

🕒 Создано: 06.05.2025 в 15:27

Обновлено: 17.11.2025 в 10:34

**Красноярский край, Красноярск, улица
Карамзина, 10**

3 800 000 ₽

Красноярский край, Красноярск, улица Карамзина, 10

Округ

[Красноярск, Свердловский район](#)

Улица

[улица Карамзина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

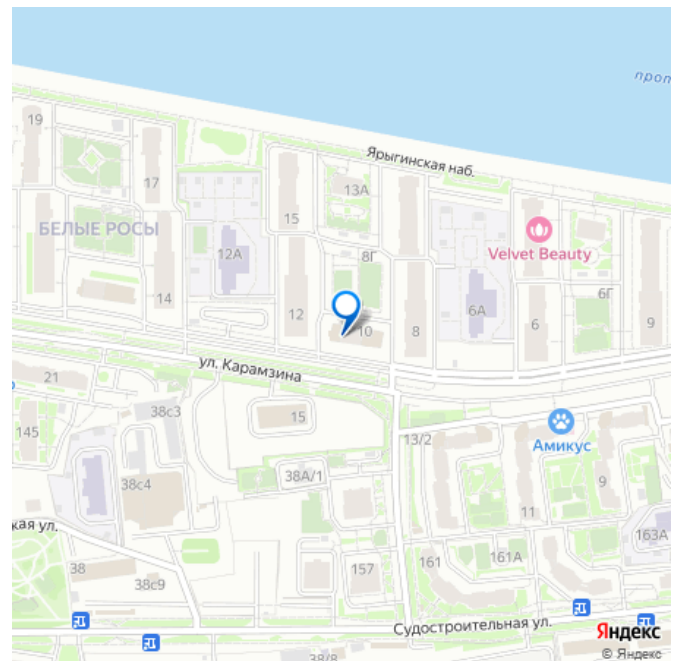
Продам отличное помещение на цокольном этаже в густонаселенном молодом спальном районе города. Помещение расположено по центру от обоих входов в здание и сразу просматривается, так что человекопоток захватывается полностью. Проходимость хорошая. У соседей, в основном, торговая деятельность и услуги (одежда, канцелярские товары, вейп, ателье, салон красоты,...). В моем помещении уже на протяжении 3 лет работает фотосалон. До этого была цветочная лавка 2.5 года

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285504861>

Собственник

79135106239

для заметок



(арендатор переехала в другой город, поэтому съехала). В помещение заведена вода и канализация (полностью узаконено, оплата по счетчикам в помещении). Внутри помещения имеется санузел и кухня с окном. Также есть общий санузел на этаже. На входе в здание имеется своё хорошообозреваемое место под вывеску (на фото «цветы»). Сейчас стены в помещении выкрашены в белый цвет. Если нужны фото «как сегодня», то запрошу у арендатора, сейчас нахожусь в отъезде - поэтому подгрузила фото из архива. Уместен разумный торг

