

Создано: 08.11.2025 в 13:11

Обновлено: 08.12.2025 в 12:27

**Красноярский край, Красноярск,  
Свободный проспект, 74**

**25 000 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 74

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Свободный](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

265 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

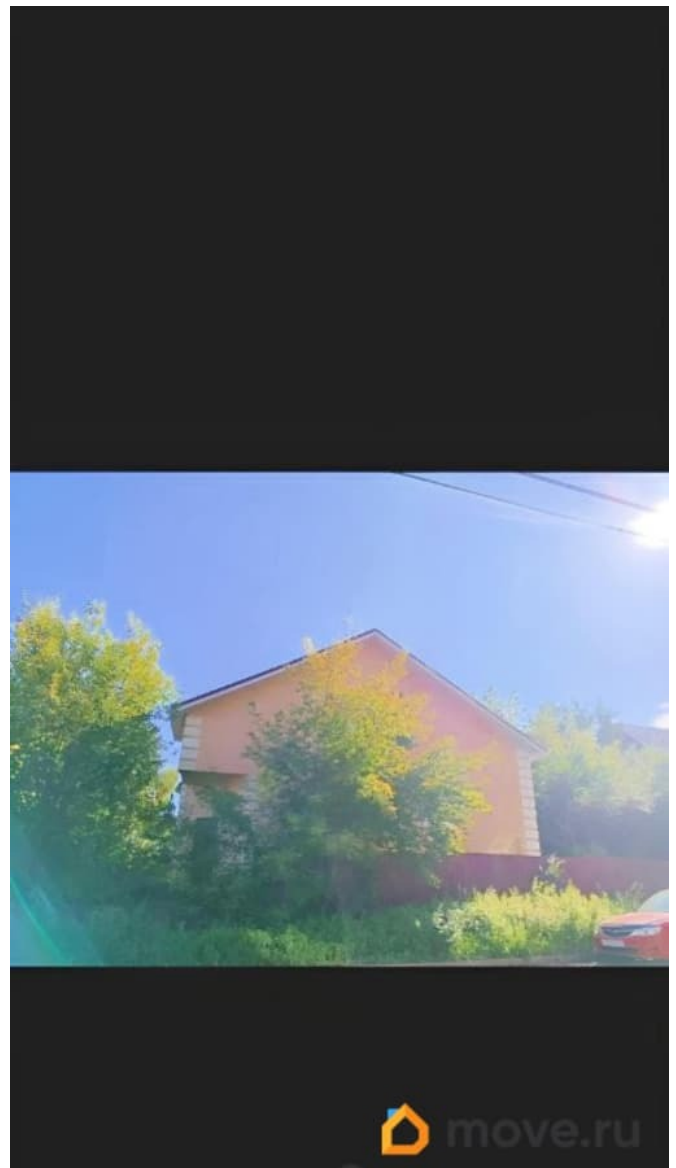
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Продам нежилое помещение свободного назначения, с удобным местом расположением, в черте города. Вход первая линия с пр. Свободный. Подходит идеально под любую сферу услуг, магазин, торговли или офис. Автономное отопление, водоснабжение, электроэнергия. Можно заключить договор с городскими теплосетями (5м) до них. Большой пешеходный трафик. Экологически чистый район, рядом Сибирский Федеральный Университет, Гремячая грива, свежий воздух.

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286427653>

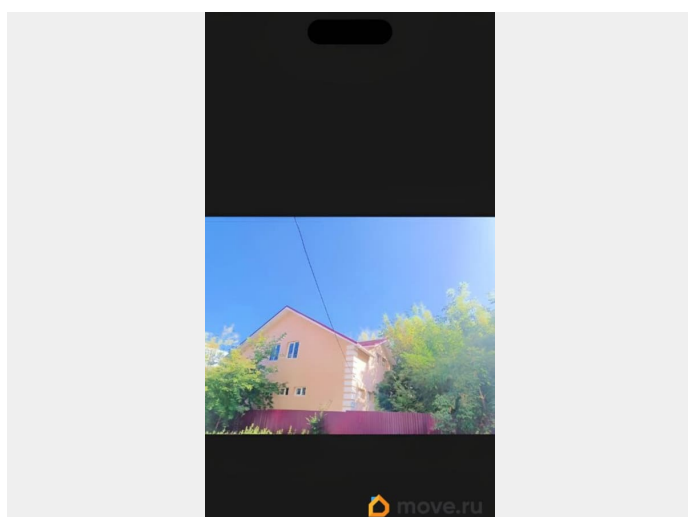
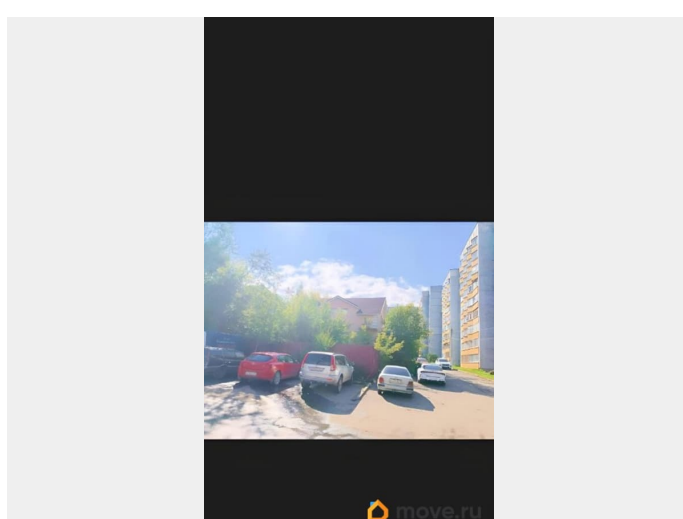
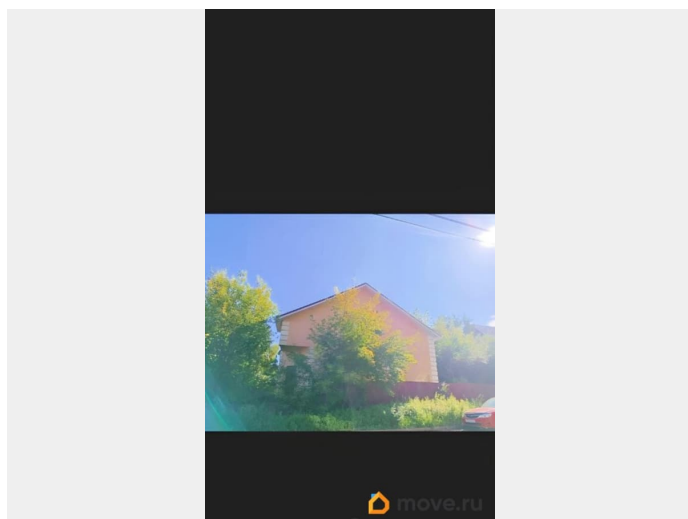
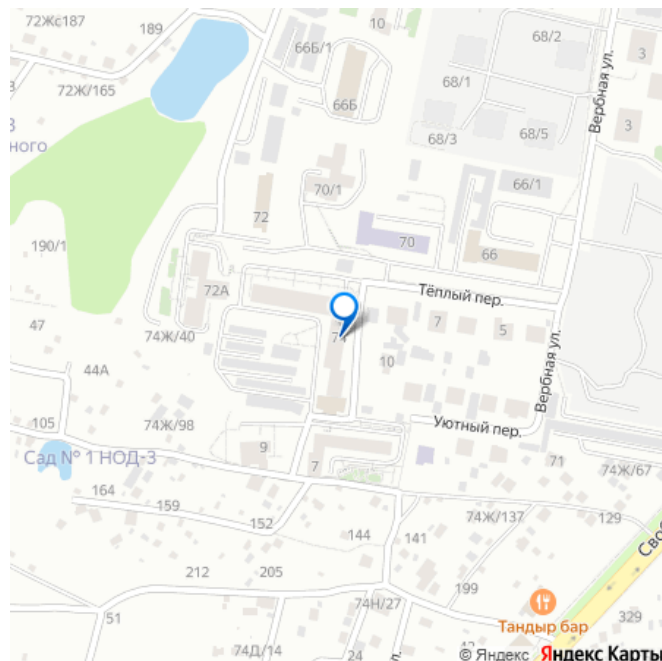
**Собственник**

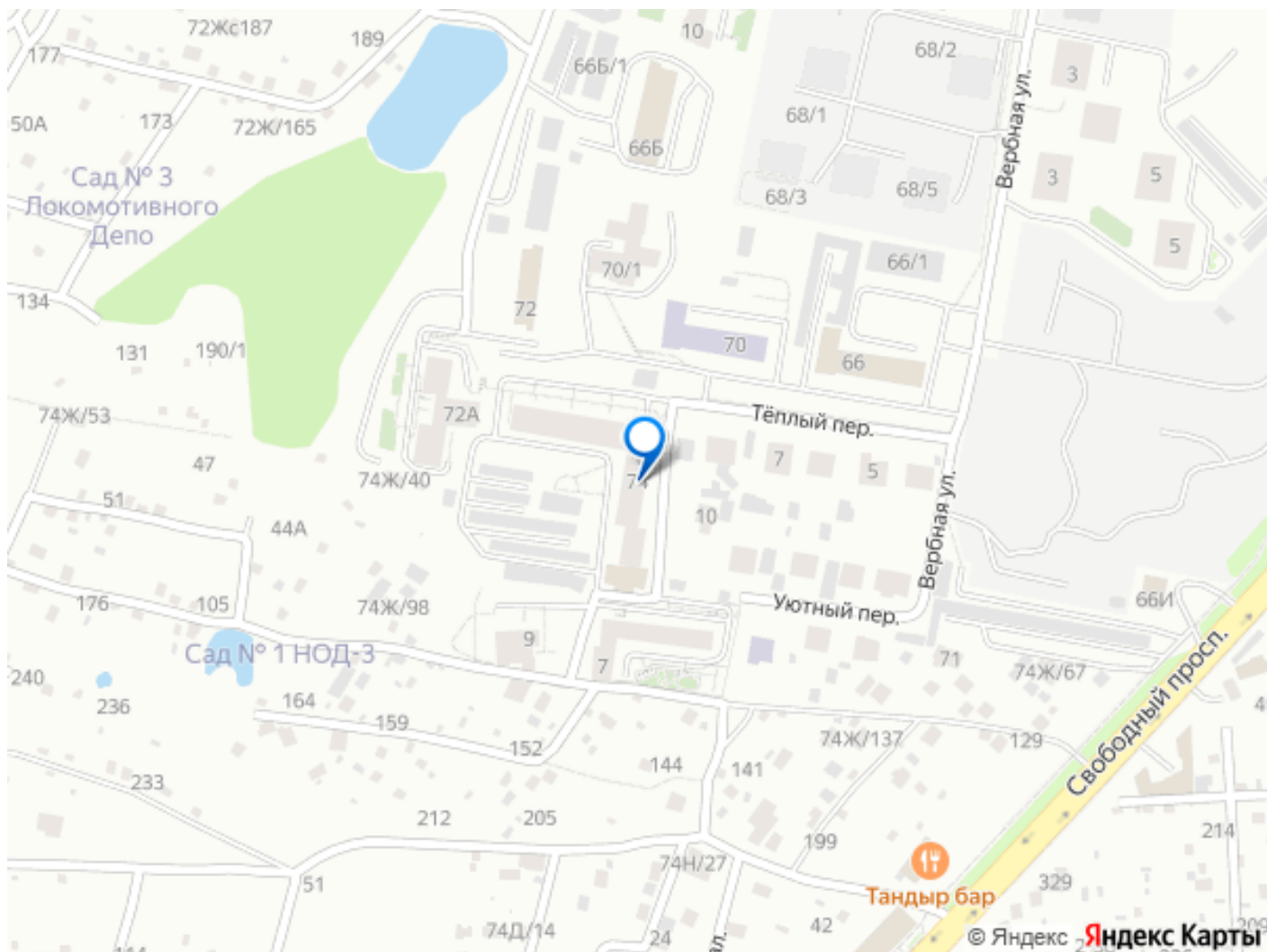
**79835734492**

для заметок



Ровный участок без уклона, квадратной формы. Новая асфальтовая дорога до участка. Автобусная остановка и магазин в 300 метрах от дома. Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Есть отличный подъезд к дому, выделенная территория. В помещении 8 окон, выходят на 3 стороны дома. Стены из гипсокартона, легко можно демонтировать и переделать под свои нужды. 2 входа в помещение. Земельный участок: Общая площадь - Площадь 433,00 кв.м. Периметр земельного участка обнесен забором. Я собственник. Документы в порядке, дом полностью готов к продаже. Земля в собственности, документы на дом есть, без обременений, один собственник. Обмен не интересует. Возможен разумный ТОРГ на месте. Агентство просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России