

🕒 Создано: 28.08.2025 в 08:15

Обновлено: 27.11.2025 в 07:56

**Красноярский край, Красноярск, улица
Академика Киренского, 24**

4 950 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Академика
Киренского, 24

Округ

[Красноярск, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Академика Киренского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

29.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

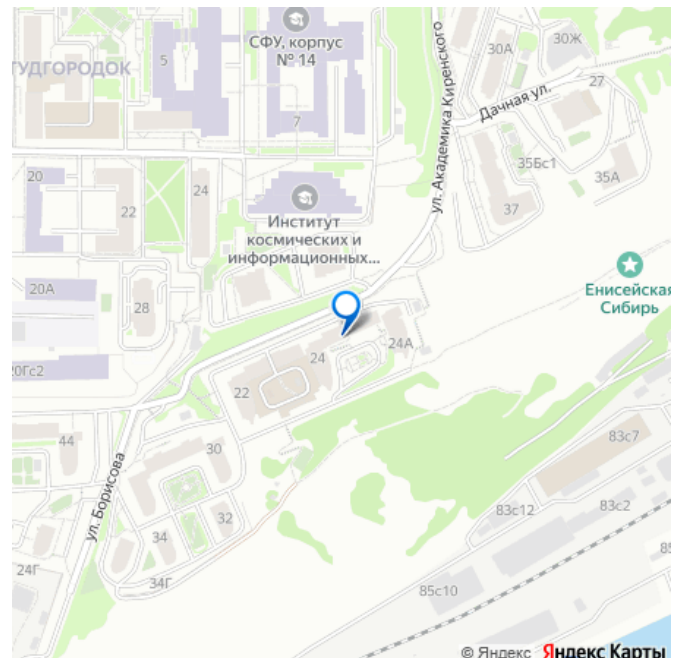
Продам помещение свободного назначения площадью 30 кв.м., на 4 этаже (цоколь) 16-этажного жилого дома, по адресу ул. Академика Кириенского 24. Согласно поэтажного плана дома, выписки с ЕГРН, помещение находится на 4 цокольном этаже фактически 2 этаж от уровня земли в 4х этажном крыле. Просторное помещение с высокими потолками 4,2 метра. Квадратная планировка. Два окна с шикарным панорамным видом на Енисей, Бобровый лог,

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9286907915>

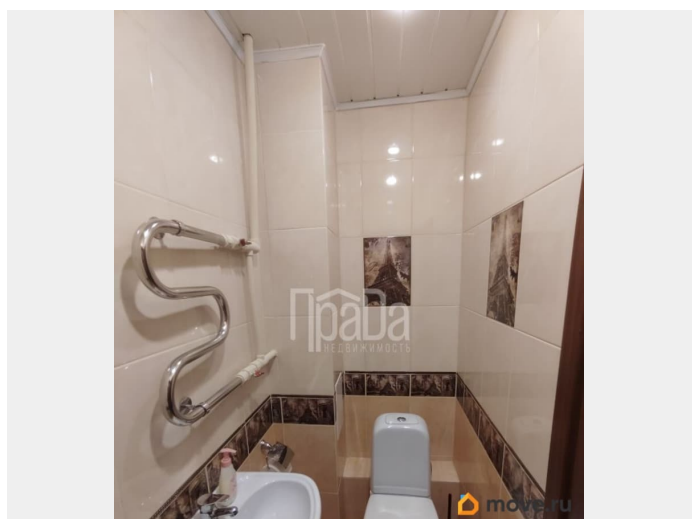
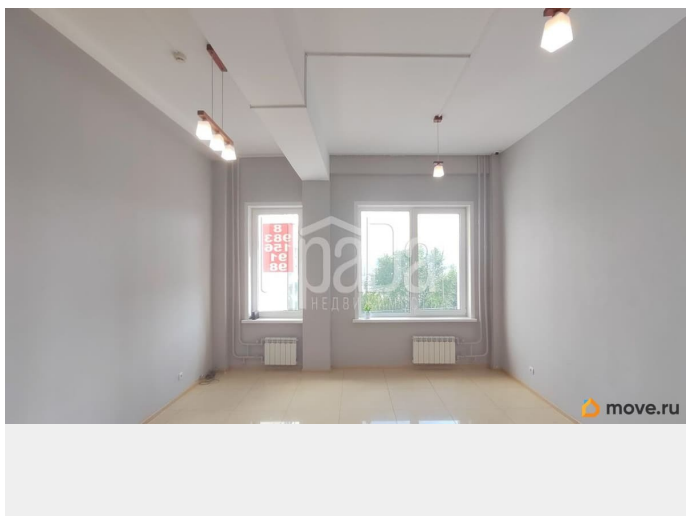
**Алексей Востриков, ПраДа
недвижимость**

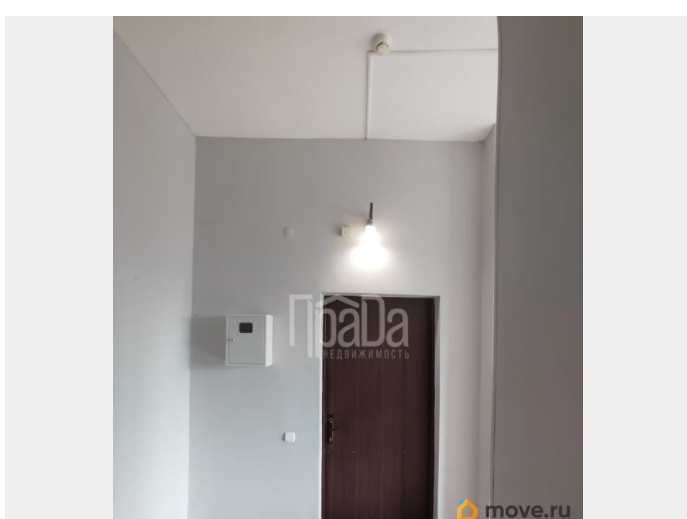
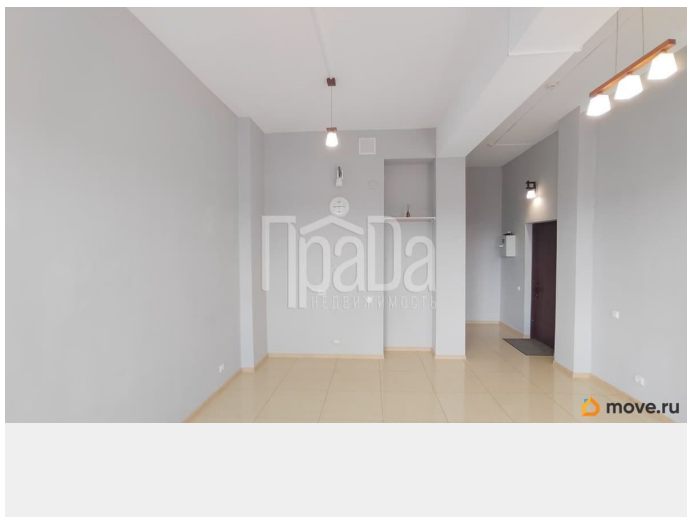
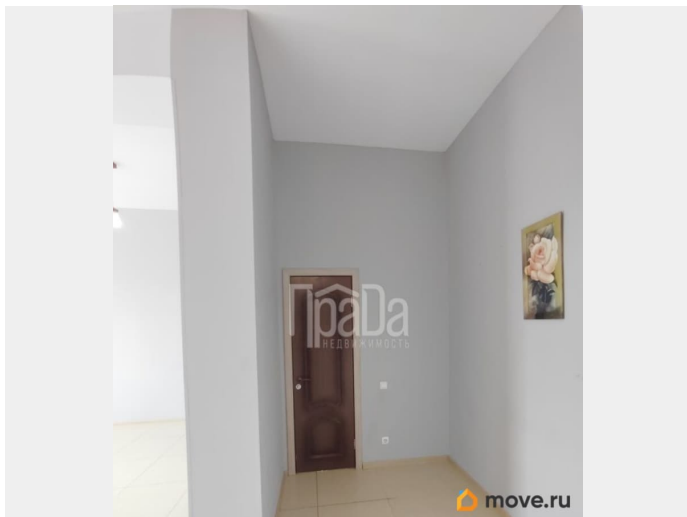
79835730558

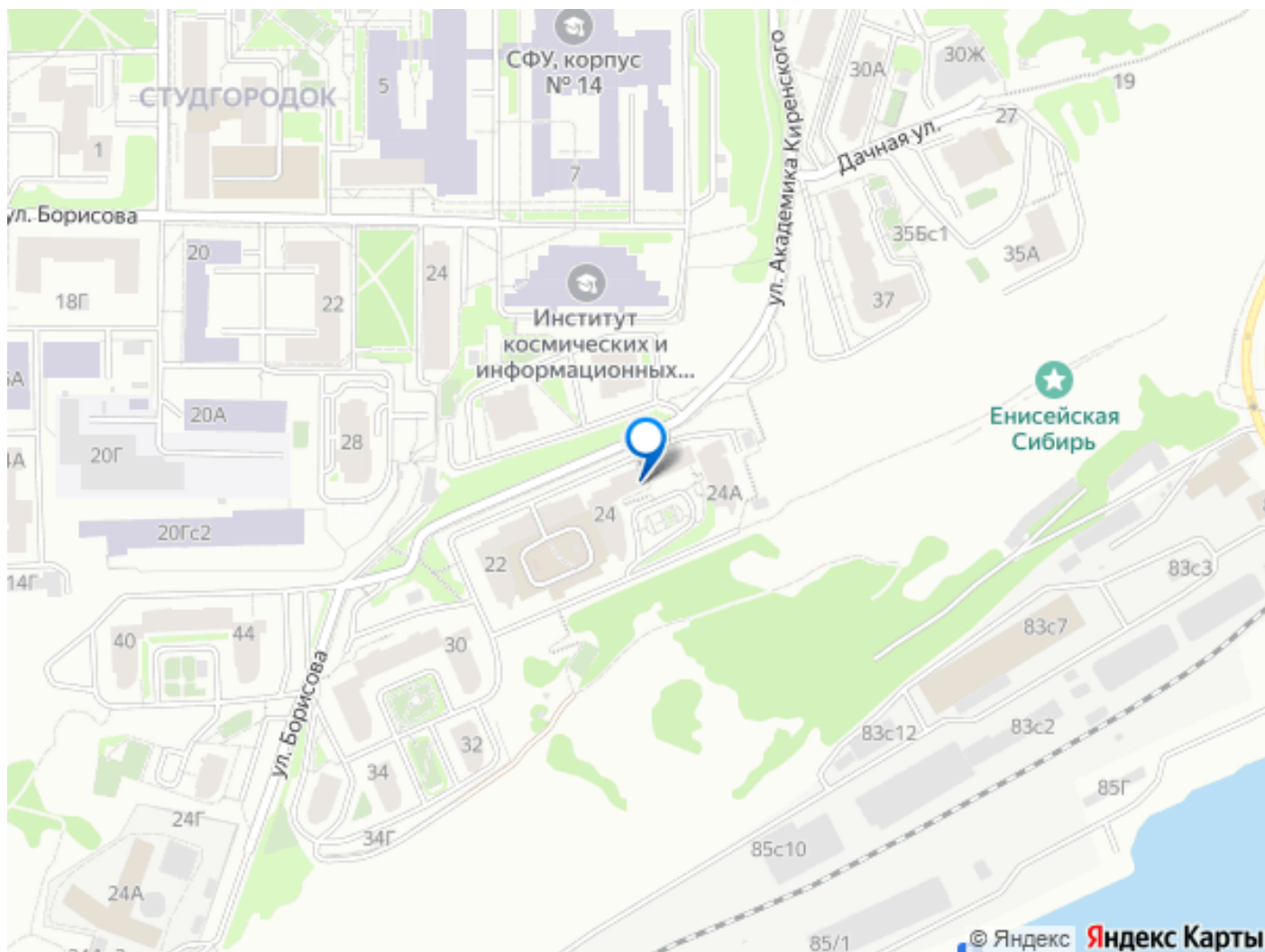
для заметок



мост. Отдельный вход для нежилых помещений, хорошая звукоизоляция. Изолированный двор, свободная бесплатная наземная парковка подходит для грузового транспорта. Удобное географическое расположение, развитая социальная и транспортная инфраструктура. Экологически чистый район нашего города, что особенно важно во время режима черного неба. Отличное состояние офиса позволяет начать его эксплуатацию сразу после регистрации права без затрат на ремонт. Помещение возможно использовать как в коммерческих целях, так и с небольшими вложениями переоборудовать в жилое, в наличии вся инженерная инфраструктура электропроводка с учетом возможного размещения электроплиты, в наличии разводка труб водоснабжения и водоотведения для установки ванны или душевой кабины. Рассмотрим любую форму расчетов! Поможем оформить ипотеку у любого банка БЕЗ первоначального взноса под ВЫГОДНЫЙ процент! Возможно оформление в лизинг. Сопровождение на всех этапах сделки ГАРАНТИРУЕМ.







Move.ru - вся недвижимость России