

© Создано: 25.05.2025 в 11:36 Обновлено: 12.07.2025 в 13:12

Красноярский край, Красноярск, улица Пушкина, 22A

68 500 000 P

Красноярский край, Красноярск, улица Пушкина, 22А

Округ

Красноярск, Железнодорожный район

Улица

улица Пушкина

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

340 m²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Первая линия -Витражные окна -Высокие потолки, около 4 метров! -Элитный район - электричество 20 кВт по сниженной ставке - Удобные транспортные развязки и остановки Помещение свободного назначения в идеальной локации относительно центра и транспортных развязок левого и правого берега. Дом расположен на 1-й линии улицы Пушкина. Ощущение величия и статуса засчет пространства вокруг дома, отсутсвия примыкающих соседних зданий, широты расстояния от фасада до дороги,

https://krasnoyarsk.move.ru/objects/928279 3224

Собственник

79831603310







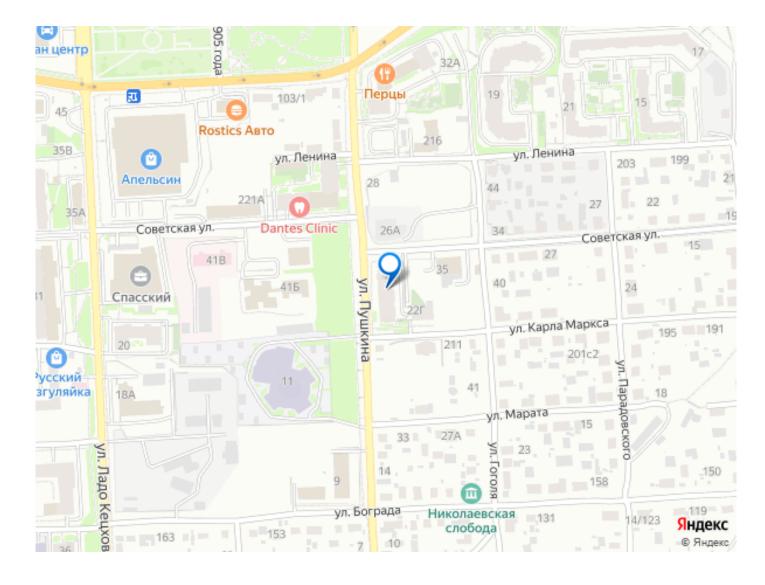
натурального камня- гранита на фасаде, огромных окон Жилой комплексамбициозный и яркий проект последних лет, назван на этапе строительства Виктория (к сожалению, название УК не переняли после сдачи в эксплуатацию) построился к 60летнему юбилею Великой Отечественной Войны, на доме есть вертолетная площадка, на крыше должен был появиться 15метровый меч-шпиль, как в руках у статуи Родина-Мать в Волгограде, в доме 2-этажный подземный паркинг, в планах застройщика приступить к достройке еще двух корпусов (зеркальных по отношению к нашему зданию в сторону ж/д) К ценностям помещении относится тариф электроэнергии - СН-2,в помещениях приточно-вытяжная вентиляция, кондиционеры. помещение 105 (площадь 268,5 м2) обведено на техплане красным, со входом и большим холлом на 1-ом этаже, но основная площадь на 2-ом этаже и помещение 105/1 (площадь 76 м2) полностью на первом этаже (слева от обведенного на плане, с отдельным входом) помещения сданы в долгосрочную аренду, и ,в первую очередь, предлагается как вложение средств в коммерческую недвижимость с получением постоянного рентного дохода. Расторжение текущего договора аренды остаётся правом нового владельца помещения, с согласованием со стороны арендатора. Обременений нет, продажа от физлица, сделка с любой формой оплаты, налог усн, документы проверены независимым юристом. Перед фасадом огромная площадка, которую можно использовать с разными целями, например, установить элементы городской парковой архитектуры Покупателю при необходимости будет передан также полный дизайн проект компании Left-design Фото внутренних помещений на сегодняшний день

можно найти в соцсетях арендатора yogahome У помещений качественные соседи: Лизинговая компания Дельта-финанс, рекламное агентство Chipsa, агентство oneloft. Жилой комплекс по настоящему элитный, площади квартир в нем начинаются от 50м2 (1 комнатная), никаких пивных, никаких дешевых парикмахерских или красноебелое. Одним словом это не базарвокзал-и-баня, а престижная локация с престижными соседями. И важно, что Николаевка- это самый перспективный район города в ближайшие 10 лет (девелоперские компании Стройиндустрия и Готика до конца 2033 года сдадут в эксплуатацию новые 2 квартала на месте деревянной застройкифото официальных сайтов компаний и администрации Красноярска у интернете









Move.ru - вся недвижимость России