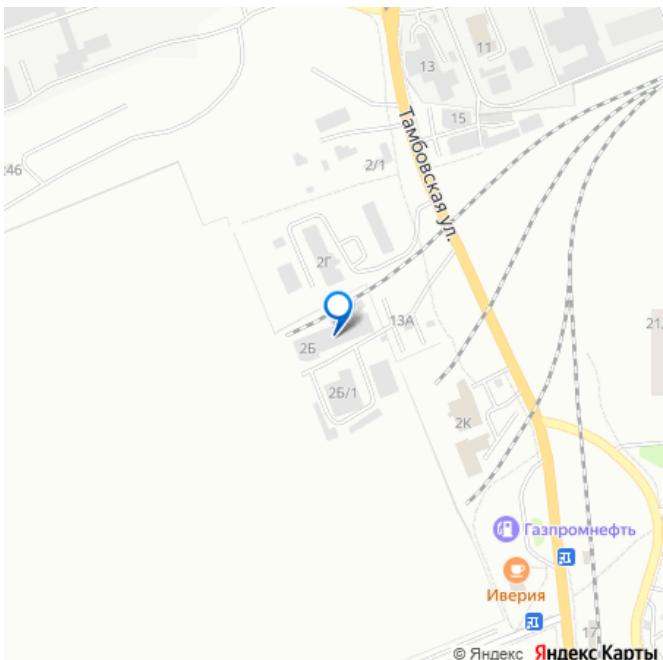
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Потенциальный срок окупаемости < 6 лет (текущий 12,2 года). На текущий момент снимается меньше 50% площадей. Есть 4 потенциальных арендатора готовых заключить договор, ожидают смены владельца помещений. Уникальный вариант для вложения денег. База общей площадью помещений около 2700 м². С собственным ЖД тупиком и возможностью одновременной разгрузки 7 вагонов. Арендаторы оплачивают коммунальные услуги (электроэнергию, воду и откачуку септика) самостоятельно. У

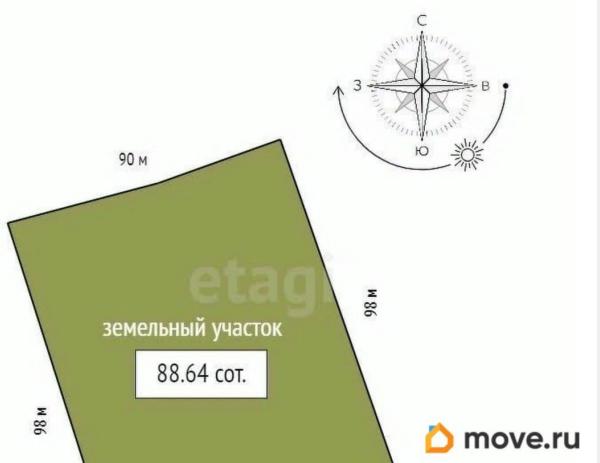
<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928749>
4271

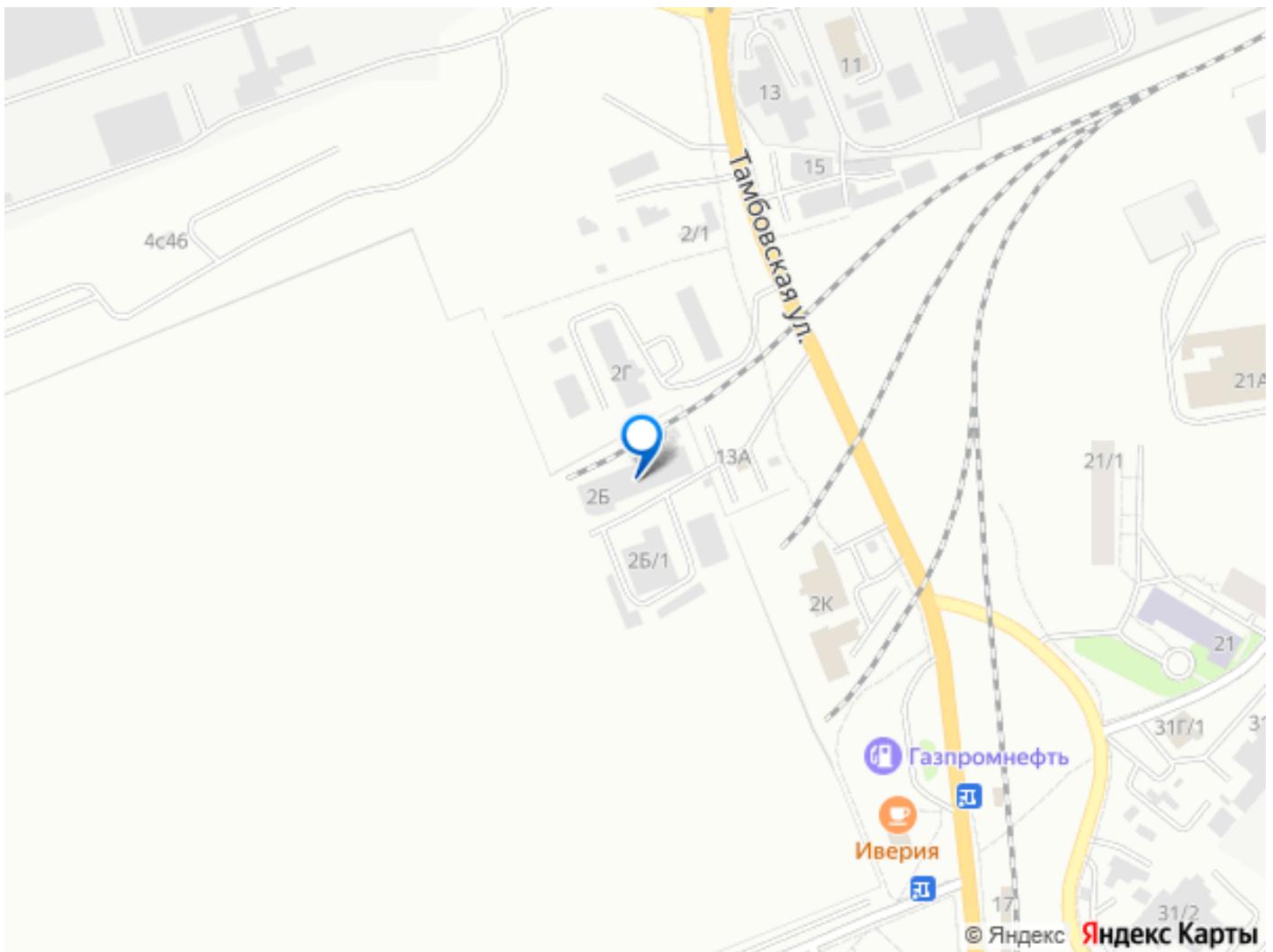
Специалист по недвижимости, Этажи
Красноярск

79832008313

для заметок

каждого индивидуальные счетчики.
Собственник оплачивает только ЗП
охранника базы и КУ по будке охраны.
Помещения все в собственности, земля в
долгосрочной аренде у гос-ва. Все документы
на руках. Объект готов к продаже. Работая с
нами Вы получаете полное сопровождение
сделки и гарантию её юридической чистоты,
собственный штат юристов работает на
обеспечение этого. Решение всех вопросов по
ней мы берем на себя, ценим и экономим
Ваше время. Самая выгодная ипотека в
городе. Свой штат ипотечных брокеров. Мы
понимаем, что заморозка капитала в бетоне
поможет сохранить Ваши деньги, но делаем
все, чтобы у вас была возможность пустить
их в дело. Одобляем ипотеку под самые
низкие ставки в городе, даже ниже, чем Вы
можете получить самостоятельно
обратившись в банк. Кроме того, следим за
ключевой ставкой и сами с Вами свяжемся,
когда ипотеку можно будет выгодно
рефинансировать, поможем его оформить.
Сэкономим на страховании ипотеки Ваши
деньги. Больше кол-во партнеров среди
страховых компаний, благодаря чему, в
некоторых случаях Вы сможете застраховать
ипотеку выгоднее на 50-100% любого
предложения на рынке. Выгодно продадим
Ваши коммерческие помещения. Звоните!
Дополнительно оплачиваются услуги подбора
объекта недвижимости с покупателя. Услуги
подбора объекта недвижимости составляют
1.5% от стоимости объекта недвижимости.
Сделки с агентствами по недвижимости
происходят на основании «Соглашения о
совместной сделке». Код пользователя:
131647 Номер в базе: 6132973





Move.ru - вся недвижимость России