

Создано: 10.01.2026 в 15:18

Обновлено: 22.01.2026 в 09:08

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана Железняка, 38

7 050 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Партизана Железняка, 38

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица Партизана Железняка](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928799>
9509

Людмила Шульц, Красриэлт

79892808355

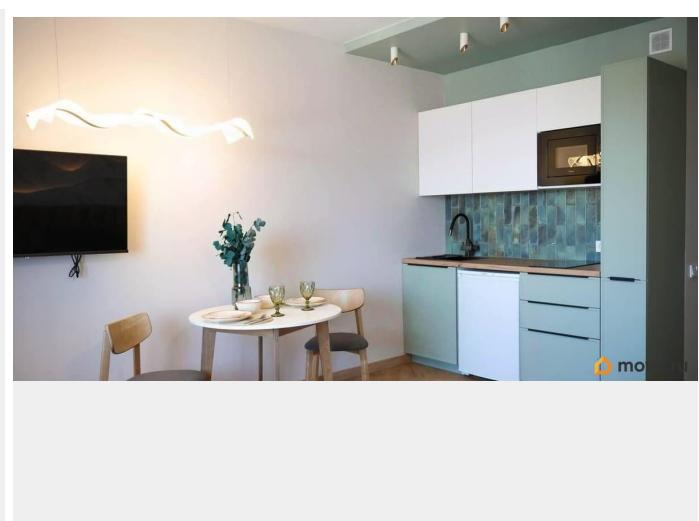
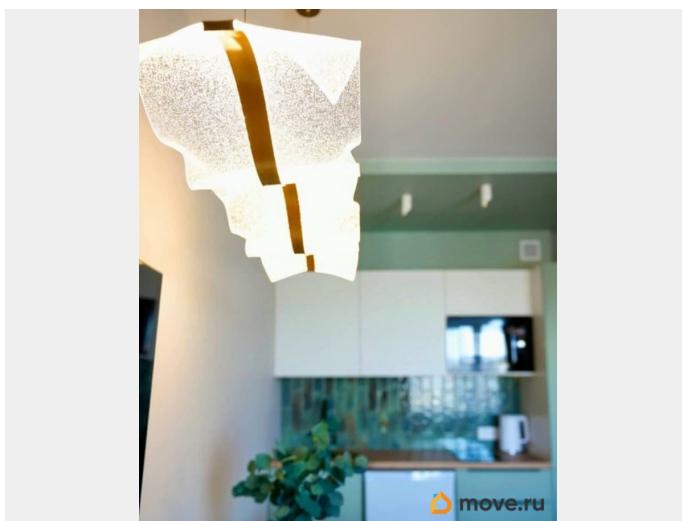
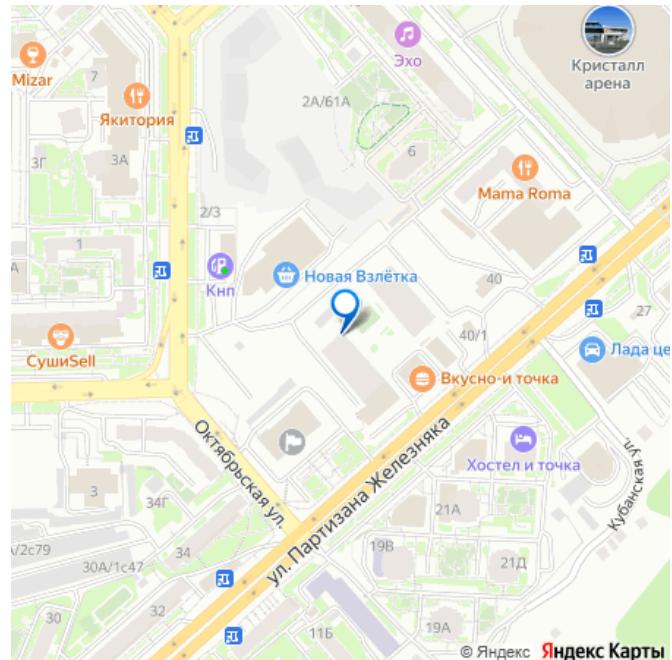
для заметок

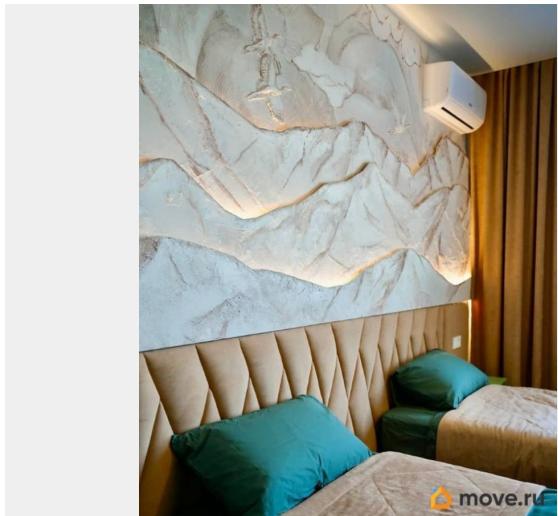
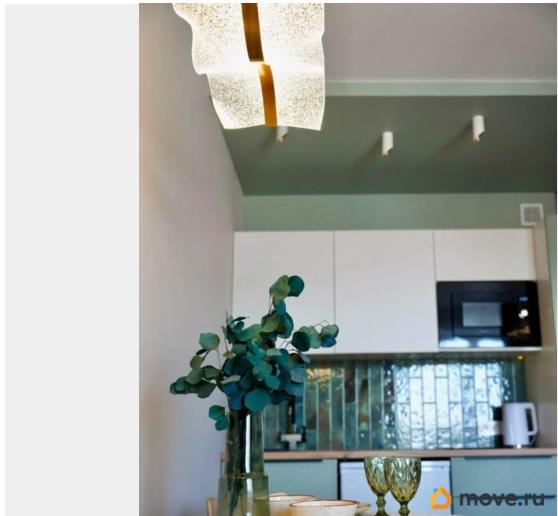


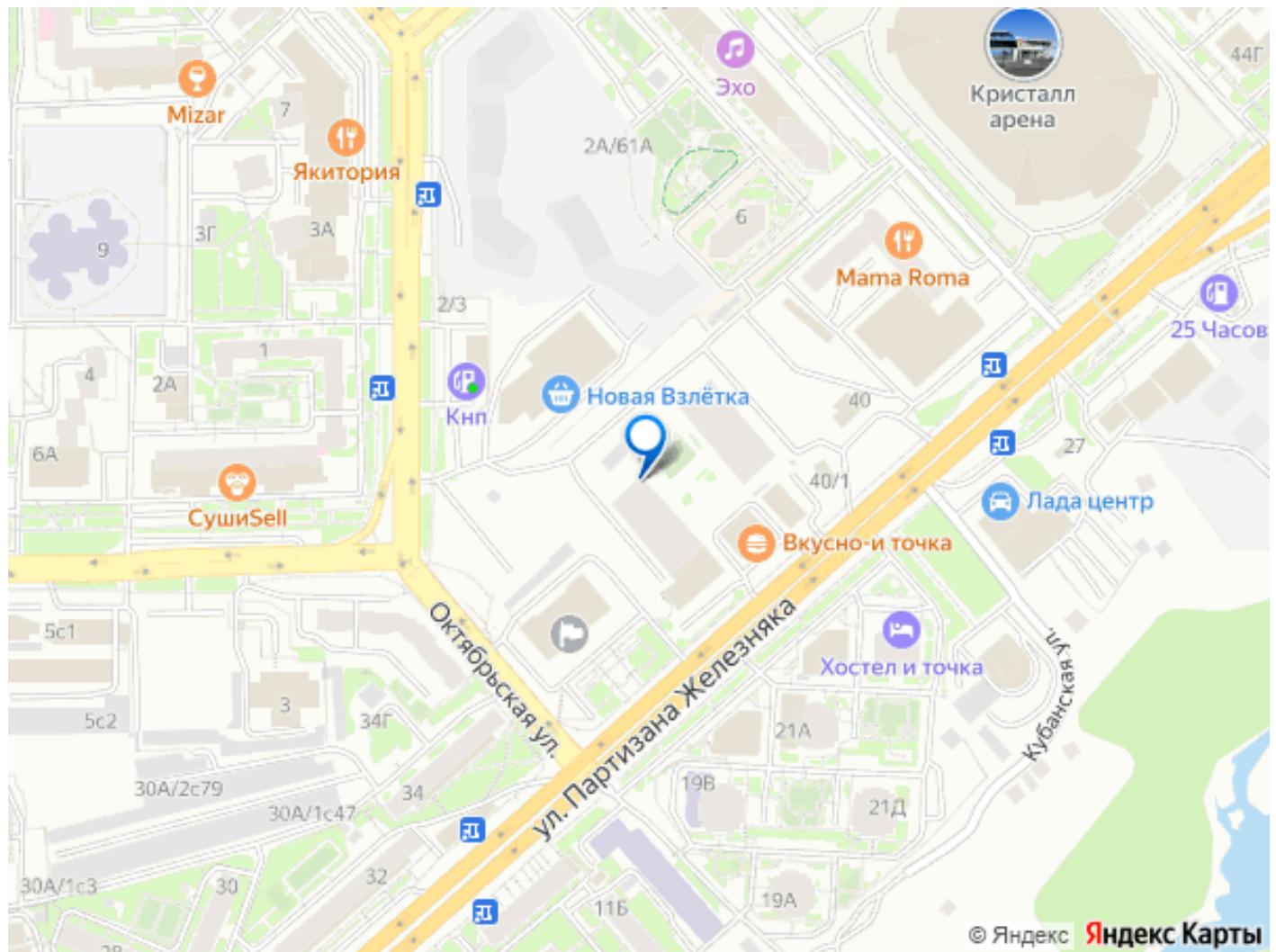
Описание

Продам уникальные апартаменты в категории Люкс, с эксклюзивным ремонтом. Через прикосновение к стихиям природы - Воздух, Вода, Земля и Эфир, создана атмосфера уюта и гармонии, где переплетены в единое целое энергия природы и забота о комфорте . Продам апартаменты 30,8 м², 7 этаж, вид на ул. Взлетная Каждое пространство оформлено с помощью цветотерапии и природных акцентов — чтобы Гость почувствовал Дух

Сибири, красоту, тишину, гармонию и себя.
новый апарт-отель 4** Золотое сечение
фитнес массаж кофейни ресторан салоны
красоты - есть все для комфорта гостей На
территории — парковка, охрана,
видеонаблюдение, сервис от отельера
Внутри апартамента — всё для полноценного
отдыха и жизни: Полностью оборудованная
кухня (посуда, холодильник, варочная
панель, чайник, микроволновая печь) 2
односпальных кровати с механизмом для
объединения Ванная комната с ванной,
стиральной машиной Кондиционер, Wi-Fi,
телевизор Таблица доходности и
окупаемости Показатель Самостоятельное
управление Управление отельером Доход в
месяц 84 000 ? 37 000 ? Доход в год 1 008 000
? 444 000 ? Формат дохода Активный /
полуактивный Полностью пассивный Участие
собственника Да Нет Коммунальные и налог
За счёт дохода Компенсируются Окупаемость
7,2 года 15,6 года собственник - физическое
лицо показ по договорённости







Move.ru - вся недвижимость России