

🕒 Создано: 06.11.2024 в 06:49

🔄 Обновлено: 02.10.2025 в 06:30

**Красноярский край, Красноярск, 9 Мая  
улица, 26А**

**19 990 000 ₪**

Красноярский край, Красноярск, 9 Мая улица, 26А

Округ

[Красноярск, Советский район](#)

Улица

[улица 9 Мая](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

335 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

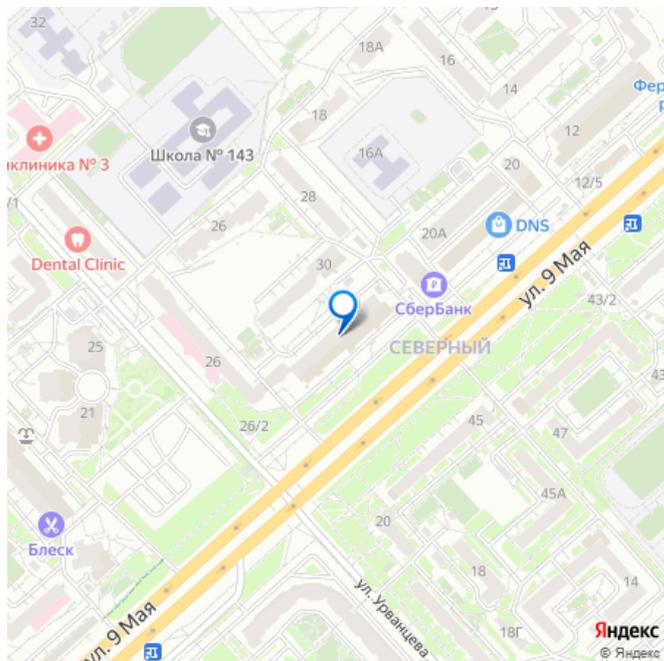
Предлагаю купить нежилое помещение, первая линия. Два отдельных входа: основная входная группа с улицы 9 мая и дополнительный вход (выход) со стороны улицы Урванцева. Общая площадь всех помещений почти 400 кв.м. Помещение представляет собой большой зал 190,6 кв.м., кухонное и подсобные помещения, помещение для бара, несколько санузлов (для посетителей и персонала), а также дополнительные кабинеты, гримерки, которые ранее использовались для

<https://krasnoyarsk.move.ru/objects/9285378684>

**АРЕВЕРА Недвижимость П, АРЕВЕРА-Недвижимость**

**79135283935**

для заметок



административных целей и раздевалки персонала. Высота потолков 3.20 м. В помещении установлена новая качественная кухонная вентиляция, система пожаротушения, видеонаблюдение. Центральное водоснабжение и водоотведение. Электроэнергия 80 кВт. Над помещением нет жилых помещений, что является несомненным преимуществом, поскольку исключает жалобы со стороны жильцов дома на шум и иные неудобства, связанные с эксплуатацией помещения. Придомовая территория: Наземная парковка, есть много парковочных мест. Инфраструктура: Удобный подъезд, хорошая транспортная доступность. Хорошее расположение относительно магистральных улиц.

