

Создано: 04.02.2026 в 15:19

Обновлено: 13.02.2026 в 15:07

**Красноярский край, Красноярск,  
Семафорная улица, 193**

**29 800 000 ₽**

Красноярский край, Красноярск, Семафорная улица, 193

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Семафорная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

280.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

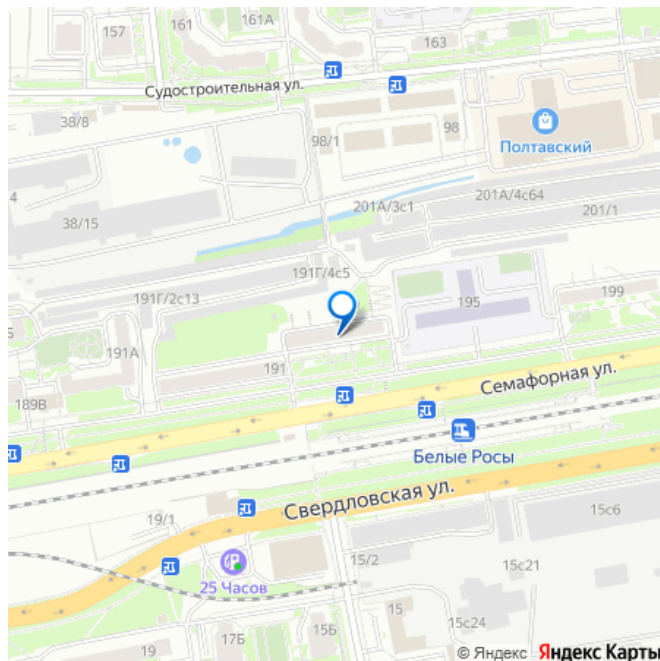
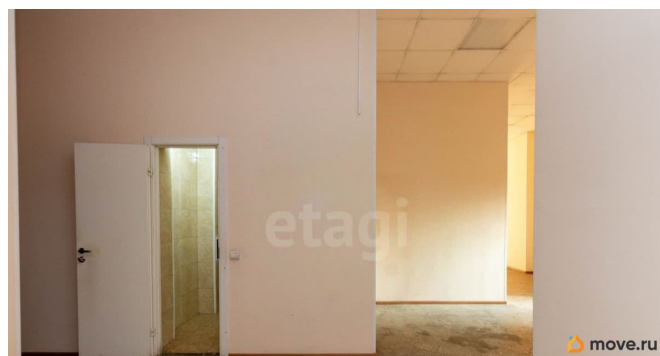
Предлагается к продаже помещение свободного назначения общей площадью 280,1 кв. м, расположено на первом этаже жилого дома по адресу ул. Семафорная, 193 в микрорайоне Пашенный. Объект обладает четкой функциональной планировкой, сочетающей открытую зону и отдельные кабинеты, что оптимально для офиса, торгового зала или предприятия сферы услуг. Высота потолков 3,86 метра и панорамное витражное остекление у центрального входа создают ощущение

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9288950257>

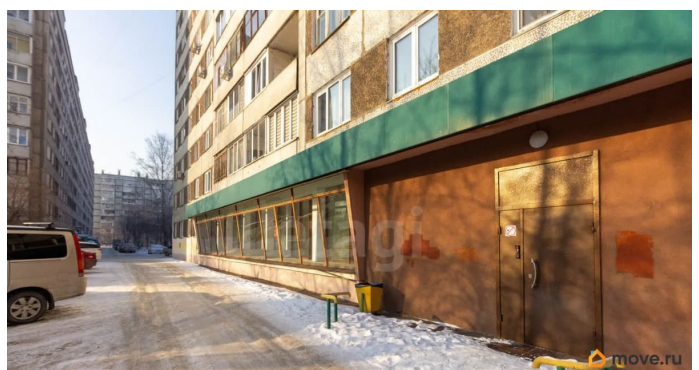
**Специалист по недвижимости, Этажи  
Красноярск**

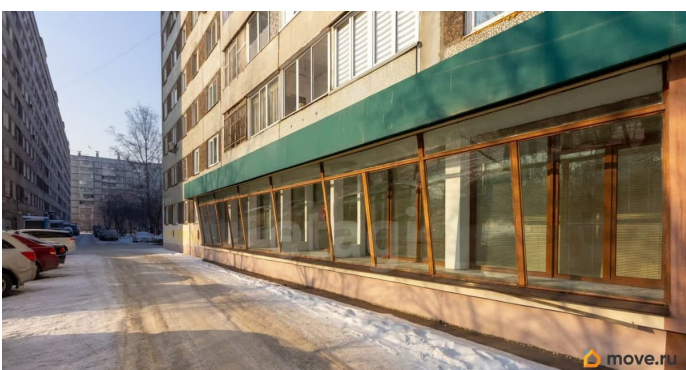
**79682313576**

для заметок

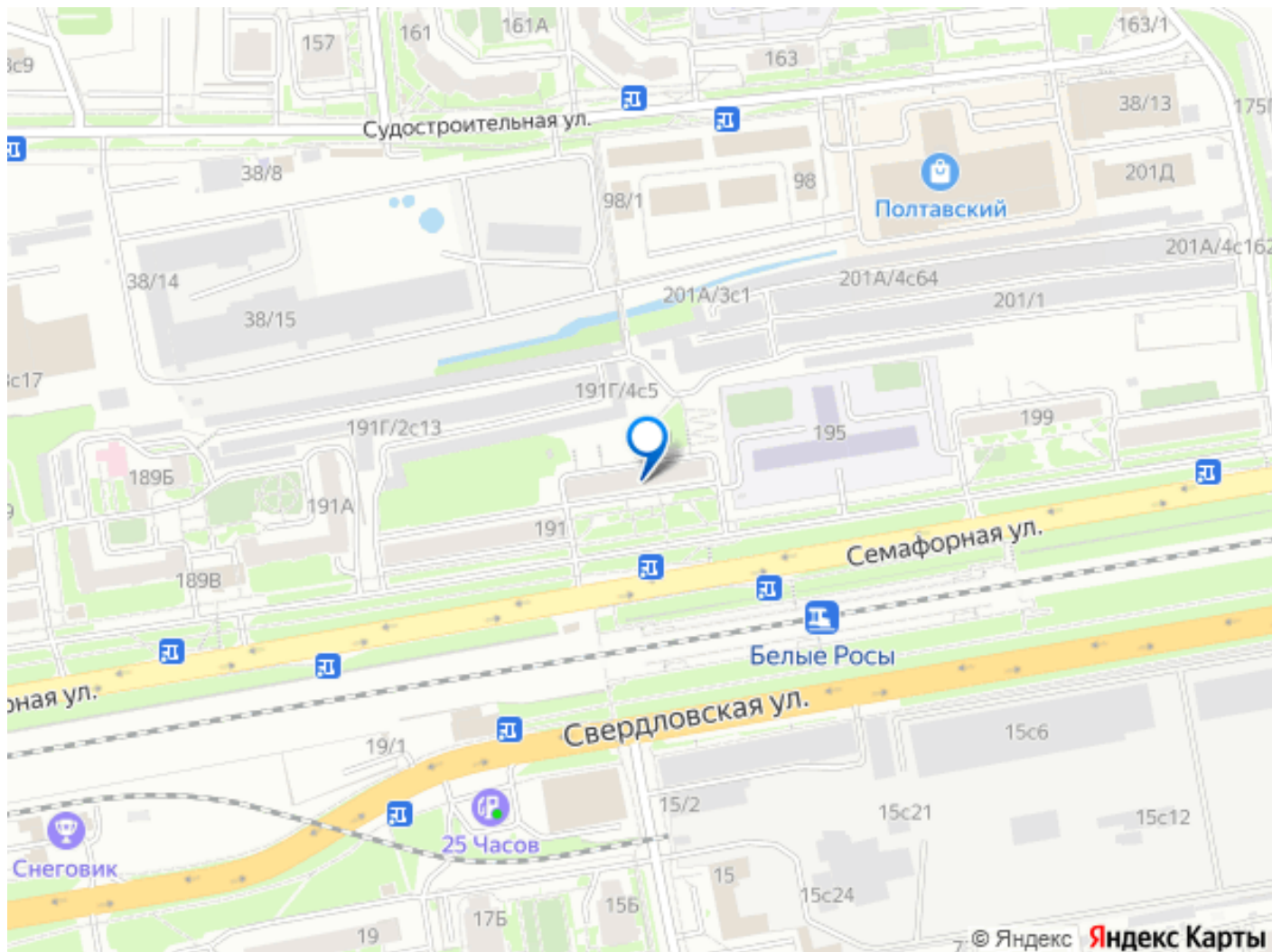


простора и обеспечивают отличное естественное освещение. В помещении предусмотрено два санузла и два независимых входа, что повышает удобство эксплуатации и организацию потоков посетителей и сотрудников. Выделенная электрическая мощность составляет 9 кВт с возможностью увеличения, что позволяет разместить необходимое оборудование. Локация характеризуется высокой транспортной доступностью, удобным заездом и наличием парковочных мест. Объект полностью освобожден, находится в готовом к использованию состоянии и не требует дополнительных инвестиций в расселение. Это решение для инвестора или бизнеса, ценящего рациональность, выгодное расположение и возможность быстрого запуска деятельности. Возможна аренда! По всем вопросам - звоните! Дополнительно оплачиваются услуги подбора объекта недвижимости с покупателя. Сделки с агентствами по недвижимости происходят на основании «Соглашения о совместной сделке». Код пользователя: 610072 Номер в базе: 10608107









Move.ru - вся недвижимость России