

Создано: 09.01.2026 в 14:22

Обновлено: 22.01.2026 в 10:00

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана Железняка, 38

6 380 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана Железняка, 38

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

27.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

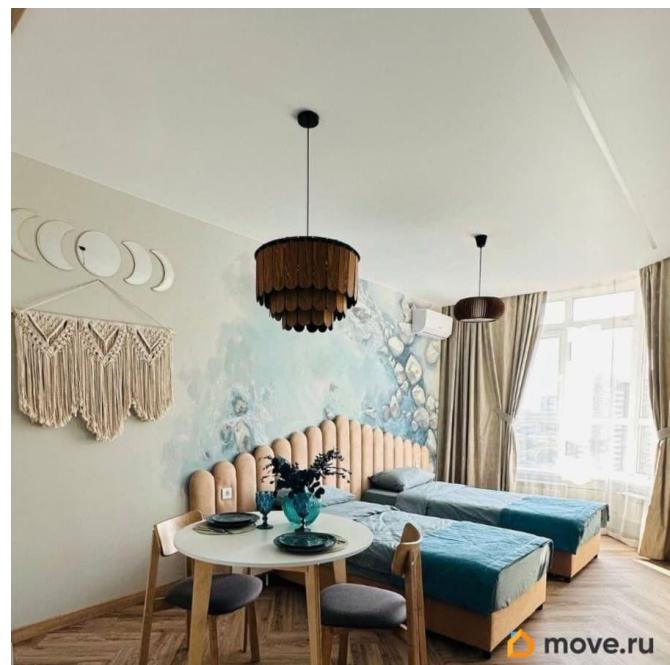
Продам уникальные апартаменты в категории Люкс, с эксклюзивным ремонтом. Через прикосновение к стихиям природы - Воздух, Вода, Земля и Эфир, создана атмосфера уюта и гармонии, где переплетены в единое целое энергия природы и забота о комфорте. Апартаменты 27,8 м², 13 этаж, вид на ул. Октябрьская. Каждое пространство оформлено с помощью цветотерапии и природных акцентов — чтобы гость почувствовал Дух Сибири, красоту,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928790>
4514

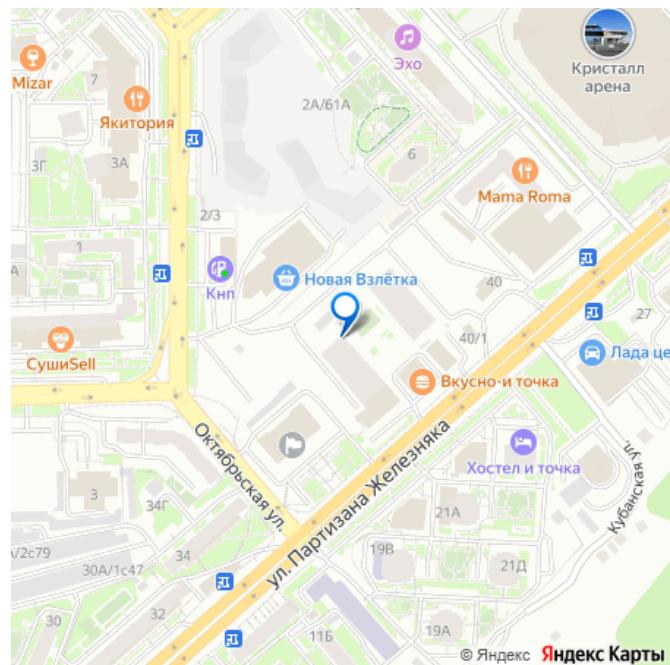
Людмила Шульц, Красриэлт

79892808355

для заметок

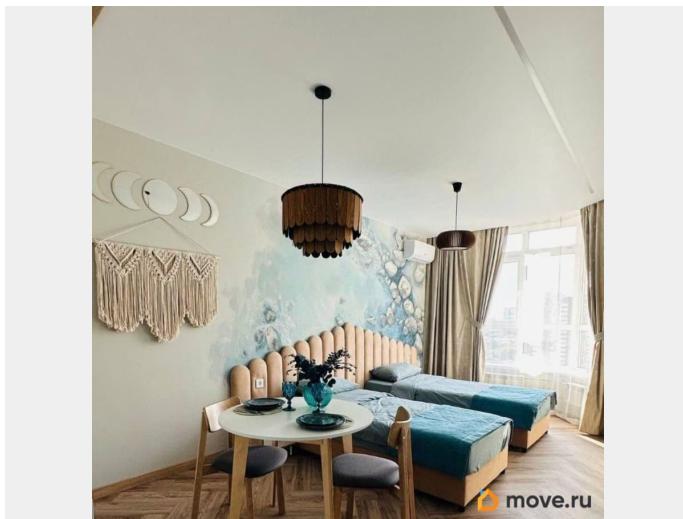


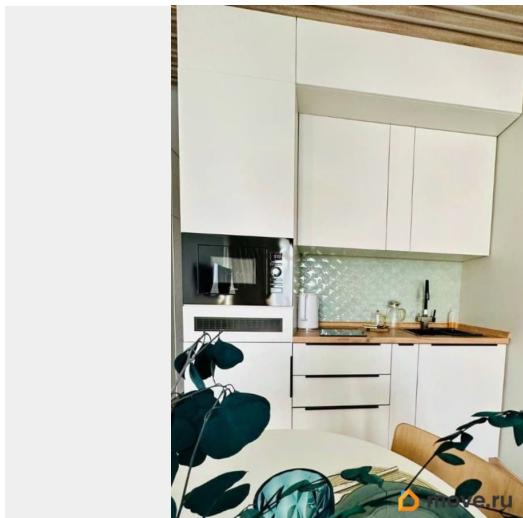
 move.ru

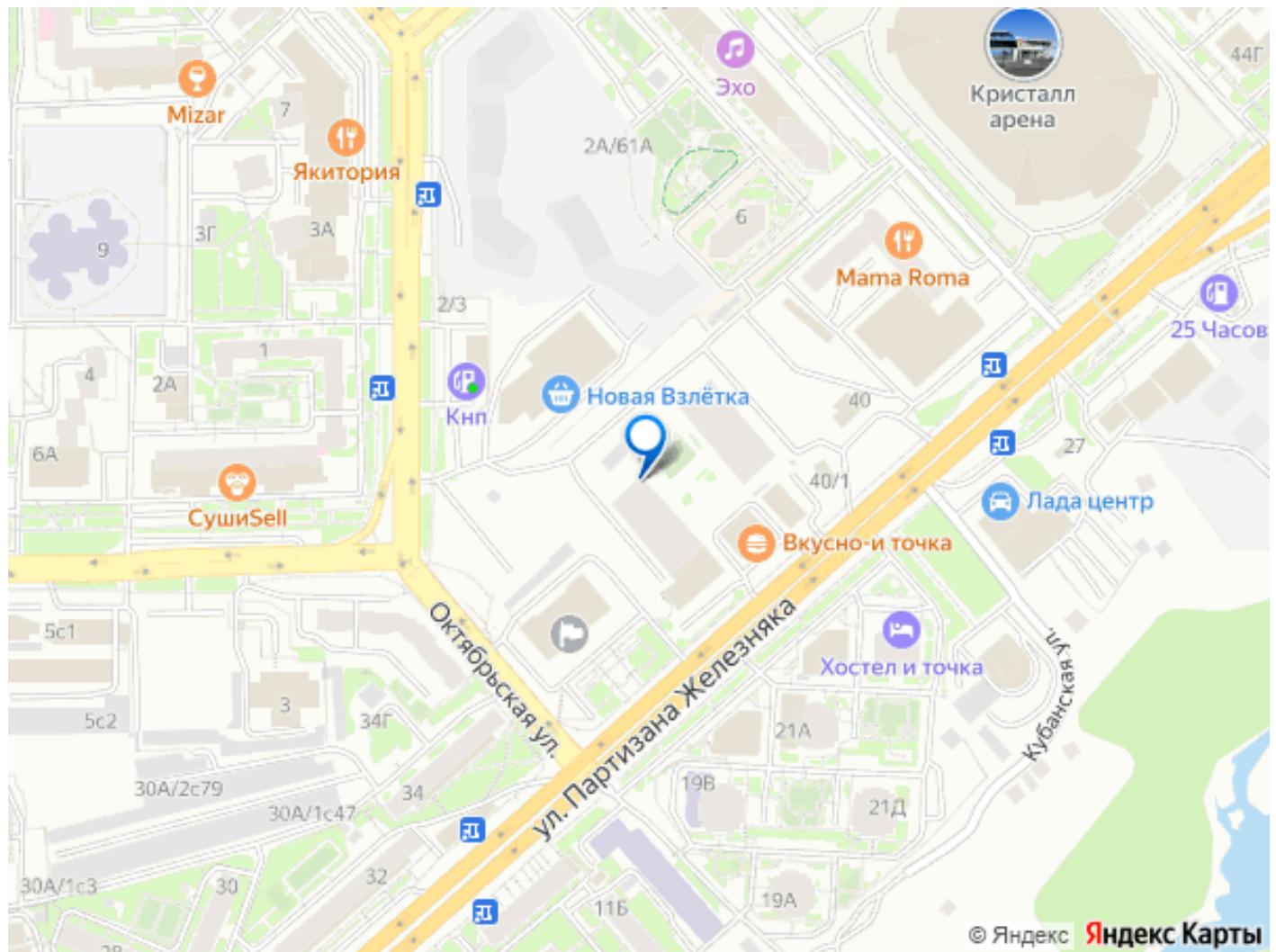


© Яндекс Карты

тишину, гармонию и себя. новый апарт-отель 4** Золотое сечение фитнес массаж кофейни ресторан салоны красоты - есть все для комфорта гостей На территории — парковка, охрана, видеонаблюдение, сервис от отельера Внутри апартамента — всё для полноценного отдыха и жизни: Полностью оборудованная кухня (посуда, холодильник, варочная панель, чайник, микроволновая печь) 2 односпальных кровати с механизмом для объединения Ванная комната с душевой, стиральной машиной Кондиционер, Wi-Fi, телевизор Таблица доходности и окупаемости Показатель Самостоятельное управление Управление отельером Доход в месяц 84 000 ? 37 000 ? Доход в год 1 008 000 ? 444 000 ? Формат дохода Активный / полуактивный Полностью пассивный Участие собственника Да Нет Коммунальные и налог За счёт дохода Компенсируются Окупаемость 6,5 года 14,8 года собственник - физическое лицо показ по договорённости







Move.ru - вся недвижимость России