

Создано: 22.04.2024 в 14:42

Обновлено: 15.01.2026 в 14:17

## Красноярский край, Красноярск, улица Партизана Железняка, 26А

# 68 500 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана Железняка, 26А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

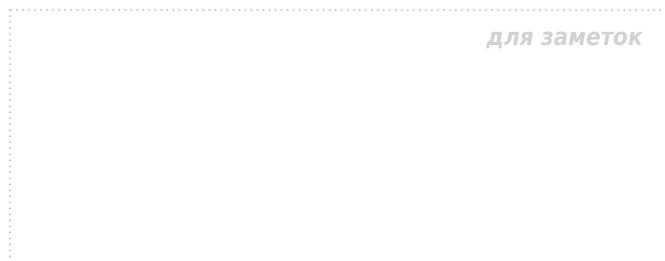
Улица

[улица Партизана Железняка](#)

### ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

282.5 м<sup>2</sup>



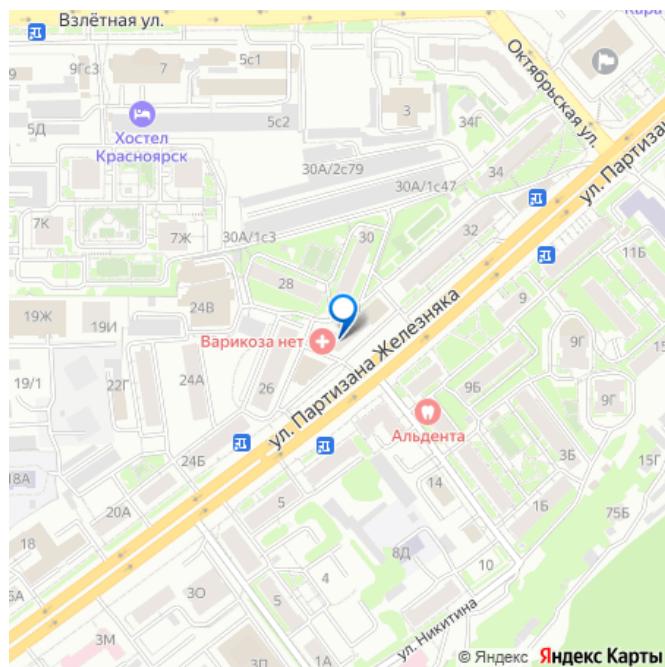
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



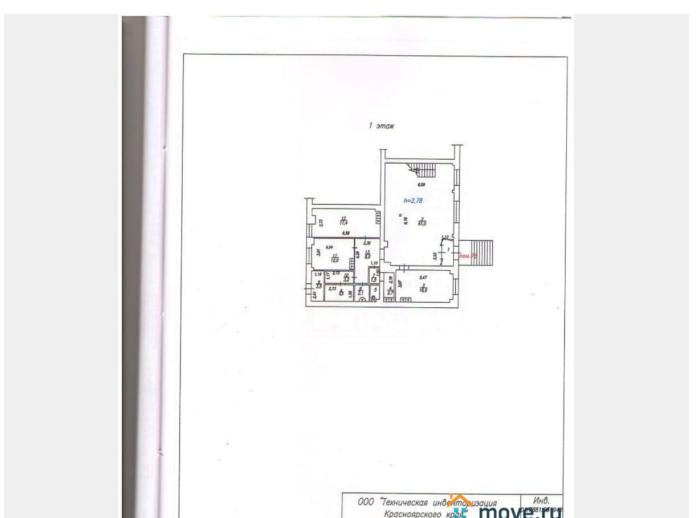
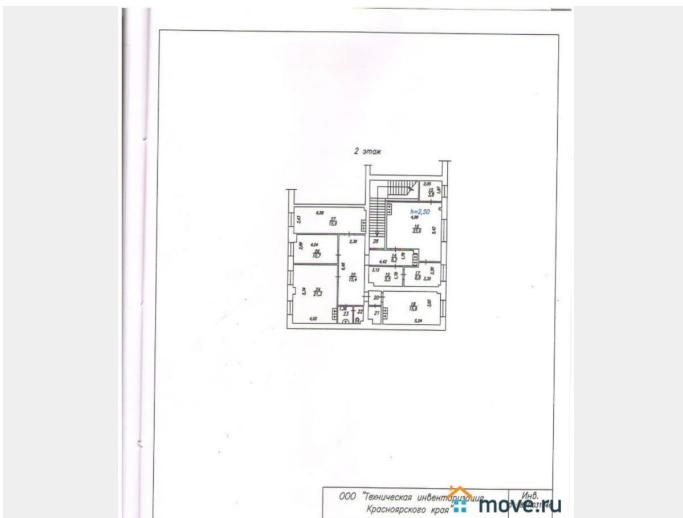
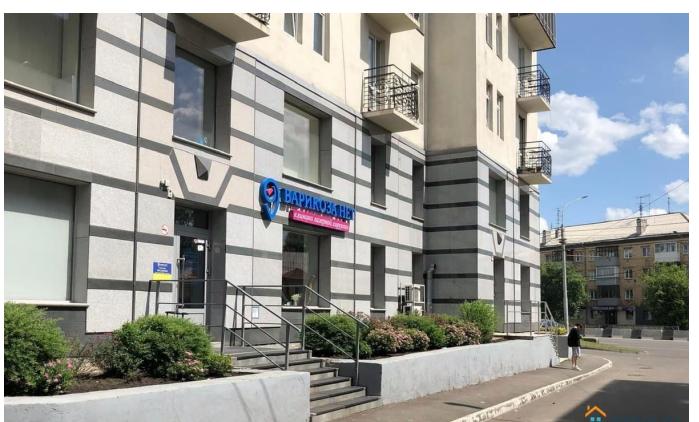
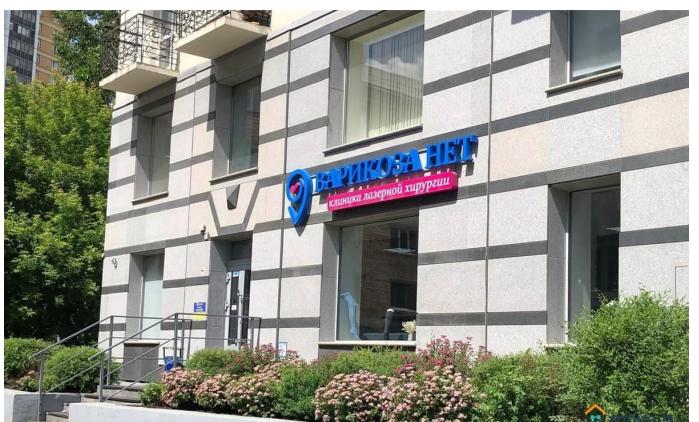
### Описание

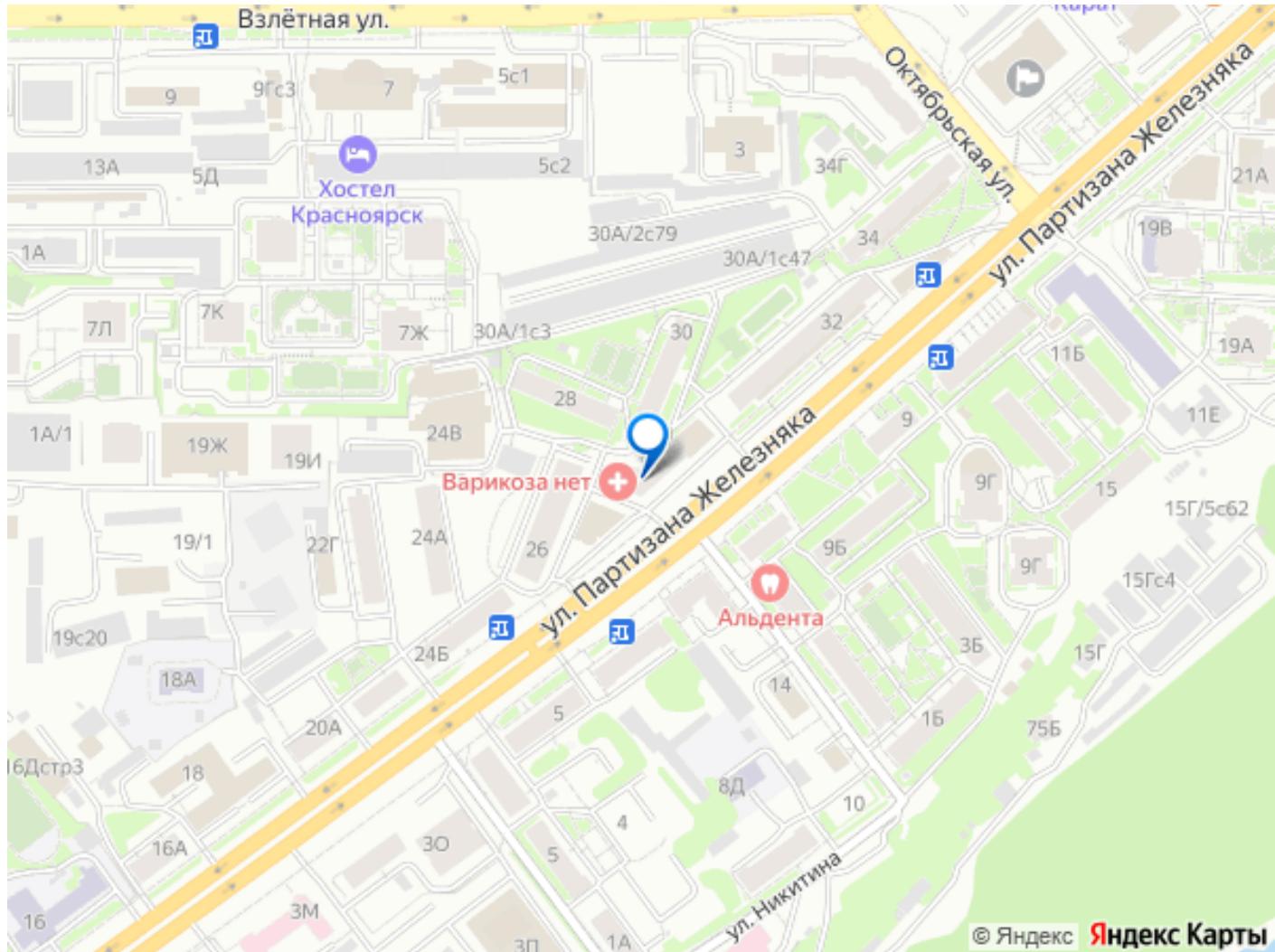
Премиум-помещение для Вашего бизнеса или как инвестиция (сдано, высокий МАП) -ЖК 2018 гг, Дом Поэтов с натуральным гранитным фасадом, дорогими коваными балконами, -1-ая линия пр.Партизана Железняка - проект легендарного Красноярского архитектора Арега Демирханова. Данный район- это крупнейший краевой медицинский кластер (именно здесь расположены самые большие краевые лечебные учреждения как государственные,

так и частные), в пешей доступности администрация района, огромное количество офисных зданий, жилых комплексов, торговых точек, в 20 метрах от входа- остановки транспорта. Чрезвычайно востребованный район среди инвесторов и арендаторов. помещение - изначально нежилое, спланировано талантливым и признанным мастером архитектуры, как часть по-настоящему стильной и удобной среды большого города, все в едином внешнем исполнении. Идеальный с точки зрения эстетики и качества подход УК Домотека к обслуживанию дома и территории, комфортные тарифы на содержание и эксплуатацию. ПСН занимает 2 этажа, текущая планировка смешанная: залы и кабинеты на 1-ом этаже: ресепшен, кабинет руководителя, переговорный кабинет, санузлы, комната персонала, подсобные помещения, на 2-ом этаже: операционные кабинеты, смотровые; в помещении 2 входа (главный- с первой линии и служебный- со двора), витражные окна по всему фасаду, все кабинеты на обоих этажах и на все стороны дома- с окнами, раковинами, изюминка помещения- 30 кв.м. веранда перед фасадом, которая не включена в площадь, но принадлежит владельцу помещения (сейчас на этой веранде ландшафтное озеленение, но возможно иное использование-как зона отдыха, например, с креслами, лавочками, садовой мебелью). С 2018 помещение было сдано современной хирургической клинике (договор долгосрочный, зарегистрирован в ЕГРН) Комиссию покупатель не оплачивает.

Звоните для уточнения деталей. Вниманию владельцев недвижимости: мы можем организовать рекламу и ускорить продажу вашего объекта, провести проверку

# документов





Move.ru - вся недвижимость России