

Создано: 08.11.2025 в 13:11

Обновлено: 08.11.2025 в 13:02

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 74

25 000 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, Свободный проспект, 74

Округ

Красноярск, Октябрьский район

Улица

проспект Свободный

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 $265 \, \text{M}^2$

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

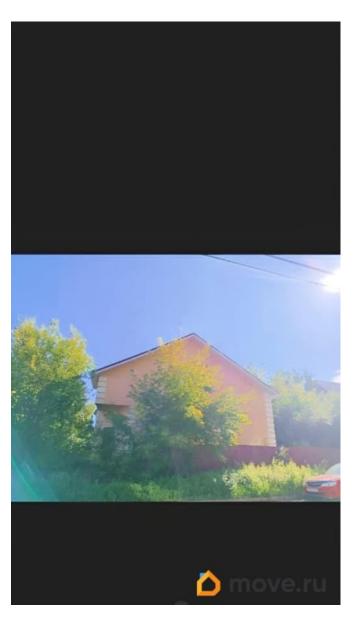
ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Продам нежилое помещение свободного назначения, с удобным местом расположением, в черте города. Вход первая линия с пр. Свободный. Подходит идеально под любую сферу услуг, магазин, торговли или офис. Автономное отопление, водоснабжение, электроэнергия. Можно заключить договор с городскими теплосетями (5м) до них. Большой пешеходный трафик. Экологически чистый район, рядом Сибирский Федеральный Университет, Гремячая грива, свежий воздух.

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928642 7653

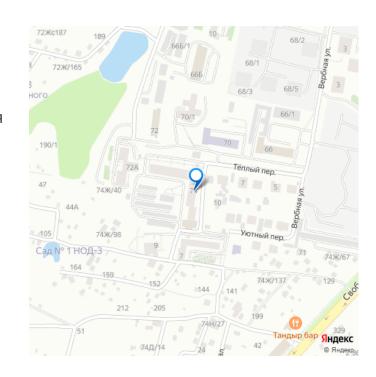
Собственник

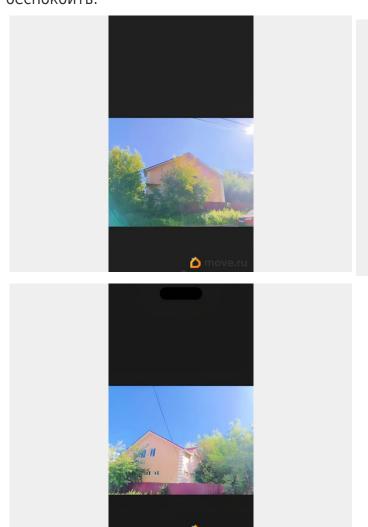
79835734492

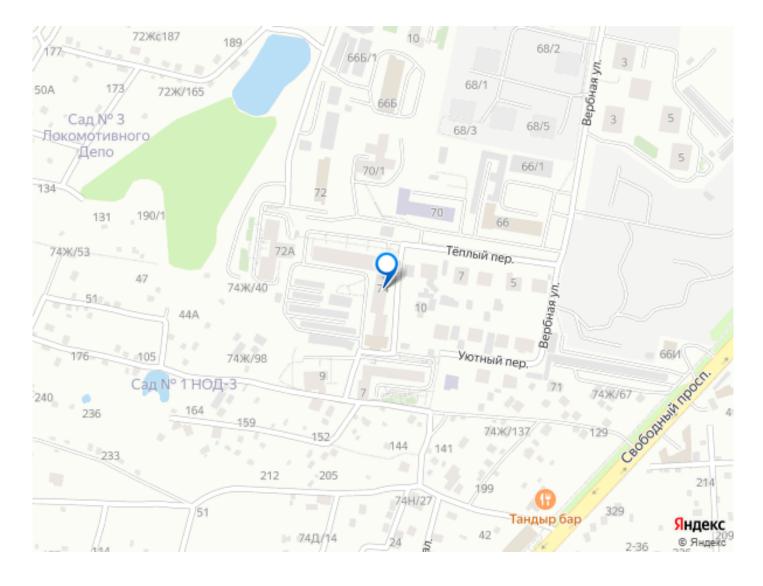




Ровный участок без уклона, квадратной формы. Новая асфальтовая дорога до участка. Автобусная остановка и магазин в 300 метрах от дома. Отличная транспортная доступность, рядом остановки общественного транспорта. Есть отличный подъезд к дому, выделенная территория. В помещении 8 окон, выходят на 3 стороны дома. Стены из гипсокартона, легко можно демонтировать и переделать под свои нужды. 2 входа в помещение. Земельный участок: Общая площадь - Площадь 433,00 кв.м. Периметр земельного участка обнесен забором. Я собственник. Документы в порядке, дом полностью готов к продаже. Земля в собственности, документы на дом есть, без обременений, один собственник. Обмен не интересует. Возможен разумный ТОРГ на месте. Агентство просьба не беспокоить.







Move.ru - вся недвижимость России